

 <b>KÖZPONTI STATISZTIKAI HIVATAL</b>	Az adatszolgáltatás a statisztikáról szóló 1993. évi XLVI. törvény (Stt.) 8. § (2) bekezdése alapján kötelező.	Nyilvántartási szám: <b>1080</b>

## JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK INGATLANKEZELÉSI ÉS LAKÁSELLÁTÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2014

*El Jn*

<b>Adatszolgáltatók:</b> önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési önkormányzatok	Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás megtagadása, valótlan adatok közlése, valamint a késedelmes adatszolgáltatás közigazgatási hatósági, szabálysértési eljárást von maga után.
--	--

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatgyűjtési Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

Törzsszám:	<input type="text" value="15726504"/>	Statisztikai főtevékenység:	<input type="text" value="8411"/>	Megye:	<input type="text" value="05"/>
Neve:	<input type="text" value="SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA"/>				
Címe:	<input type="text" value="3980"/>	<input type="text" value="Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5."/>			

Településazonosító törzsszám:	<input type="text" value="0512"/>	Beérkezési határidő:	<input type="text" value="2015.03.02"/>
-------------------------------	-----------------------------------	----------------------	---

**Beküldés módja:** a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül <http://elektra.ksh.hu>

**Kapcsolat:** KSH Miskolci főosztály

**A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatos kérdéseit az alábbi telefonszámon vagy e-mail címen teheti fel:**

**KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálat** telefonszáma: 80/200-766  
 elérése a honlapon: <http://elektra.ksh.hu>

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai				
neve	beosztása	telefonszáma	faxszáma	e-mail címe
Fedorné dr. Fráter Zsófia	címzetes fője...	47/525-109	47/525-173	jegyzo@satoraljaujhely.hu

A kitöltő adatai			
neve	telefonszáma	faxszáma	e-mail címe
Vietórisz Zoltán	47/525-162	47/525-173	vagyon@satoraljaujhely.hu

**Megjegyzés**

---

A kérdőív kitöltésére fordított idő:	<input type="text" value="1 512"/>	perc
--------------------------------------	------------------------------------	------

**Köszönjük az együttműködésüket!**

## 1. Az önkormányzat tulajdonában levő lakóépület- és lakásállomány (év végén)

### 1.1. Épületek és lakóépületek

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Kizárólag önkormányzati tulajdonú		épületek	48
02	Vegyes tulajdonú			103
03	Összesen (01+02)			151
04	Kizárólag önkormányzati tulajdonú		épületekből: lakóépületek	41
05	Vegyes tulajdonú			83
06	Összesen (04+05)			124

### 1.2. Lakás- és nem lakásbérlemények

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Bérlemény	kizárólag önkormányzati tulajdonú épületekben levő		130
02		vegyes tulajdonú épületekben levő		311
03		összesen (01+02)		441
04	Ebből: lakásbérle- mény	kizárólag önkormányzati tulajdonú épületekben levő		108
05		vegyes tulajdonú épületekben levő		243
06		összesen (04+05)		351
07	Ebből (03-ból):	nem lakás céljára szolgáló, önkormányzati tulajdonú bérlemények	száma	90
08			alapterülete	m <sup>2</sup>

## 2. Az önkormányzati tulajdonú lakásállomány adatai (év végén)

### 2.1. Szobaszám szerint

Sorszám	Megnevezés			Érték	
01	1		szobás lakások	180	
02	1+1/2			18	
03	2			129	
04	2+1/2			8	
05	3			15	
06	3-x			1	
07	Üres lakások az év végén			5	
08	Az összes lakásbérlemények alapterülete			m <sup>2</sup>	16 959

## 2.2. Komfortfokozat szerint

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Összkomfortos	lakások száma, db	64
02	Komfortos		201
03	Félkomfortos		64
04	Komfort nélküli		22

## 2.3. Szükség-, életveszélyes, bontandó lakások (összes lakásbérleményből, 1.2 tábla 06. sorából)

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Szükség-	lakások száma az év végén	db
02	Életveszélyes állapotú		
03	Bontandó		
04	Bontandó lakásokban lakó családok száma		

**2.4. Az önkormányzat tulajdonában levő lakásbérlemények, illetve nem lakásbérlemények számának változása az év során**

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Tulajdonba vett lakásbérlemények	új építés	száma, db	
02		egyéb okból		
03		összesen (01+02)		
04	Tulajdonba vett nem lakásbérlemények	új építés		
05		egyéb okból		
06		összesen (04+05)		
07	Tulajdonból törölt lakásbérlemények	eladás		
08		bontás		1
09		egyéb okból		
10		összesen (07+08+09)		1
11	Tulajdonból törölt nem lakásbérlemények	eladás		
12		bontás		
13		egyéb okból		
14		összesen (11+12+13)		

**3. Az ingatlan-gazdálkodás bevételei**

**3.1. Bevételek az ingatlanágazatban**

Sorszám	Jövedelem-forrás	Bevétel jogcíme		Ingatlanértékesítés		
		lakásbérlet	egyéb bérlet	lakás	telek	egyéb ingatlan
		ezer Ft				
		a	b	c	d	e
01	Lakosság	35 674	400	8 773	281	
02	Egyéb		46 268	1 800		
03	Összesen (01+02)	35 674	46 668	10 573	281	

