

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**26/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelete**  
**Sátoraljaújhely város településképeinek védelméről szóló 21/2019. (X.31.) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, továbbá a épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság; valamint
  - a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek)

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**1. §**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sátoraljaújhely Város településképeinek védelméről szóló 21/2019. (X.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 7. § -a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt az értéket a rendelet érintett mellékletéből törölni kell.”

**2. §**

A R.14. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„14.§ (1) A helyi területi védelem által érintett területet a 2. melléklet tartalmazza.”

**3. §**

A R. 17. § (2) bekezdésében a „HÉSZ keretein belül” szövegrész helyébe a „Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) keretein belül” szöveg lép.

**4. §**

A R. 17. § (3) bekezdésben a „településközpont” szövegrész helyébe a „városközpont” szöveg lép.

**5. §**

Az R. 18. alcíme „A belterületi településképi szempontból meghatározó városközpont településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelmények” szövegrész helyébe a „18. A

településképi szempontból meghatározó polgárvárosi karakterű városközponti településrész egyedi építészeti követelményei” szöveg lép.

#### **6. §**

A R. 27. § (1) bekezdésében a „Településképi és karakter védelmi területen az építési anyaghasználat szabályai” szöveg helyébe a „Helyi területi védelemben részesülő településképi és karakter védelmi területen az építési anyaghasználat szabályai” szöveg lép.

#### **7. §**

A R. 27. § (2) bekezdésében a „Településkaracter védelmi területen az utcaképek és a homlokzati arányrendszer védelmének szabályai” szöveg helyébe a „Helyi területi védelemben részesülő településkaracter védelmi területen az utcaképek és a homlokzati arányrendszer védelmének szabályai:” szöveg lép.

#### **8. §**

A R. 21. alcímben az „építészeti” szövegrész helyébe az „egyedi építészeti” szöveg lép.

#### **9. §**

A R. 23. alcímben a „teljes közigazgatási területen történő elhelyezése” szövegrész helyébe az „elhelyezése a teljes közigazgatási területre vonatkozóan.” szöveg lép.

#### **10. §**

A R. 30. § (6) bekezdésben a „belvárosi” szövegrész helyébe a „városközpont” szöveg lép.

#### **11. §**

A R. 32. § (1) bekezdésben a „Védett területen” szövegrész helyébe a „Jogsabály által védett területen” szöveg lép.

#### **12. §**

A R. 32. § (4) bekezdésben a „Védett épület” szövegrész helyébe a „Jogsabály által védett épület” szöveg lép.

#### **13. §**

A R. 1. melléklete helyébe rendelet 1 A, B, C, D, E. melléklete lép.

#### **14.§**

A R. 2. melléklete helyébe rendelet 2. melléklet lép.

#### **15.§**

A R. 3. melléklete helyébe rendelet 3. melléklet lép.

#### **16. §**

Hatályát veszíti a R.

- a) 5. § 14. pontja,
- b)15. fejezet címéből a” Belterületen, a beépítésre szánt” szövegrész,
- c) 17.§ (1) bekezdése,
- d) 26. (2) bekezdése,
- e) 30. § (1) és (4) bekezdései.

