

Előterjesztés

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

I.

Bérbeadásra meghirdetésre került – mint állami támogatás felhasználásával épített ingatlan - **a Sátoraljaújhely, Balassi B.u.2.fsz/1. szám alatti** összkomfortos komfortfokozatú, 2+1/2 szobás, 68 m2 alapterületű, jó állapotú ingatlan.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 26. és 28.§-a az alábbiakról rendelkezik:

26.§ (1) „Szociális helyzet alapján kiutalandó lakás bérleje az a pályázó lehet:

a) akinek vagy házastársának, élettársának, illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, használatában nincs másik beköltözhető lakás és

b) családjában - az együttköltöző közeli hozzátartozókat is beleértve - az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedül élő vagy nyugdíjas házaspár esetében 400 %-át, és

c) családjában nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja.

(2) A szociális helyzet alapján meghirdetett lakások pályázatainak elbírálásakor – amennyiben az (1) bekezdésben előírt feltételeknek megfelel – a sátoraljaújhelyi pályázó előnyt élvez.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjában, az egy főre jutó havi nettó jövedelem megállapításánál, a 40 év alatti házaspárok esetében, amennyiben nem rendelkeznek két gyermekkel, az egy főre eső jövedelmet két gyermekig az igénylő által vállalt megszületendő gyermek(ek) figyelembevételével kell kiszámítani.

(4) A szociális helyzet alapján – az egy főre jutó jövedelemtől függetlenül – nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve

a) a pályázat benyújtását megelőzően bármikor, önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya alatt a bérlakással kapcsolatban hátralékot halmozott fel és bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre, és tartozását utólag sem fizette meg,

b) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van,

c) akinek az önkormányzat a bérlakásáért cserébe pénzbeli térítést fizetett,

d) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában bizonyítottan megtévesztő, félrevezető adatokat közölt,

e) aki a pályázat benyújtásakor önkényes lakásfoglaló,

f) az Önkormányzattal szemben bármilyen tartozása van,

g) aki 10 éven belül lakáshoz jutás helyi támogatásában részesült, és azt fel is használta, kivéve ha a lakásra bejegyzett jelzálogjogot több, mint 5 éve törölték.”

28.§ (3) „Állami támogatás felhasználásával épített több szobás lakásra pályázhatnak, akik jelen rendelet 26. §-ban foglaltaknak megfelelnek és

a) 40. évüket be nem töltött fiatal házaspárok, vagy 40. évüket be nem töltött gyermektelen házaspárok,

b) kettő vagy több gyermekes házaspárok, vagy

c) gyermekeiket egyedül nevelő igénylők.

(4) A (3)-(4) bekezdésekben leírt feltételeken túl feltétel, hogy az igénylő a pályázat benyújtásának időpontjában minimum 5.000,- Ft összegű lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezzen és vállalja, hogy ezen szerződést a bérleti jog fennállásának időtartama alatt maradéktalanul teljesíti, valamint a bérleti jog megszűnését követően lakásproblémáját vásárlással, vagy építkezéssel oldja meg.

(5) Az állami támogatás felhasználásával épített, vagy felújított épületben lévő lakás a pályázatot elnyert bérlő részére legfeljebb 5 évre adható bérbe. Ezt a határidőt a Vagyongazdálkodási Bizottság kizárólag abban az esetben hosszabbíthatja meg, amennyiben a bérlő lakásproblémáját vásárlással vagy építkezéssel megoldotta, azonban a lakás beköltözhetővé tételéhez további egy év szükséges, amely határidő indokolt esetben további fél évvel meghosszabbítható.

(6) Az állami támogatás felhasználásával épített, vagy felújított épületben lévő bérbe adott lakás lakásbérleti szerződésének lejártát követően a bérlet a továbbiakban nem kaphat önkormányzati bérlakást.”

2018. évben az öregségi nyugdíjminimum: 28.500,-Ft, 300 %-a :85.500,-Ft.

Pályázók:

1., Horváth Jenő (szül: Miskolc, 1981.12.12.,an.: Pohlot Verona) 3945 Sátoraljaújhely – Bányácska, Vadász u.9. , th.:3980 Sátoraljaújhely, Dózsa Gy.u.12.3/3.szám alatti lakos házastársával – Horváthné Horváth Rékával (szül.: Miskolc, 1992.06.25., an.:Emri Anna)– és gyermekükkel: Horváth Bence (szül.: Sátoraljaújhely, 2018.05.19., an.: Horváth Réka)költözne az ingatlanba.

A pályázó házastársával és egy kiskorú gyermekével él együtt, a pályázó határozatlan idejű szerződéssel munkaviszonyban áll, Kovácsvágáson a Nordwood System Kft.-nél, pályázó házastársa jelenleg táppénzen-gyeden van.

A család összjövedelme: 219.425,-Ft, az egy főre jutó jövedelem:73,142,-Ft.

Nyilatkozata szerint ingatlan vagyonnal, gépkocsival nem rendelkezik. Egy 2000-es évjáratú Opel típusú gépkocsit használnak, az autó a pályázó testvére nevében van.

A házaspár jelenleg a 3980, Sátoraljaújhely, Dózsa Gy.u.12.3/3.sz.alatt él egy barátjuk lakásában szivességi lakáshasználóként. A lakás 37 m2, 1 szoba, összkomfortos, jó állapotban lévő, hagyományos bútortatú, tiszta, rendezett. A lakás nagyon kicsi csak 1 szobás, ezért nyújtotta be a pályázatot.

Pályázó csatolta a pályázat időpontjában legalább 5.000,-Ft összegű lakás- előtakarékosági szerződést.

2.,Markovics Ferencné (szül: Sátoraljaújhely, 1990.11.16.,an.:Kerekes Ilona)3980 Sátoraljaújhely, Dobó u.17.szám alatti lakosházastársával – Markovics Ferenc (szül.:Sátoraljaújhely, 1984.05.31., an.:Pohlot Katalin)– és gyermekükkel:Markovics Friderika (szül.:Sátoraljaújhely, 2010.05.21., an.:Markovics Ilona)költözne az ingatlanba.

A pályázó házastársával és egy kiskorú gyermekével él együtt, a pályázó házastársa munkaviszonyban áll Székely Sándor vállalkozónál, határozatlan idejű szerződéssel rendelkezik, pályázó házastársa családi pótlékra és foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosult és havi 15 napot dolgozik.

A család összjövedelme:136.770,-Ft, az egy főre jutó jövedelem:45.590,-Ft.

Nyilatkozata szerint ingatlan vagyonnal, gépkocsival nem rendelkezik.

A család jelenleg a 3980, Sátoraljaújhely, Dobó u.17.sz.alatt él a pályázó szülei házában egy szobában. A lakás 90 m2, 4 szoba, összkomfortos, jó állapotban lévő, hagyományos bútortatú, tiszta, rendezett. Tekintettel arra, hogy 1 szobában élnek, ezért nyújtotta be a pályázatot.

Pályázó csatolta a pályázat időpontjában legalább 5.000,-Ft összegű lakás- előtakarékosági szerződést.

3.,Meggyesi József (szül: Sátoraljaújhely, 1982.09.02.,an.:Glóner Éva)3980 Sátoraljaújhely, Viola u.4.1/5.szám alatti lakos élettársával – Seres Andrea (szül.:Karos, 1979.12.03., an.:Hollósi Ilona)– és gyermekeikkel:Meggyesi Alexandra (szül.:Sátoraljaújhely, 2001.02.24., an.:Seres Andrea), Meggyesi József (szül.:Sátoraljaújhely, 2002.02.27., an.:Seres

Andrea), Meggyesi Alex (szül.:Sátoraljaújhely, 2003.12.22., an.:Seres Andrea), Meggyesi Benjámin (szül.:Sátoraljaújhely, 2008.01.08., an.:Seres Andrea)költözne az ingatlanba.

A pályázó volt házastársával és négy kiskorú gyermekével él együtt, a pályázó munkaviszonyban áll, jelenleg közfoglalkoztatott az Önkormányzat varrodájában, 2019.február 28. napjáig szól a szerződése. Pályázó élettársa családi pótlékra jogosult és gyermektartásdíjban részesül.

A család figyelembevehető összjövedelme:131.870,-Ft, az egy főre jutó jövedelem:21.978,-Ft.Nyilatkozata szerint ingatlan vagyonnal, gépkocsival nem rendelkezik.

A család jelenleg a 3980, Sátoraljaújhely, Viola u.4.1/5.sz. alatt él önkormányzati bérlakásban. A lakás 52 m², 1,5 szoba, komfortos, jó állapotban lévő, hagyományos bútorzatú, tiszta, rendezett. Tekintettel arra, hogy 1,5 szobában élnek hatan, ezért nyújtotta be a pályázatot. Pályázó csatolta a pályázat időpontjában legalább 5.000,-Ft összegű lakás- előtakarékosági szerződést.

4.,Meggyesi Péter (szül.: Sátoraljaújhely, 1991.03.14., an.: Glóner Éva) 3980. Sátoraljaújhely, Viola u. 4.1.5. szám alatti lakos élettársával Horváth Katalin Irénnel (szül.: Sátoraljaújhely, 1991.05.10., an.: Szabó Katalin) és három kiskorú gyermekével Meggyesi Ramóna Katalinnal (szül.: Sátoraljaújhely, 2009.11.23., an.: Horváth Katalin Irén), Meggyesi Péterrel (szül.: Sátoraljaújhely, 2011.06.24., an.: Horváth Katalin Irén) és Meggyesi Dániellel (szül.: Sátoraljaújhely, 2016.10.15., an.: Horváth Katalin Irén) költözne az ingatlanba.

A pályázó a Certa Zpsz. Kft. dolgozója, munkabére havi nettó 173.475,-Ft, az élettárs jövedelme a gyermekgondozási segély és a családi pótlék havi 73.650,-Ft, így az összes havi bevételük: 247.125,-Ft, az egy főre jutó havi jövedelem: 49.425,-Ft.

Egyéb jövedelemmel, ingó – ingatlanvagyonnal nyilatkozatuk szerint nem rendelkeznek.

A pályázó és családja jelenleg felmondott lakásbérleti szerződéssel lakik önkormányzati bérlakásban a Viola utca 4.1.5. sz alatti ingatlanban. Ezen a helyen a lakókörnyezet és főleg a hangos zene és trágár beszéd miatt munka után pihenni, sem iskolai tanórára készülni nem tudnak. Ezért kérnének másik önkormányzati bérlakást.