**3.2. Egyéb bevételek és hátralékok**

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Egyéb bevételek (a lakosság számára végzett egyéb szolgáltatások)			
02	Lakásbérlemény	tárgyévi bérhátraléka az év végén	ezer Ft	11 316
03	Nem lakás céljára szolgáló bérlemény			22 969

#### 4. Kiadások a lakáságazatban

##### 4.1. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Lakásépítés		
02	Lakóházjavítás, -felújítás, -korszerűsítés, -karbantartás (03+04+05)		3 090
03	Ebből:	Felújítás	1 623
04		Karbantartás	1 467
05		Egyéb építési munka	
06	Egyéb kiadások		
07	Összesen (01+02+06)		3 090

## 5. Lakóházjavítás, -fenntartás

### 5.1. Fenntartott épületek és bérlemények

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Fenntartott épületek	151
02	Ebből: lakóépületek	124
03	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	83
04	Fenntartott bérlemények	441
05	Ebből: lakás-bérlemények	351
06	Ebből: szociális bérlakások	351
07	Ebből: vegyes tulajdonú épületben lévő lakásbérlemények	243

### 5.2. Lakásbérlemény korszerűsítése

Sorszám	Megnevezés	Érték	
01	<b>Felújítással korszerűsített lakásbérlemény</b>	száma, db	2
02		a ráfordítás értéke, ezer Ft	1 623
03	<b>Felújítás nélkül korszerűsített lakásbérlemény</b>	száma, db	
04		a ráfordítás értéke, ezer Ft	

### 5.3. Bérlemény karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Érték	
01	Az év folyamán elvégzett karbantartási munkák	száma, db	18
02		a ráfordítás értéke, ezer Ft	1 467

**5.4. Felújítás (épület, lakásbérlemény, nem lakás céljára szolgáló bérlemény)**

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Felújított épületek		száma, db
02			a ráfordítás értéke, ezer Ft
03	Felújított lakásbérlemények	korszerűsített	száma, db
04		a ráfordítás értéke, ezer Ft	1 623
05	korszerűsítés nélküli	száma, db	
06		a ráfordítás értéke, ezer Ft	
07	Felújított nem lakás céljára szolgáló bérlemények		száma, db
08			a ráfordítás értéke, ezer Ft

**6. Privatizáció**

**6.1. A 2.4. tábla 7. ill. 11. sorában (eladás) szereplő bérlemények**

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Eladott lakásbérlemények	becsült forgalmi értéke	ezer Ft
02		tényleges eladási ára	
03		összes alapterülete	m <sup>2</sup>
04	Eladott nem lakásbérlemények	becsült forgalmi értéke	ezer Ft
05		tényleges eladási ára	
06		összes alapterülete	m <sup>2</sup>

## 6.2. Vásárlási igények

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Nyilvántartott vásárlási igények az év végén	lakásra	db	
02		nem lakás célú helyiségre		
03		összesen		

## 6.3. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló hitelállomány az év elején	ezer Ft	120 755
02	Új eladás miatti hitelkihelyezés		
03	Hiteltörlesztés		5 817
04	Kedvezmény		665
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)		114 273

## 7. Lakberek (év végén)

### 7.1. A tárgyév végén érvényes lakbér szabályozás bevezetésének év...

13
----

### 7.2. A lakbér mértéke

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Összkomfortos	lakás 1 m <sup>2</sup> -re jutó havi átlagos lakbére, Forint	250
02	Komfortos		180
03	Félkomfortos		110
04	Komfort nélküli		70
05	Szükség-		
06	Nem lakás célú helyiség		922

### 7.3. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért?

Sorszám	Megnevezés	igen (1) nem (2)
01	A lakás fekvése	igen
02	A lakás állapota	igen
03	Egyéb szempont	nem



**8. Lakásigénylők**  
**8.1. Lakásigénylők, lakáselosztás**

**8.1.1. Lakást igénylők száma**

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról? (igen (1) – nem (2))	nem
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	

**8.1.2. Az elosztás szempontjai**

Sorszám	Megnevezés	igen (1) nem (2)
01	Éves névjegyzék	nem
02	Pályázat	igen
03	Esetenkénti elbírálás	igen

### 8.1.3. Lakások száma

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Az elmúlt évben kiutalt lakások	rászorultaknak	száma, db
02		pályázati úton kiosztott	
03		az önkormányzat feladatainak ellátására	
04		összesen (01+02+03)	
05	Ebből (04-ből): (04=05+06)	megüresedő lakás	17
06		újonnan épített, vásárolt vagy visszavásárolt	

### 8.2. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

#### 8.2.1. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sorszám	Megnevezés	igen (1) nem (2)
01	Volt-e kilakoltatás az elmúlt évben?	igen
02	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	igen
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás az elmúlt évben?	igen

#### 8.2.2. Ha volt kilakoltatás

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Az elmúlt évben kilakoltatott családok száma		1
02	Ebből:	önkéntes lakásfoglalás miatt	
03		hátralékok miatt	1