## 17. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Rózsahégyi Ferenc  
jegyző

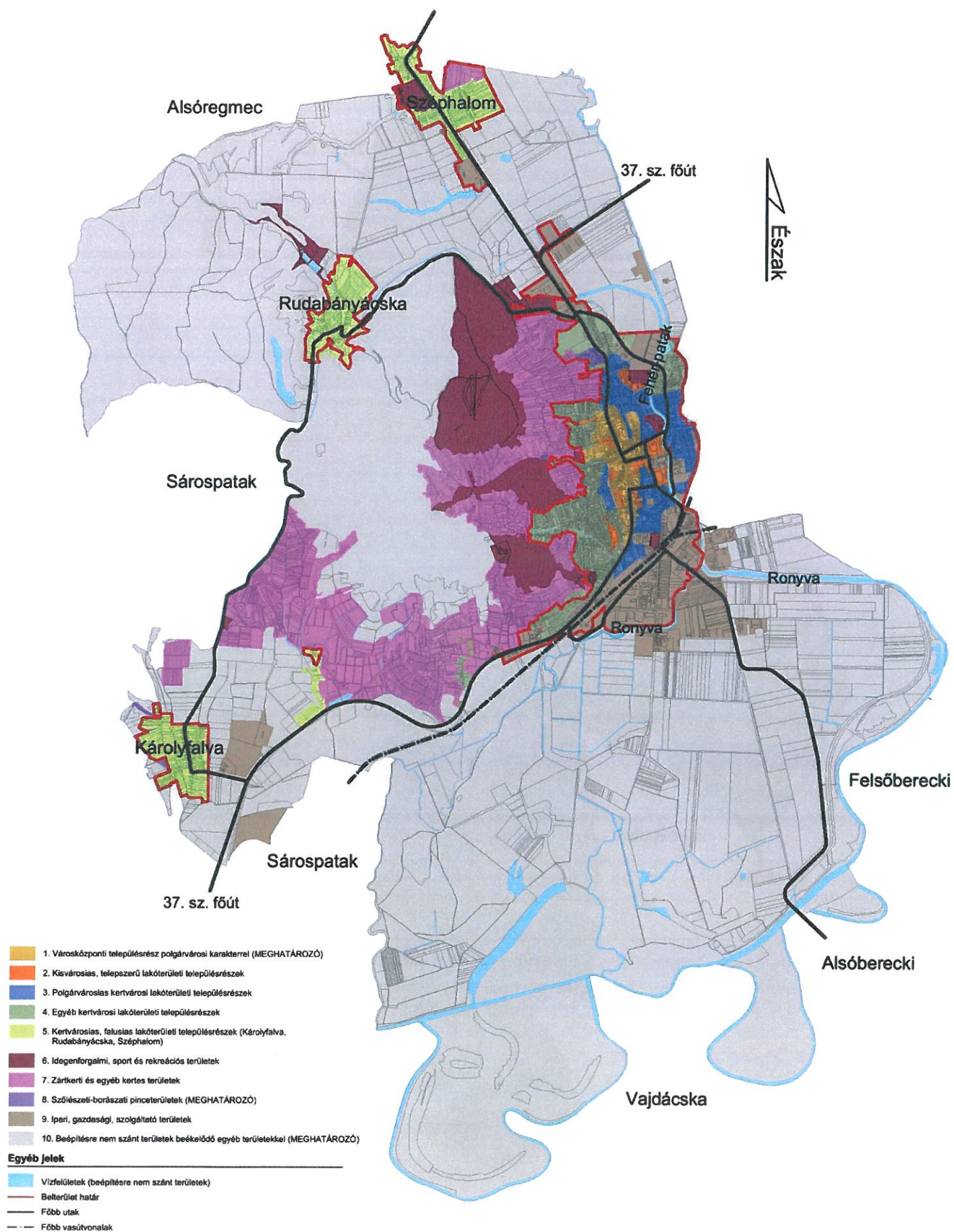


