

*Iskola felújítás, korszerűsítés*  
*Mozgáskorlátozott WC helység épületgépészeti kiviteli*  
*tervdokumentációja*

*3980 Sátoraljaújhely, Deák u. 10 sz.*  
*hatsz.: 448/5*

## Tartalomjegyzék

1.	Kölzetlap	
2.	Tartalomjegyzék	
3.	Tervezői nyilatkozat	
4.	Munkavédelmi tervezői nyilatkozat	
5.	Környezetvédelmi tervezői nyilatkozat	
6.	Tűzvédelmi tervezői nyilatkozat	
7.	Műszaki leírás	
8.	Helyszínrajz	M 1:250
9.	Földszinti alaprajz	M 1:50
10.	Függőleges csőterv	M 1:50

### **Tervezői Nyilatkozat**

**Készült: Iskola, 3980 Sátoraljaújhely, Deák u. 10 sz. hrsz.: 448/5 Mozgáskorlátozott WC helység épületgépészeti tervdokumentációja**

Az építésügyről szóló 1964. évi III. törvény, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 30/1964. (XII. 2.) Korm.sz.r. és az 1/1990. (I.16.) KÖHEM sz. rendelettel módosított 12/1986. (XII.30.) ÉVM.sz. rendelet 5., 6. és 21.§.-ban foglalt rendelkezésre figyelemmel kijelentem, hogy a helyszínrajzot és a vonatkozó műszaki terveket az alább felsorolt szervezeteknek megküldtem, illetve azokkal egyeztettem, hozzájárulásait, nyilatkozataikat a tervdokumentáció elkészítésénél figyelembe vettem, s azok bizonylatait a tervdokumentációban tartalomjegyzék szerint elhelyeztem.

- Zemplén Vízmű Kft. (Közüzemmi víz ágazat)
- Zemplén Vízmű Kft. (Szennyvíz ágazat)
- TIGÁZ-DSO Kft.
- ÉMÁSZ Rt.
- T-Com Rt.
- PR Telecom

Kijelentem, hogy a tervezési tevékenység során alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a tervezés idején érvényben levő általános érvényű és az egyeztetések során felmerült eseti hatósági előírásoknak.

Az azoktól való eltérést a műszaki leírás indokolja.

A tervezési feladat jellegére tekintettel a felsoroltakon kívül egyéb szakhatóság, illetve közművállalat igénybevétele a R.5.§.(4) bek. alapján mellőzhető volt.

Sátoraljaújhely, 2017. október



Kababik István  
Épületgépész mérnök  
G KORL. 05-726

## **Munkavédelmi Tervezői Nyilatkozat**

**Készült: Iskola, 3980 Sátoraljaújhely, Deák u. 10 sz.. hrsz.: 448/5 Mozgáskorlátozott WC helység épületgépészeti tervdokumentációja**

- 2002.LIII. törvénnyel módosított 1993. Évi XCIII. törvény a munkavédelemről,
- 1996. Évi XXXI. törvény A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról,
- 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. Évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról,
- 20/1997. (XII.19.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. Évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet módosításáról,
- 25/1996. (VIII.28) NM rendelet az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés és körülményének általános egészségügyi követelményeiről,
- 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat
- 4/2002. (II. 20.) SZCSM – EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.

A terv szerint kivitelezett létesítmény a biztonságos üzemeltetés feltételeit biztosítja.

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 19.§. (12) bek. alapján a 31/1981. ÉVM.sz. rendeletnek megfelelően kijelentem, hogy a tervdokumentáció a létesítményre és üzemeltetésre vonatkozó - a tervezéskor érvényben lévő - munkavédelmi, balesetvédelmi balesetelhárítási és biztonságtechnikai szabványok és egyéb hatósági előírások alapján készült, az azokban rendelkezéseknek megfelel.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a munkálatok egy része elektromos légvezetékek alatt, ill. mellett végzendők el. A légvezetéseket megközelíteni / géppel is / csak az előírt védőtávolságokig szabad. Amennyiben ez nem biztosítható, úgy intézkedni kell a vezetékek feszültségmentesítéséről.