A kérelmező által lakott bérlakásban készült környezettanulmányból kiderült, hogy az ingatlan jól felszerelt, jó állapotú, rendezett, tiszta.

Pályázó csatolta a pályázat időpontjában legalább 5.000,-Ft összegű lakás- előtakarékosági szerződést.

5., Pásztor Tímea (szül.: Sátoraljaújhely, 1979.09.17., an.: Nagyházi Katalin) 3980. Sátoraljaújhely, Honvéd u. 3.3.2. szám alatti lakos élettársával Milan Cudissal (szül.: Velky Krtis, 1992.06.27., an.: Gabriela Pohankova) költözne az ingatlanba.

A pályázó jelenleg szüleinél lakik egy 61m² alapterületű két szobás lakásban az élettársával. Ott él még a pályázó testvére, így öten vannak és szűkösen férnek el. A pályázó várandós, a babával együtt már nagy szükségük lenne nagyobb élettérre, ezért szeretne önkormányzati bérlakást.

A pályázó a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák És Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde alkalmazottja, munkabére havi nettó 128.411,-Ft. Élettársa a Vár-Fém Sátoraljaújhely dolgozója, munkabére havi nettó 91.770,-Ft. Havi összes jövedelmük: 220.181,-Ft, az egy főre

jutó havi jövedelem: 110.090,-Ft.Nyilatkozatuk szerint egyéb jövedelemmel, vagyonnal nem rendelkeznek.

A pályázó lakóhelyén készült környezettanulmány szerint a 3980. Sátoraljaújhely, Honvéd u. 3. sz. alatti ingatlan 55 m² alapterületű, 2 szobás, fa tüzeléses, száraz, világos, jó karban lévő, hagyományos bútorzattal berendezett, kifogástalan tisztaságú negyedik emeleti lakás. A bérház felújított, kívülről szép állapotú, a lépcsőház is jó állapotú, tiszta. A ház összességében jó benyomást kelt.

Pályázó csatolta a pályázat időpontjában legalább 5.000,-Ft összegű lakás- előtakarékossági szerződést.

6., Rostás Tünde (szül.:1988.11.15., an.: Babos Tünde) 3992, Kovácsvágás, Kossuth Lajos u. 65.szám alatti lakos két kiskorú gyermekével – Ráti Emma Zsüliett (szül.:Sátoraljaújhely, 2012.11.29. an.: Rostás Tünde) a Kovácsvágási Óvodába jár, Rostás András (szül.: Sátoraljaújhely, 2017.02.24., an.: Rostás Tünde) - költözne az ingatlanba.

A pályázó két gyermeke két különböző személytől származik, nagyobbik gyermek édesapja tartásdíjat fizet, a kérelmező szerint kapcsolatot nem tartanak. A kisebbik gyermek édesapja jelenleg németországi büntetés-végrehajtási intézetben szabadságvesztés-büntetését tölti. Amikor szabadlábra kerül, minden bizonnyal a kérelmező háztartásába költözik.

A pályázó jelenleg gyermekgondozási segélyben (55.250,-Ft) részesül, további jövedelme a családi pótlék és a nagyobbik gyermekre a tartásdíj (18.000,-Ft).

A család összjövedelme: 73.250,-Ft, az egy főre jutó jövedelem:24.416,-Ft.
Nyilatkozata szerint ingatlan vagyonnal, gépkocsival nem rendelkezik.

A család jelenleg a Kovácsvágás, Kossuth Lajos u. 65.sz.alatt él a kérelmező szüleinél. A kertes ház 53 m², 2 szoba, félkomfortos, elavult állapotban lévő, hagyományos bútorzatú tisztasága elhanyagolt.

Pályázó csatolta a pályázat időpontjában legalább 5.000,-Ft összegű lakás- előtakarékossági szerződést.

7., Szabó Ignáczné (szül.: Sátoraljaújhely, 1978.02.25., an.: Székely Ilona) 3980. Sátoraljaújhely, Korányi F. u. 8.3.4. szám alatti lakos két gyermekével, Szabó Erikkal (szül.: Sátoraljaújhely, 1998.10.12., an.: Bajzáth Ilona) és Szabó Vajk Ignáccal (szül.: Sátoraljaújhely, 2011.07.20., an.: Bajzáth Ilona) költözne az ingatlanba.

Fent nevezett személy jelenleg anyósa tulajdonában álló lakásban lakik gyermekeivel, azonban nehezen férnek el a kis alapterület miatt.

A pályázó a Hétszínvirág Óvoda dolgozója, munkabére havi nettó 205.479,-Ft, ezen felül jövedelme kiskorú gyermeke jogán a családi pótlék havi 13.700,-Ft összegben. Nagykorú gyermeke regisztrált álláskereső. Havi összes jövedelmük: 232.079,-Ft, az egy főre jutó havi jövedelem: 77.359,-Ft. Nyilatkozata szerint egyéb jövedelemmel, vagyonnal nem rendelkezik. Pályázó csatolta a pályázat időpontjában legalább 5.000,-Ft összegű lakás- előtakarékossági szerződést.

8., Titkó Zsanett Ildikó (szül.: Sátoraljaújhely, 1982.11.02., an.: Németh Judit Katalin) 3980. Sátoraljaújhely, Károlyi M. u. 8. 1. 1. tart.helye: 3980. Sátoraljaújhely, Dózsa Gy. u. 8. 2. 16. szám alatti lakos élettársával Ródé Zsolttal (szül.: Sátoraljaújhely, 1983.12.17., an.:

Botos Mária) és két kiskorú gyermekével, Kohut Szabolccsal (szül.: Sátoraljaújhely, 2005.08.05., an.: Titkó Zsanett Ildikó) és Ródé Zsófiával (szül.: Sátoraljaújhely, 2014.10.02., an.: Titkó Zsanett Ildikó) együtt költözne az ingatlanba.

A pályázó a Tescoban dolgozik, munkabére havi nettó 80.579,-Ft. Élettársa a Zsozsó-Ételbár dolgozója, munkabére havi nettó 90.024,-Ft. További jövedelmük a családi pótlék 26.600,-Ft összegben. Havi összes jövedelmük: 197.203,-Ft, az egy főre jutó havi jövedelem: 49.300,-Ft. Egyéb jövedelemmel, vagyonnal nyilatkozatuk szerint nem rendelkeznek.

A pályázó és családja 2018. szeptember 20-ig a 3980. Sátoraljaújhely, Dózsa Gy.u. 8.2.16. sz. alatt tartózkodott, melyet egy magánszemélytől bérelt. A lakást a tulajdonos felszólítására el kellett hagyniuk, további lakhatásuk nincs megoldva, jelen pillanatban a pályázó anyósa házában húzzák meg magukat (Alsóberecki, Rákóczi u. 18.), ezért kéri az önkormányzati bérletet.

Az Alsóberecki, Rákóczi u. 18. szám alatt készült környezettanulmány szerint – mely ugyan a pályázónak csak ideiglenes tartózkodási helye – az ingatlan 2 szobás, 63 m² alapterületű, fa tüzelésű, jó karban lévő, hagyományos bútorzattal berendezett, kifogástalan tisztaságú. A házhoz tartozó udvar is szép, láthatóan foglalkoznak vele, az egész ingatlan összességében jó benyomást kelt.

Pályázó csatolta a pályázat időpontjában legalább 5.000,-Ft összegű lakás- előtakarékosági szerződést.

Javaslat:

Tekintettel arra, hogy **Szabó Ignácné** a rendeletben foglalt jövedelmi - vagyoni és jogosultsági feltételeknek megfelel, rendszeres jövedelemmel rendelkezik, a lakás bérleti díjának és fenntartási költségeinek fizetése biztosított, **ezért részére javasolt a Sátoraljaújhely, Balassi B.u.2.fsz/1. sz. alatti lakás bérbeadása szociális alapon, havi 22.400,- Ft összegű bérleti díj ellenében.**

Határozati javaslat:

***Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
...../2018 (X.....)sz. határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról***

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben 1 év időtartamra bérbe adja a Sátoraljaújhely, Balassi B.u.2.fsz/1. sz. alatti 2+1/2 szoba, 68 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást Szabó Ignácné részére.

II.

Bérbeadásra meghirdetésre került – mint állami támogatás felhasználásával épített ingatlan - **a Sátoraljaújhely, Balassi B.u.2.fsz/3. szám alatti összkomfortos komfortfokozatú, 2 szobás, 63 m² alapterületű, jó állapotú ingatlan.**

Pályázók:

1., Horváth Jenő (szül: Miskolc, 1981.12.12., an.: Pohló Verona) 3945, Sátoraljaújhely – Bányácska, Vadász u.9. , th.:3980, Sátoraljaújhely, Dózsa Gy.u.12.3/3.szám alatti lakos házastársával – Horváthné Horváth Rékával (szül.: Miskolc, 1992.06.25., an.:Emri Anna)– és gyermekükkel: Horváth Bence (szül.:Sátoraljaújhely, 2018.05.19., an.: Horváth Réka)költözne az ingatlanba.

Helyzetük az I/1.pontban ismertetésre került.

2., Markovics Ferencné (szül: Sátoraljaújhely, 1990.11.16.,an.:Kerekes Ilona)3980 Sátoraljaújhely, Dobó u.17.szám alatti lakosházastársával – Markovics Ferenc (szül.:Sátoraljaújhely, 1984.05.31., an.:Pohló Katalin)– és gyermekükkel:Markovics Friderika (szül.:Sátoraljaújhely, 2010.05.21., an.:Markovics Ilona)költözne az ingatlanba.

Helyzetük az I/2.pontban ismertetésre került.

3., Mattáné Orehovszky Bernadett (szül: Sátoraljaújhely,1973.12.05.,an.:Tóth Éva) 3980, Sátoraljaújhely, Munkácsy u.24.1/6.szám alatti lakos gyermekeivel: Matta Jázmin Eszter (szül.:Sátoraljaújhely, 1999.10.10., an.: Orehovszky Bernadett) és Matta Zselyke (szül: Sátoraljaújhely, 2011.07.15., an.: Orehovszky Bernadett)költözne az ingatlanba.

