

ELŐTERJESZTÉS

lakóépületek felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásra

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

A 12/2007. (III. 12.) önkormányzati rendelet figyelembe vételével a Sátoraljaújhely Város területén lévő lakóépületek épületrészeinek felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásról szóló előterjesztést az alábbiak szerint terjesztem elő:

(1) A rendelet célja, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Sátoraljaújhely városképének javítása érdekében, az éves költségvetésben meghatározott előirányzat terhére, lakóépületek utcai homlokzati, valamint közterületről látható épületrészeinek műszaki felújításához anyagi segítséget nyújtson.

2.§ A rendelet hatálya kiterjed Sátoraljaújhely Város közigazgatási területén lévő valamennyi lakóépületre, valamint a műemléki városközpont műemléki környezetében elhelyezkedő, vagy városképi szempontból kiemelt jelentőségű épületekre.

8.§ (4) A pályázaton csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást. A pályázatok pontozásos rendszer alapján kerülnek értékelésre. Minden részpont 1-10 pontot kap, pontkiosztás a lineáris arányosítás módszerével történik.

(5) A pályázatokat az alábbi súlyszámok szerint kell elbírálni:

a) a lakóépület felújítási munkáinak műszaki tartalma alapján (5),

b) a felújítás hozzájárul-e a városkép javításához (5),

c) a lakóépület örökségvédelmi vagy helyi védelem alatt áll-e (3),

d) önkormányzati tulajdonrészt magába foglaló felújítás-e (2),

e) az a) -d) pontokban foglaltakon kívül az azonos pontszámmal rendelkező pályázatok esetén előnyben kell részesíteni az 1. mellékletben szereplő közterületeket, és helyi védelem alá vont lakóépületeket.

Sátoraljaújhely, 1092/2 hrsz, Balassi Bálint u. 11.

Tényállás:

Sátoraljaújhely 1092/2 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Sátoraljaújhely Balassi Bálint u. 11. sz. alatti lakók Zelina Dolóresz és Koncsol László pályázatot nyújtott be kerítés építésének támogatására.

A pályázat összköltségét 388.697 Ft-ban jelölte meg a csatolt kivitelezői árajánlat alapján.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 221/2018 (X.30.) határozatával hozzájárult 100.000 Ft-al a felújításhoz, azonban az ügyet a Városüzemeltetési Bizottság ezt nem tárgyalta meg.

Szakmai javaslat:

A 12/2007. (III. 12.) önkormányzati rendelet 6.§ (6) bekezdése alapján az 1. mellékletben nem szereplő utcafronti kerítés, kapubejáró esetén a támogatás mértéke a tervezett összköltség 40%-a, de legfeljebb 100.000 Ft.

A jogszabály szerint 388.697 Ft 40%-a 155.478,8 Ft., így legfeljebb 100.000 Ft adható.

1. sz. melléklet: pályázati adatlap, árajánlat, tulajdoni lap

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottsága**

.../2018.(....) határozata

lakóépületek felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Városüzemeltetési Bizottsága **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi 1092/2. helyrajzi számú, a természetben Sátoraljaújhely, Balassi Bálint u. 11. szám alatti ingatlanon meglévő lakóház kerítésének megépítéséhez nyújtandó **100.000 Ft.** összegű visszatérítendő támogatás megadásához.

Sátoraljaújhely, 2018. november 20.

Szamosvölgyi Péter s.k.
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Bartus Tímea
osztályvezető

Törvényességi ellenőrzést végezte:

dr. Rózsahegyi Ferenc s.k.
jegyző

1. függelék

8 SÁTORALJAÚJHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Szám:	154/8522/18.	
Erkezett:	Melléklet:	Ügyintéző:
2018-09-27		Tarján

A lakóépület címe, helyrajzi száma:

3380 Sajtóhely, Balassi B. u. 11.

HRSZ: 1092/2

A pályázó

neve: Zelina Dolóvics, László

A pályázó közös képviselő neve, címe, telefonszáma: 06 30/ 985-8883

06 30/ 618-0575

A lakóépület építési éve: 1959

Működési forma*: lakóépület- ezen belül társasház; nem lakóépület

Az épület összes lakásainak száma: 1 db lakás, ebből

- természetes személy tulajdonában: 1 db lakás
- önkormányzati tulajdonban: 0 db lakás
- egyéb jogi személy (pl. kft, bt, rt, stb.) tulajdonában: 0 db lakás

A tervezett felújítási munkanemek felsorolása:

munkanem: Verület építés költség: 388.637,- Ft

A felújítások tervezett összköltsége: 388.637,- Ft

Sátoraljaújhely, 2018. 09. 03.

Zelina Dolóvics, László

pályázó

* a megfelelő rész aláhúzendó!

Árajánlat

Megrendelő: Zelina Dolóresz és Koncsol László

Cím: 3980 Sátoraljaújhely, Balassi B. utca 11.

Telefon: 06-30/985-8993, 06-30/619-0575

Készítette: KA-E-TON Kft

Tárgy: Kerítés, kis és nagykapu építése

Anyagszükséglet:

8 db oszlop építéséhez:

Pillérkő (30cmx30cmx25cm) 7 db/ oszlop x 8 = 56 db x 487 Ft = 27.272 Ft

14 méter lábazat építéséhez:

Zsalukő (20cmx50cmx25cm) 56 db x 419 Ft = 23.464 Ft

Kerítésléc:

Bükk (10cmx150 cmx2cm) 112 db x 986 Ft = 110.432 Ft

Kerítésléc (Kis és nagykapuhoz):

Bükk (10cmx200cmx2cm) 26 db x 1359 Ft = 35.334 Ft

Zártszelvény: (50x20x0,6) 6méter/ szál = 5 szál x 4445 Ft = 22.225 Ft

Műkö burkolat: 30 m² x 2999 Ft = 89.970 Ft

Munkadíj: 80.000 Ft

Mindösszesen: 388.697 Ft



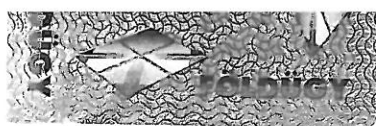
Megrendelő



Kivitelező

KA-E-TON KFT.
Cégjegyzék száma: 05-09-029236
3980 Sátoraljaújhely, Szív u. 41.
Körny. 040275-05520566-66251001
Közösségi: 05520566-66251001
Adószám: HU12447527
Adószám: 12447527-2-05

Sátoraljaújhely, 2018. szeptember 22.



BAZ M. Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatala
Sátoraljaújhely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1 / 2

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21232/2018

2018.09.03

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor: 61

Belterület 1092/2 helyrajzi szám

3980 SÁTORALJAÚJHELY Balassi Bálint utca 11/2. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar

0

509

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 38419/2017.10.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Koncsol László

sz.név: Koncsol László

szül. : 1979

a.név : Jaczkó Julianna

cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Balassi Bálint utca 2.

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 38419/2017.10.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Zelina Dolóresz

sz.név: Zelina Dolóresz

szül. : 1983

a.név : Rác Mária

cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Balassi Bálint utca 2

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 37514/2011.01.20

Vezetékjog

A VMM-258/2010. engedélyszámú (7741) Károlyfalva-Sátoraljaújhely-2. 20 kV-os vezetékhálózat elnevezésű vezetékhálózat az ingatlan az E-55/2009/1024. sz. alatt záradékolt v.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT.

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21232/2018

2018.09.03

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor: 61

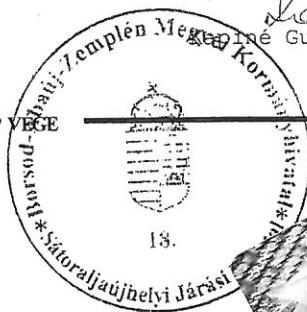
Belterület 1092/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

Sátoraljaújhely, 2018.09.03

TULAJDONI LAP VÉGE



Kan
né Gulyás Andrea