A munkaterület közutak mellett van. Félpályás forgalom fenntartásával különös gondot kell fordítani a közlekedés biztonságára, valamint a munkaterület biztosítására. A kivitelezési munkák végzése során, irányítással és felügyelettel csak olyan személy bízható meg, aki a munka természetének megfelelő ismeretekkel és munkavédelmi vizsgával rendelkezik.

A földmunkák megkezdése előtt fel kell deríteni a munkaterületen lévő földalatti és feletti vezetékeket, az illetékes szakfelügyelettel megbízott személyt a helyszínre kell hívni és a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

Gondoskodni kell a megfelelő biztonságtechnikai és egészségügyi előírások végrehajtásáról pl. munkagödrök, átjárók, árkok, korláttal való ellátása, figyelmeztető táblák, jelzőlámpák elhelyezése, mély árkok esetén le és feljárók biztosítása stb.

Ha a munkavégzés során a tervben nem szereplő közművek kerülnek feltárássra, a munkát azonnal be kell fejezni. Az illetékes közmű tulajdonost és a tervezőt a helyszínre kell hívni és csak a szükséges intézkedések megtétele után szabad a munkát folytatni. Ha a dolgozó munkája során bármilyen veszélyt észlel a munkát folytatni nem szabad és a veszélyhelyzetet a munkahelyi vezetőnek azonnal jelenteni kell. A munka csak a veszély elhárítása után folytatható.

Sátoraljaújhely, 2017. október



.....  
Kababik István  
Épületgépész mérnök  
G KORL. 05-726

## **Környezetvédelmi Tervezői Nyilatkozat**

**Készült: Iskola, 3980 Sátoraljaújhely, Deák u. 10 sz.. hrsz.: 448/5 Mozgáskorlátozott WC helység épületgépészeti tervdokumentációja**

A kivitelezési munkáknál az alábbi hulladékgazdálkodási jogszabályok betartása különös odafigyelést igényel, ezek betartását meg kell követelni.

- 1994. évi LV. törvény a termőföldről
- 1995. Évi LII. Tv.: A környezet védelmének általános szabályairól
- 1991. Évi XX. Tv.: A helyi önkormányzatok és szerveik feladat és hatásköréről
- 21/1970. VI.21. Kormányrendelet a fák védelméről.
- 102/1996. Korm. Rendelet: A veszélyes hulladékok keletkezésének ellenőrzéséről és azok ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységekről.
- 1995.LII. tv. És 32/1964 XII.13. Kormányrendelet: A vízügyről és vízgazdálkodásról
- 21/1986. VI.2. MT. Rendelet: A levegő tisztaságának védelméről
- 1996. évi LIII. törvény A természetvédelemről.
- 2000. évi XLIII. Sz. törvény a hulladékgazdálkodásról
- 21/2001. (V. 12.) MT rendelet a zaj- és rezgésvédelemről
- 21/2001 (II. 14.) korm. sz. rendelet a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról
- 44/2000. (XII. 27) EüM rendelet a veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól
- 98/2001. (VI: 15.) Korm. sz. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről

Sátoraljaújhely, 2017. október

.....  
**Kababik István**  
Épületgépész mérnök  
G KORL. 05-726

## Tűzvédelmi Tervezői Nyilatkozat

**Készült:** *Iskola, 3980 Sátoraljaújhely, Deák u. 10 sz.. hrsz.: 448/5 Mozgáskorlátozott WC helység épületgépészeti tervdokumentációja*

Alulírott tervező(k) kijelentik, hogy az elkészült dokumentáció a tervezés időszakában hatályos előírásoknak megfelelően készült, a műszaki megoldások kielégítik a:

**-46/1997(XII.29) KTM rendelet** Az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységgel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról

**-35/1996(XII.29) BM rendelet** Országos Tűzvédelmi szabályzat kiadásáról szóló rendelet előírásait.

**-2/2002 (I.23.) BM. rendelet** a tűzvédelem és a polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításáról

Sátoraljaújhely, 2017. október

.....  
**Kababik István**  
Épületgépész mérnök  
G KORL. 05-726

## MŰSZAKI LEÍRÁS

**Készült:** *Iskola, 3980 Sátoraljaújhely, Deák u. 10 sz. hrsz.: 448/5 Mozgáskorlátozott WC helység épületgépészeti tervdokumentációja*

### **1. Előzmények:**

A tervezési alaptérkép a Megbízó által a rendelkezésünkre bocsátott építészeti tervdokumentáció, valamint a helyszíni mérések adatai figyelembe vételével készült.