A pályázó elvált, két gyermekével él együtt, a pályázó munkaviszonyban áll, jövedelme a családi pótlék és a munkabér.

A család összjövedelme: 253.343,-Ft, az egy főre jutó jövedelem:84.447,-Ft.

Nyilatkozata szerint ingatlan vagyonnal, gépkocsival nem rendelkezik.

A család jelenleg a 3980, Sátoraljaújhely, Munkácsy Mu.24.1/6.sz.alatt él egy magánszemélytől bérelt albérletben. A lakás 55 m², 1+2 ½ szoba, összkomfortos, jó állapotban lévő, hagyományos bútortatú, tiszta, rendezett. A lakás bérleti díja nagyon magas, 45.000,- Ft/hó + rezs, ezért nyújtotta be a pályázatot.

Pályázó csatolta a pályázat időpontjában legalább 5.000,-Ft összegű lakás- előtakarékosági szerződést.

4., Rostás Tünde (szül:1988.11.15., an.: Babos Tünde) 3992, Kovácsvágás, Kossuth Lajos u. 65. szám alatti lakos két kiskorú gyermekével – Ráti Emma Zsüliett (szül:Sátoraljaújhely, 2012.11.29. an.: Rostás Tünde) – a Kovácsvágási Óvodába jár, Rostás András (szül: Sátoraljaújhely, 2017.02.24., an.: Rostás Tünde) költözne az ingatlanba.

Helyzetük az I/6.pontban ismertetésre került.

Javaslat:

Tekintettel arra, hogy **Mattáné Orehovszky Bernadett** a rendeletben foglalt jövedelmi - vagyoni és jogosultsági feltételeknek megfelel, rendszeres jövedelemmel rendelkezik, a lakás bérleti díjának és fenntartási költségeinek fizetése biztosított, **ezért részére javasolt a Sátoraljaújhely, Balassi B.u.2.fsz/3. sz. alatti lakás bérbeadása szociális alapon, havi 20.790,- Ft összegű bérleti díj ellenében.**

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

...../2018 (X.....)sz. határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **1 év időtartamra bérbe adja a Sátoraljaújhely, Balassi B.u.2.fsz/3. sz. alatti 2 szoba, 63 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást Mattáné Orehovszky Bernadett részére.**

III.

Bérbeadásra meghirdetésre került – mint állami támogatás felhasználásával épített ingatlan - **a Sátoraljaújhely, Balassi B.u.2.tt.11. szám alatti összkomfortos komfortfokozatú, 1+2 fél szobás, 60 m2 alapterületű, jó állapotú ingatlan.**

Pályázók:

1., Rostás Tünde (szül.:1988.11.15., an.: Babos Tünde) 3992, Kovácsvágás, Kossuth Lajos u. 65.szám alatti lakos két kiskorú gyermekével – Ráti Emma Zsüliett (szül.:Sátoraljaújhely, 2012.11.29. an.: Rostás Tünde) – a Kovácsvágási Óvodába jár, Rostás András (szül.: Sátoraljaújhely, 2017.02.24., an.: Rostás Tünde) költözne az ingatlanba.
Helyzetük az I/6.pontban ismertetésre került.

2., Titkó Zsanett Ildikó (szül.: Sátoraljaújhely, 1982.11.02., an.: Németh Judit Katalin) 3980. Sátoraljaújhely, Károlyi M. u. 8. 1. 1. tart.helye: 3980. Sátoraljaújhely, Dózsa Gy. u. 8. 2. 16. szám alatti lakos élettársával Ródé Zsolttal (szül.: Sátoraljaújhely, 1983.12.17., an.: Botos Mária) és két kiskorú gyermekével, Kohut Szabolccsal (szül.: Sátoraljaújhely, 2005.08.05., an.: Titkó Zsanett Ildikó) és Ródé Zsófiával (szül.: Sátoraljaújhely, 2014.10.02., an.: Titkó Zsanett Ildikó) együtt költözne az ingatlanba.
Helyzetük az I/8.pontban ismertetésre került.

Javaslat:

Tekintettel arra, hogy **Titkó Zsanett** a rendeletben foglalt jövedelmi - vagyoni és jogosultsági feltételeknek megfelel, rendszeres jövedelemmel rendelkezik, a lakás bérleti díjának és fenntartási költségeinek fizetése biztosított, **ezért részére javasolt a Sátoraljaújhely, Balassi B.u.2.tt.11. sz. alatti lakás bérbeadása szociális alapon, havi 19.800,- Ft összegű bérleti díj ellenében.**

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
...../2018 (X.....)sz. határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **1 év időtartamra bérbe adja a Sátoraljaújhely, Balassi B.u.2.tt/11. sz. alatti 1+2 fél szoba, 60 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást Titkó Zsanett részére.**

IV.

Bérbeadásra meghirdetésre került – mint állami támogatás felhasználásával épített ingatlan - a **Sátoraljaújhely, Pipa u.3.fsz/3. szám alatti összkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 39 m2 alapterületű ingatlan.**

Pályázók:

1.Bene Jánosné sz. Sashalmi Julianna Mónika (Sátoraljaújhely, 1963.02.17. an : Csecskedi Katalin) 3985 Alsóberecki Kossuth utca 47.szám alatti lakos egyedül költözne az ingatlanba.

Benyújtott pályázatában előadta, hogy jelenlegi lakóhelyén volt élettársa Varga István tulajdonában álló családi házas ingatlanban él, ahová 2013.márciusban költözött. Lakhatását szeretné megoldani, mivel nyilatkozata szerint kapcsolata megromlott, élettársa felszólította az ingatlan elhagyására.

Pályázó dohánygyártó gépkezelő, 2016.január 19. napjától Continental Dohányipari ZRT Sátoraljaújhely alkalmazásában dolgozik.Jövedelme a 106.069 forint összegű munkabére. Nyilatkozata szerint vagyonnal nem rendelkezik.
Pályázó csatolta a pályázat időpontjában legalább 5.000 forint összegű lakás– előtakarékosági szerződést.

2., Mészáros Sándorné (szül.:Fűzér, 1955.02.14., an.: Fényes Anna) 3980, Sátoraljaújhely, Mártírok u. 24. sz. – tart helye: 3980. Sátoraljaújhely, Batthyány u. 2. szám alatti lakos egyedül költözne.

A pályázó elvált, egyedül él, jövedelme az aktív korúak ellátása, havi 27.025,-Ft összegben. Nyilatkozata szerint ingatlan vagyonnal, gépkocsival nem rendelkezik.

A pályázó jelenleg lányánál és annak családjánál él a Sátoraljaújhely, Batthyány u.2.sz. alatt. Korábban a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 24. tt/14.sz.alatt élt albérletben a lányával, de az ő halála után nem szeretett volna egyedül maradni. Elmondása szerint nem jó közöttük a viszony, kevés is a hely, ezért szeretne alacsony havi jövedelme ellenére is külön lakásban lakni.A lakással kapcsolatos kiadások megfizetésében fia segíteni tudja.
Pályázó a pályázat időpontjában legalább 5.000 forint összegű lakás– előtakarékosági szerződést **nem csatolt.**

**3., Markovics Ferencné (szül: Sátoraljaújhely, 1990.11.16.,an.:Kerekes Ilona)3980 Sátoraljaújhely, Dobó u.17.szám alatti lakosházastársával – Markovics Ferenc (szül.:Sátoraljaújhely, 1984.05.31., an.:Pohlot Katalin)– és gyermekükkel:Markovics Friderika (szül.:Sátoraljaújhely, 2010.05.21., an.:Markovics Ilona)költözne az ingatlanba.
Helyzetük az I/2.pontban ismertetésre került.**

Javaslat:

Tekintettel arra, hogy a rendeletben foglalt jövedelmi - vagyoni és jogosultsági feltételeknek megfelel, rendszeres jövedelemmel rendelkezik, a lakás bérleti díjának és fenntartási költségeinek fizetése biztosított, **ezért részére javasolt a Sátoraljaújhely, Pipa**

u.3.fsz/3.sz. alatti lakás bérbeadása szociális alapon, havi 11.700,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
...../2018 (X.....)sz. határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben 5 év időtartamra bérbe adja a Sátoraljaújhely, Pipa u.3.fsz/3.sz. alatti 1 szoba, 39 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást részére.

V.

Bérbeadásra meghirdetésre került – mint állami támogatás felhasználásával épített ingatlan - a **Sátoraljaújhely, Pipa u.3.1.5. szám alatti összkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 39 m2 alapterületű ingatlan.**

Pályázók:

1.Bene Jánosné sz. Sashalmi Julianna Mónika (Sátoraljaújhely, 1963.02.17. an : Csecskedi Katalin) 3985 Alsóberecki Kossuth utca 47.szám alatti lakos **egyedül** költözne az ingatlanba.

Helyzete a IV/1.pontban ismertetésre került.

Javaslat:

Tekintettel arra, hogy a rendeletben foglalt jövedelmi - vagyoni és jogosultsági feltételeknek megfelel, rendszeres jövedelemmel rendelkezik, a lakás bérleti díjának és fenntartási költségeinek fizetése biztosított, **ezért részére javasolt a Sátoraljaújhely, Pipa u.3.1/5.szám alatti lakás bérbeadása szociális alapon, havi 11.700,- Ft összegű bérleti díj ellenében.**

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
...../2018 (X.....)sz. határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben 5 év időtartamra bérbe adja a Sátoraljaújhely, Pipa u.3.1/5.sz. alatti 1 szoba, 39 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást részére.

VI.

Bérbeadásra meghirdetésre került – mint állami támogatás felhasználásával épített ingatlan - a **Sátoraljaújhely, Pipa u.3.tt.2. szám alatti** összkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 33 m² alapterületű ingatlan.

Pályázók:

1.Bene Jánosné sz. Sashalmi Julianna Mónika (Sátoraljaújhely, 1963.02.17. an : Csecskedi Katalin) 3985 Alsóberecki Kossuth utca 47.szám alatti lakos **egyedül** költözne az ingatlanba.

Helyzete a IV/1.pontban ismertetésre került.

