

Tájékoztató Sátoraljaújhely városban végzett 2018. évi kéményseprő-ipari munkákról

A kéményseprő-ipari közszolgáltató feladatok végzését társaságunk Sátoraljaújhely városban 1996. január 1-től végzi.

A kéményseprő-ipari tevékenységet kéményseprő mesterünk irányításával 3 fő szakmunkással végezzük.

- hagyományos kéménytisztítás, szakvéleményezés
- gázkémény ellenőrzés, tisztítás, koromakna tisztítása
- a kémények 4 évenkénti műszaki felülvizsgálata

A tevékenységünk élet-, vagyon-, és tűz megelőző tevékenység.

2018. január 1-től megszűnt a kötelező sormunka azon magántulajdonú ingatlanok esetén, amelyek nem rendelkeznek társasházi alapító okirattal, illetve nincs bejegyezve vállalkozás, gazdálkodó szervezet székhelye, telephelye, fióktelepe az adott címre. Amennyiben van, a kéményseprő-ipari szolgáltatás megrendelésre kötelezett és a helyi Önk. rendeletben elfogadott díjakon vagyunk kötelesek elvégezni feladatunkat.

Társasházi alapító okirattal rendelkező ingatlanok esetében továbbra is kötelező a szolgáltatás elvégzése előre értesített időpontban.

Magántulajdonú lakhatás célját szolgáló ingatlanok esetében – amennyiben nincs bejegyezve vállalkozás, gazdálkodó szervezet székhelye, telephelye, fióktelepe az adott címre - a megrendeléstől számított 90 napon belül vagyunk kötelesek a szolgáltatást elvégezni, szilárd tüzelésű égéstermék-elvezető esetén évente 1 alkalommal, gáz tüzelésű esetén 2 évente 1 alkalommal **térítésmentesen**.

Cégünk 2018. január 1-től vállalta, hogy a már megszokott módon a lakosság biztonsága érdekében továbbra is felkeresi az Ügyfeleket és a szolgáltatás megrendelésére ill. elvégzésére a helyszínen lehetőséget biztosít a korábbi évek gyakorlatának megfelelően. Amennyiben a kéményseprő dolgozóink nem találnak az adott ingatlannál senkit, úgy postaládába elhelyezett tájékoztatóval hívjuk fel az Ügyfelek figyelmét a további lehetőségekre.

A lakóházakról, intézményekről készített tervek tüzeléstechnikai szempontból véleményezzük. Új vagy újjáépített, felújított lakások használatbavételéhez a kéményekről szakvéleményt készítünk. Újonnan épített vagy javított, illetőleg újból használatba vett felülvizsgálati kötelezettségek alá eső kémények és tartozékait csak azok megfelelőségét tanúsított szakvélemény birtokában engedélyezzük üzemeltetni. A gázüzemű - továbbá tüzelési mód, vagy a kémény üzemelésének megváltoztatása esetén - más tüzelőberendezést a meglévő kéményre kötni csak a kémények megfelelőségét és terhelhetőségét tanúsító szakvélemény birtokában lehetséges. Nagyon fontos feladat a kémények külső és belső állapotának ellenőrzése is, valamint új kémények ellenőrzése esetén az ide vonatkozó szabványokban előírt kivitelezés betartásának ellenőrzése.

Tevékenységünk végzése a 2015. évi CCXI. törvény, a 99/2016. (V.13.) Korm. rendelet illetve a 21/2016. (VI.09.) BM. rendeletben meghatározottak alapján történik.

2013. január 1-től a felügyeleti szervünk a B.A.Z. megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Miskolc, azon belül az Encsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség, ezzel nőtt a feladatunk, a hatóság felé több esetben is jelentéseket kell tennünk.

A közvetlen élet-és tűzveszélyt jelentő égéstermék-elvezetők (kémények) használatának megszüntetésekkor valamint kéménnyel kapcsolatos tűz ill. szén-monoxid mérgezés gyanúja esetén a társaságunk jelenlétét biztosítani kell.

Az elmúlt években jelzett hiányosságok megszüntetését a lakosság és a közületek komolyabban veszik.

A kéményseprő dolgozóink a szakmához szükséges, illetve előírt szakmunkásvizsgával rendelkeznek. Ezeknek a munkatársaknak az irányítását mestervizsgával rendelkező részlegvezetőnk irányítja. A már hagyománnyá vált évenkénti továbbképzéseken munkatársaink teljes létszámban jelennek meg, ahol tájékoztatást kapnak szakmai kérdésekről és a szakmánkat érintő változásokról.

Ellenőrzéseink során az általános ellenőrzésen kívül fokozott figyelmet fordítunk annak megállapítására, hogy a keletkezett égéstermék maradéktalanul eltávozik a kéményekből, vagy nincs-e esetlegesen szabálytalanul bekötött tüzelőberendezés a kéményben. Feladatunk a szükséges füstnyomás próbák elvégzése, valamint a kémények időszakos felülvizsgálata, melyről szakvéleményt adunk a tulajdonos részére.