### **2. A helyszín ismertetése:**

A tervezett Mozgáskorlátozott WC helység gépészeti kialakítása miatt a keresett fel engem a tisztelt Megrendelő. A tervezési feladat a meglévő épületben egy mozgáskorlátozott WC helység belső ivóvíz és szennyvízhálózat kialakítása és ezen épületgépészeti megoldásainak megtervezése a kiviteli munkálatokhoz.

#### **2.1 Vízellátás, szennyvízelvezetés:**

##### **Belső ivóvízvezeték:**

A belső ivóvezetékek ötrétegű **RADOPRESS** műanyagcső. Az idomok préselt kötésekkal lesznek kialakítva.

Az épületen belüli ivóvízvezeték az alaprajzok és a függőleges csőterv alapján kell elkészíteni. A falakban az átvezetésnél védőcsövet és tömítést kell beépíteni.

A műanyagcsöveket és szerelvényeket napsugárzástól, zsírtól, olajtól, festéktől, oldószertől, bitumentől, mechanikai sérüléstől óvni kell.

Fagy elleni védelem: az állandóan működő vízvezeték csak olyan helyiségekbe szabad tervezni, amelynek belső hőmérséklete télen sem csökken +2 C alá.

A műanyagcsövek padlóban, falhoronyban illetve falon kívül szerelendők, falon kívüli szerelésnél gumibetétes csőtartó bilincsekkel történik a rögzítésük.

A földbe fektetett vezeték földtakarással (fagyhatár alatt) kell befagyás ellen védeni.

Sérül anyagokat beépíteni TILOS!

Az épületen belüli ivóvíz alapvezetékeket a csatlakozó vezeték felé 3 ezrelékes lejtéssel kell szerelni.

A falhoronyban illetve padlóban szerelt hideg-, és melegvíz vezetékeket 4mm-es hőszigeteléssel kell ellátni, a szerelőcsatornában a hideg-, és melegvíz vezetékeket 6 mm-es



hőszigeteléssel kell ellátni.

A hidegvízvezetékbe vízütés tompító valamint mosható vízszűrő beépítése indokolt!

A falikorongos csatlakozókat fixen rögzíteni kell, így a szerelvények, idomok becsavarásakor keletkező erő ne a csövet terhelje.

A cső hajlítási sugara 15°C-on és a felett minimum 180mm. A hajlítás során a cső ne horpadjon, ne törjön meg.

Burkolás előtt nyomáspróbázni kell!

A szaniterek helye a belsőépítészeti terveken pontosítva!

A szaniterek típusait és szerelvényeit, típusait az épületgépészeti költségvetést illetve az épületgépészeti tervdokumentáció tartalmazza.

A szaniterek műszaki adatait az épületgépészeti terv tartalmazza.

### Szennyvízelvezetés:

A meglévő épületben a Mozgáskorlátozott WC helységben a szennyvíz hálózatot is ki kell építeni. A tervezett vezeték csatlakozási pontja rajzokon jelölt helyen található.

Az épületben kialakított gyűjtővezetékek az épületből való kilépés után az épület külső részén haladó szennyvíz vezetékre tudnak rákötni.

Az épületen belüli szennyvíz alap és ágvezetékek lejtését a terven feltüntetettek szerint kell kialakítani, a csővezetékek **Pipelife** műanyag rendszerből készülnek tokos gumigyűrűs kötésekkel.

A vizes berendezési tárgyakon keletkező szennyvizet az épületen belül lerakott vezetéken keresztül juttatjuk el az ingatlanon kívül tervezett szennyvízártnákba.

Az épületen belüli szennyvíz alapvezetékeket **Pipelife** lefolyócsövekből kell kialakítani.

Az épületen belüli szennyvíz alap és ágvezetékek lejtése 5‰ .

## **2.2 Vízellátás és csatornázás általános előírások:**

Az elkészített vezetékszakaszok szilárdságát, tömörségét nyomáspróbával kell ellenőrizni, mind a víz-, és csatornavezetéknel egyaránt. Az esetleges földvisszatöltés csak sikeres nyomáspróba után lehetséges.