Javaslat:

Tekintettel arra, hogy a rendeletben foglalt jövedelmi - vagyoni és jogosultsági feltételeknek megfelel, rendszeres jövedelemmel rendelkezik, a lakás bérleti díjának és fenntartási költségeinek fizetése biztosított, **ezért részére javasolt a Sátoraljaújhely, Pipa u.3.1/5.szám alatti lakás bérbeadása szociális alapon, havi 11.700,- Ft összegű bérleti díj ellenében.**

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
...../2018 (X.....)sz. határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben 5 év időtartamra bérbe adja a Sátoraljaújhely, Pipa u.3.1/5.sz. alatti 1 szoba, 39 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást részére.

VII.

Bérbeadásra meghirdetésre került – mint állami támogatás felhasználásával épített ingatlan - a **Sátoraljaújhely, Mező u.8.3. ajtó szám alatti** komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 34 m² alapterületű ingatlan.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 26. és 28.§-a az alábbiakról rendelkezik:

26.§ (1) „Szociális helyzet alapján kiutalandó lakás bérleje az a pályázó lehet:

a) akinek vagy házastársának, élettársának, illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakás és

b) családjában - az együttköltöző közeli hozzátartozókat is beleértve - az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedül élő vagy nyugdíjas házaspár esetében 400 %-át, és

c) családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja.

(2) A szociális helyzet alapján meghirdetett lakások pályázatainak elbírálásakor – amennyiben az (1) bekezdésben előírt feltételeknek megfelel – a sátoraljaújhelyi pályázó előnyt élvez.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjában, az egy főre jutó havi nettó jövedelem megállapításánál, a 40 év alatti házaspárok esetében, amennyiben nem rendelkeznek két gyermekkel, az egy főre eső jövedelmet két gyermekig az igénylő által vállalt megszületendő gyermek(ek) figyelembevételével kell kiszámítani.

(4) A szociális helyzet alapján – az egy főre jutó jövedelemtől függetlenül – nem adható bérlet annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve

a) a pályázat benyújtását megelőzően bármikor, önkormányzati bérletre fennálló bérleti jogviszonya alatt a bérlettel kapcsolatban hátralékot halmozott fel és bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre, és tartozását utólag sem fizette meg,

b) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérletben lakik és azzal kapcsolatban hátralék van,

c) akinek az önkormányzat a bérletéért cserébe pénzbeli térítést fizetett,

d) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérletre beadott pályázatában bizonyítottan megtévesztő, félrevezető adatokat közölt,

e) aki a pályázat benyújtásakor önkényes lakásfoglaló,

f) az Önkormányzattal szemben bármilyen tartozása van,

g) aki 10 éven belül lakáshoz jutás helyi támogatásában részesült, és azt fel is használta, kivéve ha a lakásra bejegyzett jelzálogjogot több, mint 5 éve törölték.”

2018. évben az öregségi nyugdíjminimum: 28.500,-Ft, 300 %-a :85.500,-Ft.

Pályázók:

1., Jónás Mórió (szül: Sátoraljaújhely, 1999.05.31.,an.: Váradi Brigitta) 3980, Sátoraljaújhely, Liget tér 8.szám alatti lakos édesapjával – Papp Zsolt Ferenc (szül.: Sátoraljaújhely, 1978.05.18., an.: Markovics Ilona) - költözne az ingatlanba.

A pályázó munkaviszonyban áll, édesapja regisztrált munkanélküli. A család összjövedelme:159.267,-Ft, az egy főre jutó jövedelem:79.633,-Ft.

Nyilatkozata szerint ingatlan vagyonnal, gépkocsival nem rendelkezik.

A pályázó és édesapja jelenleg a 3980, Sátoraljaújhely, Liget tér 8.1/2.sz.alatt él édesanyjával és testvérével. A lakás 38 m2, 1 szoba, félkomfortos, jó állapotban lévő, hagyományos bútortatú, tiszta, rendezett. Mivel az édesanyjáék elköltöznek, ő pedig szeretne külön költözni, ezért nyújtotta be a pályázatot.

2., Markovics Ferencné (szül: Sátoraljaújhely, 1990.11.16.,an.:Kerekes Ilona)3980 Sátoraljaújhely, Dobó u.17.szám alatti lakosházastársával – Markovics Ferenc (szül.:Sátoraljaújhely, 1984.05.31., an.:Pohlot Katalin)– és gyermekükkel:Markovics Friderika (szül.:Sátoraljaújhely, 2010.05.21., an.:Markovics Ilona)költözne az ingatlanba. Helyzetük az I/2.pontban ismertetésre került.

3., Mészáros Sándorné (szül.:Füzér, 1955.02.14., an.: Fényes Anna) 3980, Sátoraljaújhely, Mártírok u. 24. sz. – tart helye: 3980. Sátoraljaújhely, Batthyány u. 2. szám alatti lakos egyedül költözne.

Helyzete a IV/2.pontban ismertetésre került.

Javaslat:

Tekintettel arra, hogy **Jónás Mórió** a rendeletben foglalt jövedelmi - vagyoni és jogosultsági feltételeknek megfelel, rendszeres jövedelemmel rendelkezik, a lakás bérleti díjának és fenntartási költségeinek fizetése biztosított, ezért részére javasolt a Sátoraljaújhely, Mező

u.8.3. ajtó szám alatti lakás bérbeadása szociális alapon, havi 8.058,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

Határozati javaslat:

*Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
...../2018 (X.....)sz. határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról*

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben 1 év időtartamra bérbe adja a Sátoraljaújhely, Mező u.8.3.ajtó sz. alatti 1 szoba, 34 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást Jónás Mária részére.

VIII.

Bérbeadásra meghirdetésre került – mint állami támogatás felhasználásával épített ingatlan - a **Sátoraljaújhely, Rákóczi u.57/B.fsz/4. szám alatti** komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, 40 m2 alapterületű ingatlan.

Pályázók:

1. Berki Jánosné sz. Balogh Terézia (szül.: Sály , 1941. november 11., an.: Bódi Terézia)
Sátoraljaújhely, Fürdő utca 8. 1.ajtó szám alatti lakos egyedül költözne.

A pályázó egyedül él, özvegy, nyugdíjas, melynek összege 82.070,-Ft.
Nyilatkozata szerint ingatlan vagyonnal, gépkocsival nem rendelkezik.

A pályázó jelenleg a Sátoraljaújhely, Fürdő utca 8. szám 1.ajtó alatt található, 29 m2-es, komfortnélküli lakásban él.Szeretné ingatlanát Sátoraljaújhely, Rákóczi út 57/B. fsz.4. szám alatti 1 szobás 40 m2 alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra cserélni.
Lakhatását más módon megoldani nem tudja, ezért nyújtotta be kérelmét a lakáscsere iránt.

Tekintettel arra, hogy fent nevezett havi rendszeres jövedelemmel rendelkezik , **a lakás bérleti díjának és fenntartási költségeinek fizetése továbbra is biztosított. Közüzemi számláit benyújtva megállapításra került, hogy azok mindig időben és pontosan kiegyenlítésre kerülnek.**

2., Maczkó Gyula (szül.: Kishuta, 1952.02.01., an.: Sándor Vilma) 3980. Sátoraljaújhely, Seregély u. 7. szám alatti lakos házastársával, Maczkó Gyulánéval (szül.: Saláta Mária, Széphalom, 1955.08.31., an.: Frank Magdolna) költözne az ingatlanba.
A pályázó nyugdíjas, házastársa pedig ápolási díjat kap, havi összes jövedelmük: 111.860,-Ft, az egy főre jutó havi jövedelem: 55.930,-Ft. Egyéb jövedelemmel, ingó, ingatlan vagyonnal nyilatkozatuk szerint nem rendelkeznek.

Pályázó házastársával jelenleg anyósa lakásában él, összesen öt személy lakik ott, a konfliktusok minden nap ismétlődnek, amit nevezett személyek rosszul viselnek. Emiatt szeretnének szociális bérlakást.

3., Márton Emese (szül.: Sátoraljaújhely, 1987. 10. 20., an.: Fényes Mária) 3980 Sátoraljaújhely, Balázs K. u. 3. szám alatti lakos élettársával, Mundér Károllyal (szül.: Sátoraljaújhely, 1986.10.09., an.: Papp Hajnalka) és két kiskorú gyermekével Mundér Kristóffal (szül.: Sátoraljaújhely, 2008.05.28., an.: Márton Emese) és Mundér Miriam Leila (szül.: Sátoraljaújhely, 2011.06.23., an.: Márton Emese) költözne az ingatlanba.

A pályázó élettársával és két kiskorú gyermekével jelenleg az élettárs szülei tulajdonában álló 90m² alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlanban élnek. Mára a pályázó és anyósa viszonya jelentősen megromlott, a családi veszekedések a gyermekek egészséges fejlődésére hátrányosan hatnak. Az említett viszály miatt Márton Emese pályázó egymaga el is hagyta a 3980. Sátoraljaújhely, Balázs K. u. 3. sz. alatti ingatlant, jelenleg egy rokonánál húzza meg magát, a gyermekeket csak látogatni tudja, ez őt rendkívül negatívan érinti.

A pályázó gyermekgondozást segítő támogatásban, családi pótlékban részesül, élettársa jelenleg közfoglalkoztatott. A figyelembevehető összjövedelem: 111.050,-Ft, az egy főre jutó jövedelem: 27.765,-Ft. Nyilatkozata szerint ingatlan vagyonnal, gépkocsival nem rendelkeznek.

A Balázs K. u. 3. sz. alatt készített környezettanulmányból kiderül, hogy a lakás kétszintes, a kérelmező a földszinti részt használja, ami szépen berendezett, jól felszerelt, tisztasága megfelelő, de a ház kerítése hiányos, az udvar elhanyagolt. Az ingatlan összességében rossz benyomást kelt.

4., Mészáros Sándorné (szül.: Füzér, 1955.02.14., an.: Fényes Anna) 3980, Sátoraljaújhely, Mártírok u. 24. sz. – tart. helye: 3980. Sátoraljaújhely, Batthyány u. 2. szám alatti lakos egyedül költözne.

Helyzete a IV/2. pontban ismertetésre került.

5., Mundér Kálmán (szül.: Sátoraljaújhely, 1989.07.31., an.: Papp Hajnalka) 3980. Balázs Kálmán utca 3. szám alatti lakos két kiskorú gyermekével, Mundér Dominikkal (szül.: Sátoraljaújhely, 2011.06.13., an.: Balog Vivien), és Mundér Petrával (szül.: Sátoraljaújhely, 2013.09.12., an.: Balog Vivien) költözne az ingatlanba.