Szamosvölgyi Péter  
polgármester

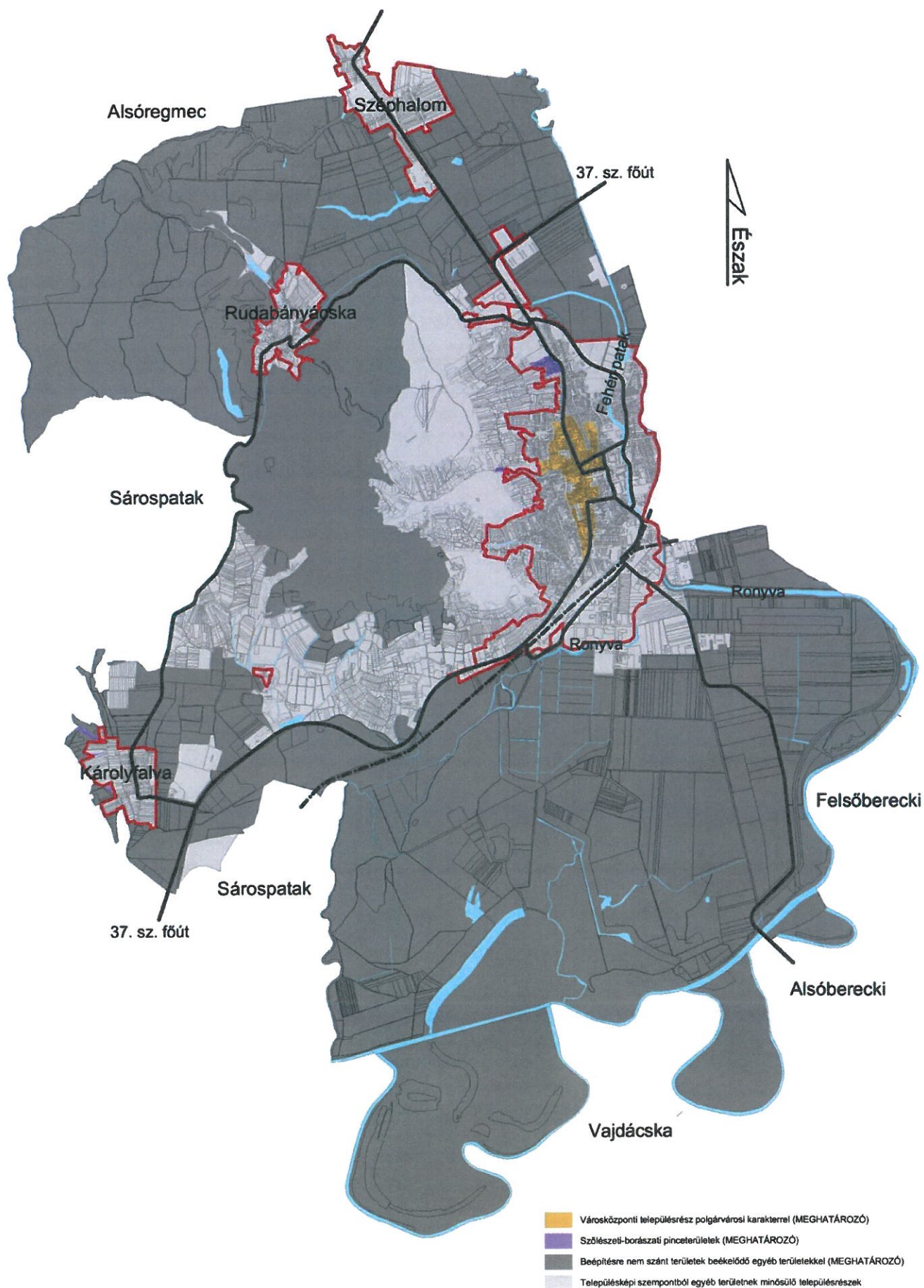
Záradék: a rendeletet 2019. december 19-én kihirdettem.