Az ivóvízvezetékeket az üzembe helyezés előtt 30 perc behatási idővel nátrium-hipokloridos vizes oldattal fertőtleníteni kell oly módon, hogy a végpontokon 30 perc elteltével is 5 mg/l szabad klórtartalom kimutatható legyen.

A műszaki átadás idejére ÁNTSZ vizsgálati eredmény szükséges.

Nem kellő fertőtlenítés után a feltöltést meg kell ismételni. A fertőtlenítés után a vezetéket öblíteni kell.

Tervezésnél figyelembe vettük, hogy a kezeléssel megbízott személyek a megfelelő szakképesítéssel rendelkeznek, valamint időszakos balesetvédelmi oktatáson részt vettek.

A munkaárok és munkagödrök mellett védőkorlát elhelyezése szükséges, 1m alatti mélységnél dúcolás is.

A kivitelezés során a vonatkozó műszaki, baleset-, és tűzvédelmi előírások betartandók!

A tervtől eltérni csak a tervezővel történt előzetes egyeztetés után szabad!

## **BALESETVÉDELEM, BIZTONSÁGTECHNIKA**

Az építés során betartandó az 1993. évi XCIII.törvény előírásai.

A kivitelezésnél az Építési Balesetelhárító és Egészségvédelmi Óvórendszabályok előírásait be kell tartani.

A tervkészítésnél figyelembe vettük, hogy a kivitelezéssel megbízott személyzet megfelelő szakképzettséggel rendelkezik, valamint az időszakos balesetvédelmi oktatásban részt vett.

### **Betartandó előírások:**

A munkaárok dúcolása során az ÉBEO 3.18 pontjában előírtakat be kell tartani!

A munkaárok feltárása során érintett egyéb közművezetékek földmunkáinál az ÉBEO 3.16 pontjában előírtakat kell betartani!

Az anyagmozgatás, anyagtárolás során a közlekedési BEO 4.11, 4.16 1-től 9-ig, 4.21., 4.25 pontjaiban előírtak betartandók. Írásban kell kijelölni a munkavégzés felelős irányítóját.

- Olyan területen, ahol a földben más közművezeték is található, csak kézi erővel szabad a munkaárkot kiásni, ügyelve arra, hogy csákányt az illető közmű feltárásig ne használjanak!

- A munkaárok készítésénél ügyelni kell arra, hogy a kiásott és az árok mellett tárolt föld a gyalogos közlekedést ne gátolja, balesetet ne okozzon. Ahol szükséges, ideiglenes átjárókkal kell a forgalom zavartalanságát biztosítani.

- Az ideiglenes átjáróknak megfelelő teherbírásúnak, elmozdulás ellen biztosítottnak kell lennie és védőkorláttal, megvilágításáról gondoskodni kell.

- Szükség esetén a munkaárkot védőkorláttal, éjszakai megvilágítással és jelzőlámpákkal kell ellátni.

- Hibás, törött szerszámmal dolgozni tilos, a szerszámok a nyelükre jól felékeltek legyenek.

- A földmunkagépet csak arra a konkrét típusra érvényes nehézgépkészítői jogosítvánnyal rendelkező gépkészítő üzemeltetheti.

Az üzemben lévő földmunkagépen, vagy közvetlen közelében idegen személy nem tartózkodhat.

- Rakodásnál nem tartózkodhat senki a földmunkagép hatósugarában, a szállítóeszköz vezetőjének is ki kell szállni a rakodás időtartamára.

### **MUNKAVÉDELEM, TŰZVÉDELEM**

A kivitelezés során az 1993. évi XCIII.törvény előírásait és a 4/1980. BM.sz. rendelet, valamint a szakmai óvórendszabályokban előírtakat be kell tartani.

#### **Figyelem !**

Fokozott gondot kell fordítani a már meglévő és üzemelő vezetékek keresztezésére. A kivitelezési munkák végzése alatt a munkavédelmi, baleset megelőzési és tűzrendészeti előírások, hatályos rendeletek és szabványok szigorúan betartandók.

Sátoraljaújhely, 2017. október

.....  
**Kababik István**  
Épületgépész mérnök  
Gkorl. 05-726