Mundér Kálmán fenti címen gyermekeivel, szüleivel, testvérével és annak családjával él közös háztartásban, az ingatlan a pályázó szüleinek tulajdona.

A pályázó 2018. 07. 01. napjától közfoglalkoztatott a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezetnél, szerződése idén szeptember végén lejár.

Jövedelmük a közfoglalkoztatási bér és a családi pótlék. Havi összes jövedelmük: 92.450,-Ft, az egy főre jutó havi jövedelem: 30.816,-Ft. Egyéb jövedelemmel, vagyonnal nyilatkozata szerint nem rendelkeznek.

Kérelméhez csatolta Fehérné Tamás Mariann, a sátoraljaújhelyi Szent Margit Katolikus Karitászcsoport vezetője ajánlását is, melyből kiderül, hogy Mundér Kálmán rendszeresen végez önkéntes munkát és a csoport részére bármikor szívesen nyújt segítséget.

A Balázs K. u. 3. sz. alatt készített környezettanulmányból kiderül, hogy a lakás szintes, a kérelmező az emeleti részt használja, ami tulajdonképpen nincs is elkészítve teljesen. A padló

nincs burkolva, a csupasz beton látszik, éppen, hogy csak a legszükségesebb berendezési tárgyak találhatók meg, rendkívül igénytelen a lakrész. A ház kerítése hiányos, az udvar elhanyagolt. Az ingatlan összességében rendkívül rossz benyomást kelt.

6., Pankovics Ibolya (szül.: Sátoraljaújhely, 1994. 08. 13., an.: Zsiga Beáta) 3980. Sátoraljaújhely, Bethlen G. u. 11. szám alatti lakos élettársával, Márton Tivadarral (szül.: Sátoraljaújhely, 1994.01.17., an.: Galambos Éva) és két kiskorú gyermekével Márton Virággal (szül.: Sátoraljaújhely, 2018.05.20., an.: Pankovics Ibolya) és Márton Tivadarral (szül.: Sátoraljaújhely, 2018.04.11., an.: Pankovics Ibolya) költözne az ingatlanba.

A pályázó élettársával és két kiskorú gyermekével jelenleg komfort nélküli ingatlanban él 3980 Sátoraljaújhely Bethlen G. u. 11. szám alatt, ez jelentősen kényelmetlenné teszi számukra mindennapokat.

Az élettárs, Márton Tivadar a Prec-Cast Kft. dolgozója, munkabére havi nettó 220.154,-Ft. Pankovics Ibolya gyermekgondozási segélyben és családi pótlékban részesül havi 51.000,-Ft összegben. Havi összes jövedelmük: 271.154,-Ft, az egy főre jutó havi jövedelem: 67.788,-Ft. Nyilatkozata szerint ingatlan vagyonnal, gépkocsival nem rendelkeznek.

A pályázó tartózkodási helyén készült környezettanulmányból kiderül, hogy a család a Bethlen G. u. 11. szám alatt Mártonné Galambosi Éva tulajdonában álló ingatlanban lakik. A lakás két lakásból álló közös udvar hátsó részén áll, összesen két helyiséget tartalmaz. Az udvar nem szemetes, az egész ingatlan összességében mégis rossz benyomást kelt.

7., Rostás Tünde (szül.:1988.11.15., an.: Babos Tünde) 3992, Kovácsvágás, Kossuth Lajos u. 65.szám alatti lakos két kiskorú gyermekével – Ráti Emma Zsüliett (szül.:Sátoraljaújhely, 2012.11.29. an.: Rostás Tünde) – a Kovácsvágási Óvodába jár, Rostás András (szül.: Sátoraljaújhely, 2017.02.24., an.: Rostás Tünde) költözne az ingatlanba.
Helyzete a IV/2.pontban ismertetésre került.

8., Sárga Krisztián (szül.: Sátoraljaújhely, 1997.08.21., an.: Lakatos Krisztina) 3980. Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 37.szám alatti lakos élettársával Zsiga Alexandrával (szül.: Sátoraljaújhely, 1999.01.28., an.: Jakocska Erzsébet), valamint kiskorú gyermekével Sárga Zoéval (szül.: Sátoraljaújhely, 2014.04.29., an.: Zsiga Alexandra) költözne az ingatlanba.

A pályázó élettársával és kiskorú gyermekével jelenleg hol egyik, hol másik szülői házban tartózkodik, lakhatásuk nem megoldott. A gyermeknek nincs sátoraljaújhelyi lakcíme, így orvosi ellátást sem tud igénybe venni.

Zsiga Alexandra jövedelme gyermekgondozási segély és családi pótlék havi 37850,-Ft összegben, Sárga Krisztián pedig dolgozik, munkabére nettó 94.400,-Ft. Havi összes jövedelmük 132.250,-Ft, az egy főre jutó havi jövedelem: 44.083,-Ft. Nyilatkozata szerint ingatlan vagyonnal, gépkocsival nem rendelkeznek.

A pályázónál készült környezettanulmány készítése során a pályázó és családja éppen a pályázó édesanyja tulajdonában és használatában álló 3980. Sátoraljaújhely, Járóka S. u. 24. alatti ingatlanban tartózkodott, ezért ott készült el a környezettanulmány. Fenti címen lévő családi ház kívülről nagyon elhanyagolt, az udvar nagyon szemetes, a lakásban sötét van, a bútortat hagyományos, a tisztaság bent megfelelő. Az ingatlan összességében rendkívül rossz benyomást kelt.

9., Tallárom Tibor (szül.: Zemplénagárd, 1956.02.10., an.: Molnár Magdolna) 3980. Sátoraljaújhely, Kopaszka u. 15. szám alatti lakos élettársával Markovics Anitával (szül.: Sátoraljaújhely, 1979.07.23., an.: Balázs Julianna) és közös gyermekükkel Tallárom Lolitával (szül.: Sátoraljaújhely, 2008.08.25., an.: Markovics Anita) költözne az ingatlanba.

A pályázó jövedelme nyugdíj előtti járadék havi 62.200,-Ft összegben, Markovics Anita pedig családi pótlékot kap, havonta 13.700,-Ft összegben. Havi összes igazolható jövedelmük: 75.900,-Ft, az egy főre jutó havi jövedelem: 25.300,-Ft. Nyilatkozata szerint egyéb jövedelemmel, vagyonnal nem rendelkezik.

A pályázó lakóhelyén készült környezettanulmányból kiderül, hogy a 3980 Sátoraljaújhely, Martinovics u. 37. sz. alatti lakás Markovics László tulajdona, aki a pályázó élettársának a testvére. A lakás 56 m² alapterületű, két szobás. Egyik szobában lakik a tulajdonos, másik szobában a pályázó élettársával és gyermekével. Az ingatlan állaga jó, bútorzata, felszereltsége megfelelő, rendezett, tiszta. Az ingatlan végrehajtás alá lett vonva, azt bármikor elárverezhetik, ezért lenne fontos a kérelmezőnek önkormányzati bérlakáshoz jutnia.

Javaslat:

Tekintettel arra, hogy **Pankovics Ibolya** a rendeletben foglalt jövedelmi - vagyoni és jogosultsági feltételeknek megfelel, rendszeres jövedelemmel rendelkezik, a lakás bérleti díjának és fenntartási költségeinek fizetése biztosított, **ezért részére javasolt a Sátoraljaújhely, Rákóczi u.57/B.fsz/4. szám alatti lakás bérbeadása szociális alapon, havi 9.480,- Ft összegű bérleti díj ellenében.**

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
...../2018 (X.....)sz. határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

*Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben 1 év időtartamra bérbe adja a Sátoraljaújhely, Rákóczi u.57/B.fsz/4. sz. alatti 1 szoba, 40 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást **Pankovics Ibolya** részére.*

IX.

Bérbeadásra meghirdetésre került – mint állami támogatás felhasználásával épített ingatlan - a **Sátoraljaújhely, Nefelejcs u.2/B.I/1. szám alatti** komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, 49 m² alapterületű ingatlan.

Pályázók:

1., Horváth Mónika (szül.: Sátoraljaújhely, 1987.05.03., an.: Nyüsti Rén) 3980 Sátoraljaújhely, Szív u.13.szám alatti lakos négy kiskorú gyermekével – költözne az ingatlanba.

A pályázó hajadon, nyilatkozata szerint négy kiskorú gyermeket egyedül nevel. Jövedelmük a 89.350,-Ft gyermekgondozást segítő támogatás, családi pótlék. A család

összjövedelme:89.350,-Ft, az egy főre jutó jövedelem:17.870,-Ft.Nyilatkozata szerint ingatlan vagyonnal, gépkocsival nem rendelkezik.

A pályázó jelenleg a 3980 Sátoraljaújhely, Szív u.13. sz. alatt él albérletben. Elmondása szerint kb. 1 hónapja lakik itt a gyerekekkel, ezt megelőzően Bodroghalomban laktak, az élettárs lakásában. Az élettársi kapcsolat megszakadt, az apuka nem támogatja a gyerekeket. A bíróságon az eljárás folyamatban van, a gyerekek elhelyezésével kapcsolatban.

A lakás 55 m2, 2 szoba, komfortos, csak az egyik szobát használják, hagyományos bútorzatú, lomos, rendetlen. Nyilatkozata szerint 09.25. napján el kell hagyniuk a lakást, mert a tulajdonos visszaköltözik, ezért nyújtotta be a pályázatot.

A Sátoraljaújhelyi Gyámhivatal ügyintézőjének elmondása szerint Horváth Mónika a gyermekivel együtt szeptember végén Sátoraljaújhelyből elköltözött. A gyermekeket a Bodroghalomban élő apuka vette magához, ő pedig rokonához költözött Kisrosvágyra.

2.,Lakatos Erika (szül.: Sátoraljaújhely, 1982.08.30.,an.:Tóth Erika) 3980, Sátoraljaújhely, Kerek u.13. szám alatti lakos négy kiskorú gyermekével – **Popik Dzszenifer**(szül.: Sátoraljaújhely, 2001.09.16., an.: Lakatos Erika), **Popik Dzszenifer**(szül.: Sátoraljaújhely, 2001.09.16., an.: Lakatos Erika), **Popik Rudolf**(szül.: Sátoraljaújhely, 2002.08.23., an.: Lakatos Erika), **Popik Mirella** (szül.: Sátoraljaújhely, 2013.10.01., an.: Lakatos Erika), **Popik Rikárdó** (szül.: Sátoraljaújhely, 2015.01.31., an.: Lakatos Erika), költözne az ingatlanba.