A 2015. évi CCXI. tv. 9. §. (10) pontja szerint az ellátásért felelős Önkormányzat a központi költségvetésből igényelheti a közszolgáltatás 2015. július 1-i állapot szerinti közszolgáltatási díjának megfelelő összeget.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata sikeresen pályázott a Belügyminisztérium által kiírt támogatásra, és a pályázati kiírásnak eleget téve átutalta a Cégünknek járó költségtérítést.

A Támogatói Okiratban foglaltak szerint a támogatás 2018. január 1. és 2018. december 31. között elvégzett térítésmentes ellátáshoz használható fel, melyet bizonylatokkal (Tanúsítvány másolatokkal) igazolunk, a fel nem használt összeget Cégünk a kedvezményezett Önkormányzat részére visszafizeti.

Társaságunk a szakmai munka hatékonyabb végzésének, a jogszabályok értelmezésének érdekében tagja a Magyarországi Kéményseprők Országos Ipartestületének.

Ennek köszönhetően is naprakész tájékoztatást kapunk az esetleges törvényi változásokról, az új technológiák bevezetéséről és egyéb szakmai kérdésekről.

A lakossággal kialakított kapcsolatunk jó, különös panasz, észrevétel, munkánkkal kapcsolatosan nem érkezett, a törvény által biztosított fogadóórán egyetlen ügyfél sem jelentkezett, ami arra enged következtetni, hogy a körzeti kéményseprőket ismerik, elfogadják.

Rendkívüli bejelentéseket szervezeti felépítésünkben adódóan (ügyleti rendszer) rövid időn belül elintézzük. A helyi kéményseprő iroda, annak telefonszáma a lakosok előtt ismert.

A megváltozott időjárási viszonyoknak köszönhetően egyre többen keresik meg társaságunkat – az évi egyszeri munkavégzést követően – üzemzavar problémával, ami a legtöbb esetben a légköri nyomáskülönbség miatt alakul ki. (légdugó) Ugyan is az éjszaka során lehűl a kinti levegő, a nap folyamán a nap a kinti levegőt felmelegíti, a kéményben lévő levegő pedig hideg marad. Ez az égéstermék-elvezető kimelegítésével oldható meg, 2015. január 1-től az ezzel kapcsolatos felmerülő költségeinket érvényesítjük.

Véleményünk szerint a meggondolatlan rendeletmódosításoknak (gáz tüzelésű égéstermék-elvezetők ellenőrzése esetén évi egy alkalomról két évente egy alkalomra csökkentés, megrendelés alapú szolgáltatás) be nem látható következményei lesznek. (szén-monoxid mérgezés, kéménytűz eset)

Társasházi alapító okirattal rendelkező ingatlanoknál (jellemzően bérházak) jelentős probléma, hogy az égéstermék-elvezetők állapota évről évre romlik, tapasztalataink alapján a társasházak közös képviselői, kezelői, szövetkezetek nem veszik komolyan a kémények karbantartását, az ingatlanokba történő bejutásunk fontosságát. Cégünknek életveszélyes állapot észlelése esetén (pl. kéménytűz utáni műszaki vizsgálat során a kémény füsttömörősége nem megfelelő) fel kell szólítani az Ügyfelet az égéstermék-elvezető üzemeltetésének azonnali megszüntetésére és jelentési kötelezettségünk is van a Katasztrófavédelmi Igazgatóság felé, nincs mérlegelési lehetőségünk! Adott esetben 1 égéstermék-elvezetőt 4-5 család is használ!

Fontos megjegyezni, hogy a társasházi ún. gyűjtő jellegű égéstermék-elvezetők felújítása nem – vagy nagyon költséges módon – lehetséges.

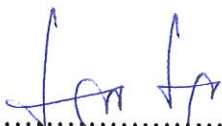
A 2016. júl. 1-én hatályba lépő rendeletek értelmében a közületi szektornak kötelező megrendelnie a kéményseprő-ipari szolgáltatást. (korábban sormunka keretében végeztük) Társaságunk ebből adódóan a közületi szektorban veszteséggel számol, ugyanis az érintettek közül nem talákoztunk még olyan ügyféllel aki tudomást szerzett volna megrendelési kötelezettségéről, így sajnos várják a kéményseprőt, azonban megrendelés hiányában munkát nem végezhetünk.

Feladatainkat a jövőben is igyekszünk a lakosság közmegelegedésére végezni és továbbra is kiemelten kezeljük, hogy az eddig bármilyen okból kifolyólag ellenőrizetlen kémények száma megközelítse a nullát. Ezt elsősorban jó propagandamunkával kívánjuk elérni.

Kérjük tájékoztatónk elfogadását.

Tisztelettel:

Zemplén Idegenforgalmi KFT.
 ASZÚ KÉMÉNYSEPRŐ RÉSZLEGE
 3980 Sátoraljaújtelep, Széchenyi tér 5-7.
 Adószám: 12642258-2-03
 KSH 10201006-50144765
 Telefon: (47) 323-310 Fax: (47) 323-402



 Bágyi Pál
 ügyvezető ig.



 Farkas András
 részlegezető

Sárospatak, 2018.11.05.