A pályázó hajadon, négy kiskorú gyermeket egyedül nevel. Jövedelmük a 96.950,-Ft gyermekgondozást segítő támogatás, családi pótlék és a közfoglalkoztatásból származó munkabér. A család figyelembevehető összjövedelme: 119.750,-Ft, az egy főre jutó jövedelem:23.950,-Ft.Nyilatkozata szerint ingatlan vagyonnal, gépkocsival nem rendelkezik.

A pályázó jelenleg a 3980 Sátoraljaújhely, Fejes I.u.19. sz. alatt él albérletben. A lakás 55 m2, 2 szoba, komfortos, jó állapotban lévő, hagyományos bútorzatú, tiszta, rendezett. Mivel pályázó 4 gyermeket nevel, két fiút - két lányt, valamint a bérleti díj is magas (25.000,-Ft/hó), ezért nyújtotta be a pályázatot.

3.,Lakatos Krisztina (szül.: Sátoraljaújhely, 1994.01.13.,an.:Rostás Éva) 3980, Sátoraljaújhely, Kerek u.15. ajtó szám alatti lakos élettársával – **Balogh Róberttel** (szül.: Szikszó, 1989.09.19., an.:Baktai Ilona) és három kiskorú gyermekével – **Balogh Róbert** (szül.: Sátoraljaújhely, 2013.02.17., an.: Lakatos Krisztina),**Balogh Fatima Krisztina** (szül.: Sátoraljaújhely, 2016.12.10.,an.:Lakatos Krisztina) és **Balogh Noel Brendon** (szül.: Sátoraljaújhely, 2017.11.27., an.: Lakatos Krisztina) költözne az ingatlanba.

A pályázó hajadon, élettársával három kiskorú gyermeket nevelnek. Jövedelmük a 99.700,-Ft gyermekgondozást segítő támogatás, családi pótlék és a 22.800,-Ft összegű foglalkoztatást helyettesítő támogatás.

A család összjövedelme: 122.100,-Ft, az egy főre jutó jövedelem:24.420,-Ft. Nyilatkozata szerint ingatlan vagyonnal, gépkocsival nem rendelkezik.

A pályázó jelenleg a 3980, Sátoraljaújhely, Kerek u.15. sz. alatt él édesanyjánál egy szobában. A lakás a szülő tulajdona, 36 m2, 1 szoba, komfortos, jó állapotban lévő, hagyományos

bútorzatú, tiszta, rendezett. Pályázó egy szobában tartózkodik élettársával és három kiskorú gyermekével, ezért nyújtotta be a pályázatot.

4., Mészáros Sándorné (szül.: Füzér, 1955.02.14., an.: Fényes Anna) 3980, Sátoraljaújhely, Mártírok u. 24. sz. – tart. helye: 3980. Sátoraljaújhely, Batthyány u. 2. szám alatti lakos egyedül költözne.

Helyzete a IV/2. pontban ismertetésre került.

5., Sárga Krisztián (szül.: Sátoraljaújhely, 1997.08.21., an.: Lakatos Krisztina) 3980. Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 37.szám alatti lakos élettársával Zsiga Alexandrával (szül.: Sátoraljaújhely, 1999.01.28., an.: Jakocska Erzsébet), valamint kiskorú gyermekével Sárga Zoéval (szül.: Sátoraljaújhely, 2014.04.29., an.: Zsiga Alexandra) költözne az ingatlanba. Helyzetük a VIII/8. pontban ismertetésre került.

6., Serki Róbert (szül.: Miskolc, 1987.01.23., an.: Sándor Erzsébet) – lakcímnélküli – tart.helye: 3980. Sátoraljaújhely, Kiscepre u. 3. szám alatti lakos kiskorú gyermekével Serki Bencével (Sátoraljaújhely, 2017.07.15., an.: Csóka Laura) költözne az ingatlanba.

A pályázó kiskorú gyermekével anyósa lakásában tartózkodik jelenleg. Pályázó a Benitu Duo Szolgáltató és Kereskedő Kft. alkalmazásában áll, munkabére nettó 98.859,-Ft, további jövedelme a családi pótlék és a gyermekgondozási segély 37.850,-Ft összegben.

Nyilatkozata szerint ingatlan vagyonnal, gépkocsival nem rendelkeznek.

A pályázó tartózkodási helyén készült környezettanulmányból kiderül, hogy a pályázó élettársával és gyermekével él közös háztartásban egy komfort nélküli, kb. 30m2 alapterületű, egy szobás ingatlanban. A ház már régi, a berendezés elavult, de rendben tartott, tiszta. Az ingatlan összességében nem kelt rossz benyomást, az udvaron libákat tartanak, szemetesség egyáltalán nem jellemző.

7., Tánczos Anikó (szül.: Miskolc, 1988.05.08., an.: Pohlot Ilona) 3980. Sátoraljaújhely, Viola u. 2.1.5. szám alatti lakos élettársával Markovics Ferencsel (szül.: Sátoraljaújhely, 1989.11.13., an.: Bandor Malvin), az élettárs beteg testvérével Markovics Katalinnal (szül.: Sátoraljaújhely, 1978.12.22. an.: Bandor Malvin) és kiskorú gyermekeivel, Markovics Friderikával, ifj. Markovics Ferencsel, Tánczos Márkóval, Markovics Áronnal költözne az ingatlanba.

A család jelenlegi lakcímén albérletben lakik, a lakást magánszemélytől, Tánczos Istvántól bérlik. Az általuk lakott lakásban környezettanulmány készült, melyből kiderül, hogy a lakás falai, nyílászárói jó állapotúak, az ingatlan tiszta, rendezett, felszereltsége megfelelő. Október végén el kell hagyniuk az ingatlant, lakhatásukat megoldani nem képesek, ezért szeretnének önkormányzati bérlakást.

A pályázó jövedelme gyermekgondozási segély és családi pótlék havi 89.650,-Ft összegben. Markovics Ferenc foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesül, melynek havi összege 22.800,-Ft, ezen kívül ápolási díjat kap beteg testvére Markovics Katalin jogán, ennek havi összege 44.010,-Ft. Havi összes jövedelmük: 156.460,-Ft, az egy főre jutó havi jövedelem: 22.351,-Ft. Nyilatkozatuk szerint egyéb jövedelemmel, vagyonnal nem rendelkeznek.

A pályázó lakhelyén készült környezettanulmányból kiderül, hogy a lakás jó állapotú, jól felszerelt, rendezett, tiszta.

A Viola utca lakóinak többsége arra panaszkodott a pályázó családjával kapcsolatban, hogy szörnyen hangosan hallgatják a zenét, a gyerekek szemetelnek, rendetlenek.

8.,Váradi Miklós (szül.: Sátoraljaújhely, 1970.04.28., an.: Farkas Etel) 3980. Sátoraljaújhely, Fürdő u. 8. szám alatti lakos egyedül költözne az ingatlanba.

A pályázó jelenleg önkormányzati bérlakásban él, melyre vonatkozó bérleti szerződése 2018. szeptember 30. napján lejár. Jövedelme 48.355,-Ft összegű rehabilitációs ellátása.

Javaslat:

Tekintettel arra, hogy **Mészáros Sándorné** a rendeletben foglalt jövedelmi - vagyoni és jogosultsági feltételeknek megfelel, rendszeres jövedelemmel rendelkezik, a lakás bérleti díjának és fenntartási költségeinek fizetése biztosított, **ezért részére javasolt a Sátoraljaújhely, Nefelejcs u.2/B.I/1. szám alatti lakás bérbeadása szociális alapon, havi 10.780,- Ft összegű bérleti díj ellenében.**

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
...../2018 (X.....)sz. határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben 1 év időtartamra bérbe adja a Sátoraljaújhely, Nefelejcs u.2/B.I/1. szám alatti 2 szoba, 49 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást Mészáros Sándorné részére.

X.

Bérbeadásra meghirdetésre került – mint állami támogatás felhasználásával épített ingatlan - **a Sátoraljaújhely, Nefelejcs u.2/B.I/3. szám alatti** komfortos komfortfokozatú, 1+1/2 szobás, 48 m2 alapterületű ingatlan.

Pályázók:

1.Cziráki Erika (Sátoraljaújhely , 1985.03.13. an : **Lakatos Erika**) 3980 Sátoraljaújhely **Fejes utca 19/A.szám** alatti lakos élettársával **Lakatos Gyula** (Sátoraljaújhely,1987.11.18. an :**Tóth Erika**) Sátoraljaújhely **Kerek utca 13.szám** alatti lakos együtt költöznének az ingatlanba.

A pályázó munkaviszonyban áll, a Tescóban takarítónőként dolgozik, határozatlan idejű szerződéssel. Élettársa nyilvántartott álláskereső. Összjövedelem: 99.398,-Ft, az egy főre jutó jövedelem:49.699,-Ft. Nyilatkozatuk szerint gépkocsival, ingatlan vagyonnal nem rendelkeznek.

A pályázó és élettársa jelenleg **Sátoraljaújhely Kerek utca 13.szám** alatt élnek, az anyósa tulajdonában álló családi ház egy tetőtéri szobájában. Víz és fűtési lehetőség, konyha nincs. Pályázó elmondása szerint leendő anyósa három kiskorú gyermeket –unokát gyámként nevel, a családi ház tartozással terhelt. Fentiekre tekintettel szeretnének külön lakásba költözni, ezért nyújtotta be a pályázatot.

2., Lakatos Krisztina (szül.: Sátoraljaújhely, 1994.01.13., an.: Rostás Éva) 3980, Sátoraljaújhely, Kerek u.15. ajtó szám alatti lakos élettársával – Balogh Róberttel (szül.: Szikszó, 1989.09.19., an.: Baktai Ilona) és három kiskorú gyermekével – Balogh Róbert (szül.: Sátoraljaújhely, 2013.02.17., an.: Lakatos Krisztina), Balogh Fatima Krisztina (szül.: Sátoraljaújhely, 2016.12.10., an.: Lakatos Krisztina) és Balogh Noel Brendon (szül.: Sátoraljaújhely, 2017.11.27., an.: Lakatos Krisztina) költözne az ingatlanba.
Helyzetük a IX/3. pontban ismertetésre került.

3., Péter János (szül.: Sátoraljaújhely, 1966.12.19., an.: Nagy Mária) lakcímnélküli, egyedül költözne az ingatlanba.

Jövedelme a közfoglalkoztatási munkabér 54.217,-Ft összegben. Jelenleg az Oremus dűlő területén egy elhagyatott házban húzza meg magát, lakhatása nem biztosított, ezért szeretne önkormányzati bérlakást.

Egyéb jövedelemmel, ingó, ingatlan vagyonnal nyilatkozata szerint nem rendelkezik.

4., Sarga Krisztián (szül.: Sátoraljaújhely, 1997.08.21., an.: Lakatos Krisztina) 3980. Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 37.szám alatti lakos élettársával Zsiga Alexandrával (szül.: Sátoraljaújhely, 1999.01.28., an.: Jakocska Erzsébet), valamint kiskorú gyermekével Sarga Zoéval (szül.: Sátoraljaújhely, 2014.04.29., an.: Zsiga Alexandra) költözne az ingatlanba.
Helyzetük a VIII/8. pontban ismertetésre került.

5., Serki Róbert (szül.: Miskolc, 1987.01.23., an.: Sándor Erzsébet) – lakcímnélküli – tart.helye: 3980. Sátoraljaújhely, Kiscepre u. 3. szám alatti lakos kiskorú gyermekével Serki Bencével (Sátoraljaújhely, 2017.07.15., an.: Csóka Laura) költözne az ingatlanba.
Helyzetük a IX/6. pontban ismertetésre került.

6., Tánczos Anikó (szül.: Miskolc, 1988.05.08., an.: Pohlot Ilona) 3980. Sátoraljaújhely, Viola u. 2.1.5. szám alatti lakos élettársával Markovics Ferencsel (szül.: Sátoraljaújhely, 1989.11.13., an.: Bandor Malvin), az élettárs beteg testvérével Markovics Katalinnal (szül.: Sátoraljaújhely, 1978.12.22. an.: Bandor Malvin) és kiskorú gyermekeivel, Markovics Friderikával, ifj. Markovics Ferencsel, Tánczos Márkóval, Markovics Áronnal költözne az ingatlanba.

Helyzetük a IX/7. pontban ismertetésre került.

7., Váradi Miklós (szül.: Sátoraljaújhely, 1970.04.28., an.: Farkas Etel) 3980. Sátoraljaújhely, Fürdő u. 8. szám alatti lakos egyedül költözne az ingatlanba.
Helyzete a IX/8. pontban ismertetésre került.

Javaslat:

Tekintettel arra, hogy **Tánczos Anikó** a rendeletben foglalt jövedelmi - vagyoni és jogosultsági feltételeknek megfelel, rendszeres jövedelemmel rendelkezik, a lakás bérleti díjának és fenntartási költségeinek fizetése biztosított, **ezért részére javasolt a Sátoraljaújhely, Nefelejcs u.2/B.I/3. szám alatti lakás bérbeadása szociális alapon, havi 10.560,- Ft összegű bérleti díj ellenében.**

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
...../2018 (X.....)sz. határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **3 év időtartamra bérbe adja a Sátoraljaújhely, Nefelejcs u.2/B.I/3. szám alatti 1+1/2 szoba, 48 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást Tanczos Anikó részére.**

XI.

Ingtatlan bérlet meghosszabbítása

1. Dévényi László (szül.: Sátoraljaújhely, 1944. június 8., an.: Géresi Iлона) Sátoraljaújhely, Hunyadi út 6. szám alatti lakos, mint bérlo részére Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 168/2015. (IX.08.) határozatával **szociális alapon** bérbe adta Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, Sátoraljaújhely, Hunyadi út 6. szám alatt található 2 szobás, 57 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakását.

A bérlet időtartama határozott ideig, **2015.szeptember 1. napjától 2018. augusztus 31. napjáig tart.**

A megjelölt ingatlan bérletéért Bérlo Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 17.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott 220.-Ft/m²/hó összegű bérleti díjat fizet, így a Bérlo **havi lakbére 12.540.-Ft/hó.**

Lakbér-támogatásra nem jogosult így 3 év **határozott időtartamra az általa fizetendő lakbér – meghosszabbítás esetén –továbbra is 2018.szeptember 1. napjától 2021.augusztus 31. napjáig szociális alapon továbbra is 12540.-Ft /hó maradna illetőleg piaci alapon bérbeadva 19 950.-Ft /hó –ra emelkedne.**

A pályázó özvegy, egyedül él, súlyosan látássérült, nyugdíjas, melynek összege 126.140,- Ft.Nyugdíját havi 24 000 Ft összegű letiltás terheli, ezért minden hónapban ténylegesen havi 102 140 forint összegű nyugdíjat kap kézhez.Nyilatkozata szerint ingatlan vagyonnal, gépkocsival nem rendelkezik.

Lakhatását más módon megoldani nem tudja, ezért nyújtotta be kérelmét a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránt.

Tekintettel arra, hogy fent nevezett havi rendszeres jövedelemmel rendelkezik, **a lakás bérleti díjának és fenntartási költségeinek fizetése továbbra is biztosított. Közütemi számláit benyújtva megállapításra került, hogy azok mindig időben és pontosan kiegyenlítésre kerülnek.**

Dévényi László a rendeletben foglalt –szociális alapú lakásbérbeadás jövedelmi feltételeknek nem felel meg.

Javasolt részére a Sátoraljaújhely, Hunyadi u.6. szám alatti lakás határozott időre 3 évre történő bérbeadása piaci alapon 19 950.- Ft/hó összegű bérleti díj ellenében, 2018.szeptember 01.napjától 2021.augusztus 31.napjáig.

2.,Koncsol László (szül.: Sárospatak, 1979.06.27., an.: Jaczkó Julianna) és **Zelina Dolóresz** (szül.: Sátoraljaújhely, 1983.12.20., an.:Rácz Mária) 2013.október 01.napjától a 3980, Sátoraljaújhely, Balassi B.u.2. tt/10.szám alatti 64 m2, 1+2 fél szoba, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan bérlője. A nevezett ingatlan bérleti szerződése 2018. 09.30.napjával lejárt, ezért a bérlők kérelemmel fordultak a Tisztelt Bizottsághoz, melyben kéri bérleti szerződésük 6 hónappal történő meghosszabbítását, tekintettel arra, hogy családi házat vásároltak, de a felújítási munkák még tartanak.

Javaslat:

Tekintettel arra, hogy Koncsol László és Zelina Dolóresz a rendeletben foglalt jövedelmi - vagyoni és jogosultsági feltételeknek megfelel, rendszeres jövedelemmel rendelkeznek, a lakás bérleti díjának és fenntartási költségeinek fizetése biztosított, ezért javasolt részükre a 3980 Sátoraljaújhely, Balassi Bu.2.tt/10.sz. alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása 6 hónapra 2018.október 01. napjától 2019.március 31. napjáig, szociális alapon, havi 21.120,-Ft összegű bérleti díj ellenében.

3., ifj.Lakatos Ferenc (szül.: Sátoraljaújhely, 1989.09.01.,an.:Jónás Erzsébet) élettársával – **Kóró Anita** (szül.: Sátoraljaújhely, 1989.09.10., an.: Gyöngyösi Ella) 2015.szeptember 15.napjától a Sátoraljaújhely, Rózsa u.6.szám alatti 38 m2, 1 szoba, komfortos komfortfokozatú ingatlan határozott idejű bérlői. Bérleti szerződésük 2018.09.14.napján lejárt.

A lakás használatáért havi 7.524,-Ft összegű bérleti díjat fizetnek. Bérlők kérelemmel fordultak a T.Bizottsághoz, melyben kérték bérleti szerződésük meghosszabbítását. A becsatolt iratokból megállapítható, hogy közüzemi díjtartozásuk nincs.

ifj. Lakatos Ferenc élettársával – Kóró Anitával él együtt, három kiskorú gyermeket nevelnek. Jövedelmük jelenleg a családi pótlék, az apuka közfoglalkoztatásban vett részt, részére az állaskeresési segély megállapítása folyamatban van, anyuka munkanélküli.4szerint ingatlan vagyonnal, gépkocsival nem rendelkeznek. A lakás megfelelően berendezett, tiszta. Műszaki állapota megfelelő.

Javaslat:

Tekintettel arra, hogy ifj. Lakatos Ferenc a rendeletben foglalt jövedelmi - vagyoni és jogosultsági feltételeknek megfelel, rendszeres jövedelemmel rendelkeznek, a lakás bérleti díjának és fenntartási költségeinek fizetése biztosított, ezért javasolt részére a 3980 Sátoraljaújhely, Rózsa u.6.sz. alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása 1 évre 2018.szeptember 15. napjától 2019.szeptember 14. napjáig, szociális alapon, havi 7.524,-Ft összegű bérleti díj ellenében.

Jövedelmi – és vagyoni helyzetére tekintettel havi lakbéréből 20% -os mértékű lakbértámogatásra jogosult.

4.,Lakatos Dezső (szül: Sátoraljaújhely, 1992.04.02.,an.:Kalocsai Edit) élettársával – **Farkas Renáta** (szül.: Sátoraljaújhely, 1992.04.04., an.: Bukó Eszter) 2015.október 01.napjától a **3980 Sátoraljaújhely, Bihari u.4.szám alatti 36 m2, 1 szoba, félkomfortos komfortfokozatú ingatlan határozott idejű bérleti. Bérleti szerződésük 2018.09.30.napján lejárt.**

A lakás használatáért havi 5.150,-Ft összegű bérleti díjat fizetnek. Bérlők kérelemmel fordultak a T.Bizottsághoz, melyben kérték bérleti szerződésük meghosszabbítását. A becsatolt iratokból megállapítható, hogy közüzemi díjtartozásuk nincs.

Lakatos Dezső élettársával – Farkas Renátával él együtt, két kiskorú gyermeket nevelnek. Jövedelmük jelenleg a gyermekgondozást segítő támogatás és a családi pótlék, apuka 2018.szeptember 15.-től munkaviszonyban áll.

A család összjövedelme:52.250,-Ft, az egy főre jutó jövedelem:13.062,-Ft. Nyilatkozatuk szerint ingatlan vagyonnal, gépkocsival nem rendelkeznek. A lakás megfelelően berendezett, tiszta. Műszaki állapota megfelelő.

Javaslat:

Tekintettel arra, hogy Lakatos Dezső a rendeletben foglalt jövedelmi - vagyoni és jogosultsági feltételeknek megfelel, rendszeres jövedelemmel rendelkezik, **a lakás bérleti díjának és fenntartási költségeinek fizetése biztosított, ezért javasolt részükre a 3980 Sátoraljaújhely, Bihari u.4.sz. alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása 1 évre 2018.október 01. napjától 2019.szeptember 30. napjáig, szociális alapon, havi 5.140,-Ft összegű bérleti díj ellenében.**

Jövedelmi – és vagyoni helyzetére tekintettel havi lakbéréből 20% -os mértékű lakbértámogatásra jogosult.

5.,Papp Tímea (szül: Sátoraljaújhely, 1989.08.03., an.: Rézműves Mária) 2015.09.15. napjától a **3980, Sátoraljaújhely, Köztársaság u. 60. 1. szám** alatti 39 m2, 1 szoba, komfortos komfortfokozatú ingatlan bérletje. A nevezett ingatlan bérleti szerződése 2018. 09. 14. napjával lejárt, ezért a bérlet kérelemmel fordul a Tisztelt Bizottsághoz, melyben kéri bérleti szerződése meghosszabbítását. A becsatolt iratokból megállapítható, hogy közüzemi díjtartozása nincs.

Papp Tímea kiskorú gyermekével Balogh Zoltán Nikolasszal él közös háztartásban. Havi összes jövedelmük 70.977,-Ft, az egy főre jutó havi jövedelem: 35.488,-Ft. Nyilatkozata szerint ingatlan vagyonnal, gépkocsival egyikük sem nem rendelkezik.

Fent nevezett személynél készült környezettanulmányból kiderült, hogy a szóban forgó bérlakás rendben van tartva, a falak tiszták, a burkolatok épek, a lakás jól felszerelt, rendezett, tiszta.

Javaslat:

Tekintettel arra, hogy **Papp Tímea** a rendeletben foglalt jövedelmi - vagyoni és jogosultsági feltételeknek megfelel, rendszeres jövedelemmel rendelkezik, **a lakás bérleti díjának és fenntartási költségeinek fizetése ezáltal biztosított, ezért javasolt részére a 3980, Sátoraljaújhely, Köztársaság u. 60. 1. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása 1 évre 2018.szeptember 15. napjától 2019.szeptember 14. napjáig, szociális alapon, havi 6.430,-Ft összegű bérleti díj ellenében.**

Jövedelmi – és vagyoni helyzetére tekintettel havi lakbéréből 20% -os mértékű lakbértmogatásra jogosult.

6.,Pásztor László Gábor (szül: Sátoraljaújhely, 1966.03.06., an.: Rohály Márta) 2015.11.01.napjától a 3980, Sátoraljaújhely, Ady E. u. 2/A. szám alatti 47 m², 1 szoba, komfortos komfortfokozatú ingatlan bérelője. A nevezett ingatlan bérleti szerződése 2018. 10. 31. napjával lejár, ezért a bérelő kérelemmel fordul a Tisztelt Bizottsághoz, melyben kéri bérleti szerződése meghosszabbítását. A becsatolt iratokból megállapítható, hogy közüzemi díjtartozása nincs.

Pásztor László Gábor Sikora Istvánnéval közösen kapta bérbe a fent nevezett ingatlant, aki akkor az élettársa volt, de nézeteltéréseik miatt Sikora Istvánné már nem lakik a Sátoraljaújhely, Ady E. u. 2 sz. alatt. Pásztor László Gábor jövedelme a foglalkoztatást helyettesítő támogatás havi 22.800,-Ft összegben. Nyilatkozata szerint ingatlan vagyonnal, gépkocsival nem rendelkezik.

Javaslat:

Tekintettel arra, hogy Pásztor László Gábor a rendeletben foglalt jövedelmi - vagyoni és jogosultsági feltételeknek megfelel, rendszeres jövedelemmel rendelkezik, **a lakás bérleti díjának és fenntartási költségeinek fizetése ezáltal biztosított, ezért javasolt részére a 3980, Sátoraljaújhely, Ady E. u. 2/A. sz. alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása 1 évre 2018.november 01. napjától 2019.október 31. napjáig, szociális alapon, havi 12.385,-Ft összegű bérleti díj ellenében.**

Jövedelmi – és vagyoni helyzetére tekintettel havi lakbéréből 20% -os mértékű lakbértmogatásra jogosult.

7.,Potoczky Anita (szül: Miskolc, 1980.05.27., an.: Tóth Éva) 2017.11.01.napjától a 3980, Sátoraljaújhely, Balassi B. u. 2. 1/6. szám alatti 68 m², 2,5 szoba, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan bérelője 2017.november 01.napjától. A nevezett ingatlan bérleti szerződése 2018. 10. 31. napjával lejár, ezért a bérelő kérelemmel fordul a Tisztelt Bizottsághoz, melyben kéri bérleti szerződése meghosszabbítását. A becsatolt iratokból megállapítható, hogy közüzemi díjtartozásuk nincs.

Potoczky Anita három kiskorú gyermekével él az ingatlanban, jövedelme havi nettó 150.650,-Ft, mely családtámogatási ellátásból és tartásdíjból tevődik össze, az egy főre jutó jövedelem:37.662,-Ft. Nyilatkozata szerint ingatlan vagyonnal, gépkocsival egyikük sem nem rendelkezik.

Javaslat:

Tekintettel arra, hogy Potoczky Anita a rendeletben foglalt jövedelmi - vagyoni és jogosultsági feltételeknek megfelel, rendszeres jövedelemmel rendelkezik, **a lakás bérleti díjának és fenntartási költségeinek fizetése ezáltal biztosított, ezért javasolt részére a 3980, Sátoraljaújhely, Balassi B. u. 2. 1/6. sz. alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása, 1 évre 2018.november 01. napjától 2019.október 31. napjáig, szociális alapon, havi 17.950,-Ft összegű bérleti díj ellenében.**

Jövedelmi – és vagyoni helyzetére tekintettel havi lakbéréből 20% -os mértékű lakbértmogatásra jogosult.

8.Semseyné Rozgonyi Henriett (szül: Sátoraljaújhely, 1977.01.12., an.: Buchalter Julianna) 2017.10.01.napjától a **3980, Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 2/3. szám** alatti 74 m², 1 szoba, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan bérelője. A nevezett ingatlan bérleti szerződése 2018. 09. 30. napjával lejár, ezért a bérelő kérelemmel fordul a Tisztelt Bizottsághoz, melyben kéri bérleti szerződése meghosszabbítását. A becsatolt iratokból megállapítható, hogy közüzemi díjtartozása van az Elmű-Émász Energiaszolgáltató Zrt. irányába 7.171,-Ft összegben, a Polgármesteri Hivatal-lakbér szolgáltató irányába pedig 73.260,-Ft összegben

Semseyné Rozgonyi Henriett egyedül él az ingatlanban, jövedelme havi nettó 119.161,-Ft összegű munkabére. Nyilatkozata szerint ingatlan vagyonnal, gépkocsival egyikük sem nem rendelkezik.

Javaslat:

Tekintettel arra, hogy bár Semseyné Rozgonyi Henriett a rendeletben foglalt jövedelmi - vagyoni és jogosultsági feltételeknek megfelel, rendszeres jövedelemmel rendelkezik, de **a lakás bérleti díjának és fenntartási költségeinek fizetése mégsem teljesül, ezért nem javasolt részére a 3980, Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 2/3. sz. alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása.**

9.Tóth Bettina (szül: Sátoraljaújhely, 1991.05.29., an.: Hegymegi Mária) 2017.09.01.napjától a **3980, Sátoraljaújhely, Pipa u. 3. fsz. 1. szám** alatti 40 m², 1 szoba, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan bérelője. A nevezett ingatlan bérleti szerződése 2018. 08. 31. napjával lejár, ezért a bérelő kérelemmel fordul a Tisztelt Bizottsághoz, melyben kéri bérleti szerződése meghosszabbítását. A becsatolt iratokból megállapítható, hogy közüzemi díjtartozásuk nincs.

Tóth Bettina egyedül él az ingatlanban, jövedelme havi nettó 129.939,-Ft összegű munkabére. Nyilatkozata szerint ingatlan vagyonnal, gépkocsival egyikük sem nem rendelkezik.

Javaslat:

Tekintettel arra, hogy Tóth Bettina a rendeletben foglalt jövedelmi - vagyoni és jogosultsági feltételeknek megfelel, rendszeres jövedelemmel rendelkezik, **a lakás bérleti díjának és fenntartási költségeinek fizetése ezáltal biztosított, ezért javasolt részére a 3980, Sátoraljaújhely, Pipa u. 3. fsz. 1. sz. alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása, 1 évre 2018.szeptember 01. napjától 2019.augusztus 31. napjáig, szociális alapon, havi 12.000,-Ft összegű bérleti díj ellenében.**

XII. Ingatlan bérleti szerződés közös megegyezéssel történő felmondása

1.Timkó Zsoltné (szül: Sátoraljaújhely, 1972.05.15, an.: Papp Magdolna) 2014.12.01.napjától a **3980, Sátoraljaújhely, Balassi B. u. 2.1/5. szám** alatti 68 m², 2 szoba, komfortos komfortfokozatú ingatlan bérelője.

A nevezett ingatlan bérleti szerződése 2019. 11. 30. napjával járt volna le, de a bérelő kezdeményezte bérleti jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetését 2018. 09. 15. napjával. Az ingatlan szeptember 18. napján átadásra került a Műszaki és Vagyongazdálkodási

osztály részére. A becsatolt iratokból megállapítható, hogy közüzemi díjtartozás a szóban forgó ingatlan vonatkozásában nem maradt.

Tekintettel arra, hogy Timkó Zsoltné a bérleményt megfelelő állapotban és közüzemi díjtartozás nélkül hagyta el és adta át a Műszaki és Vagyongazdálkodási osztály részére, **ezért javasolt a vonatkozásában a 3980, Sátoraljaújhely, Balassi B. u. 2.1/5. sz. alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő felmondása 2018.szeptember 15.napjával.**

Sátoraljaújhely, 2018.október 08.


Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna
aljegyző