dr. Rózsahégyi Ferenc  
jegyző

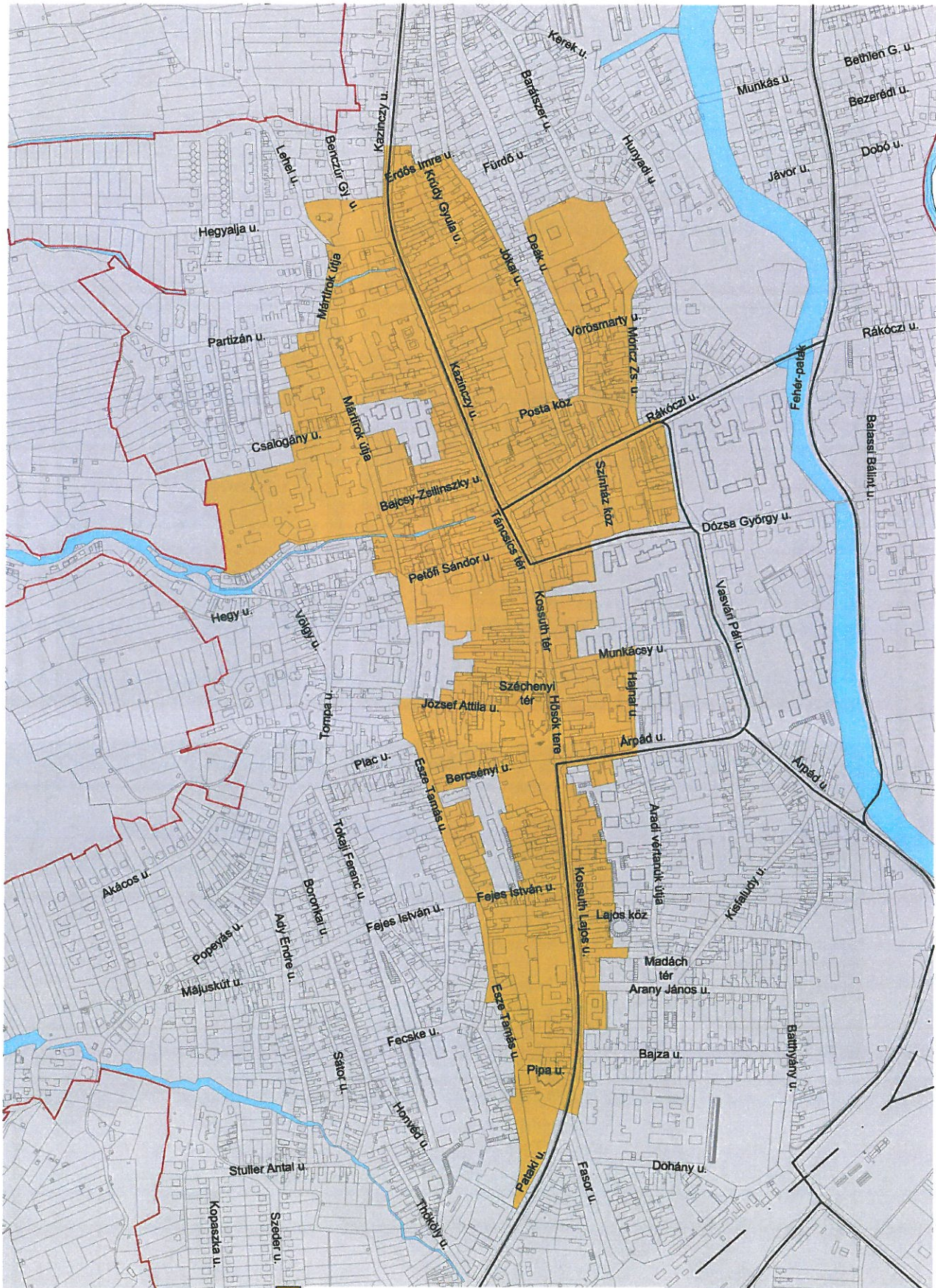






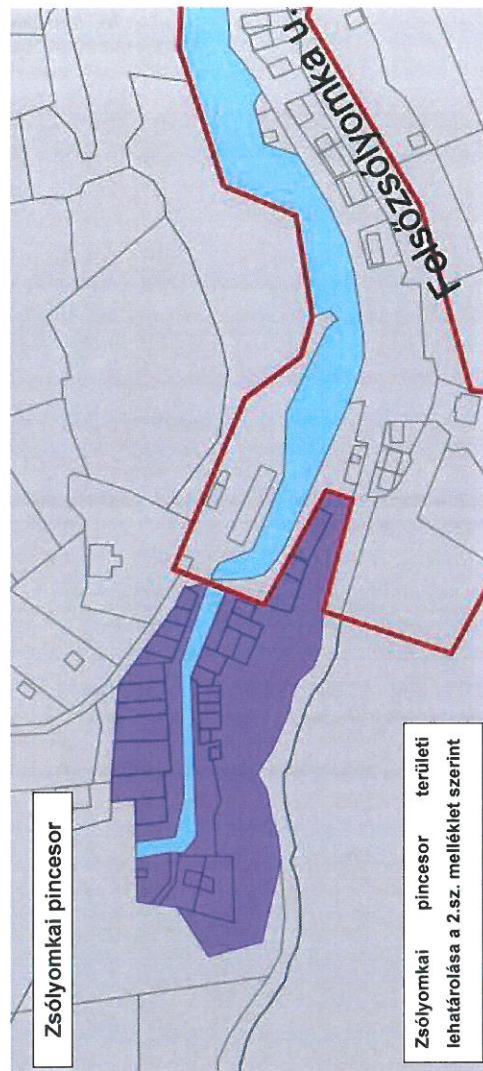
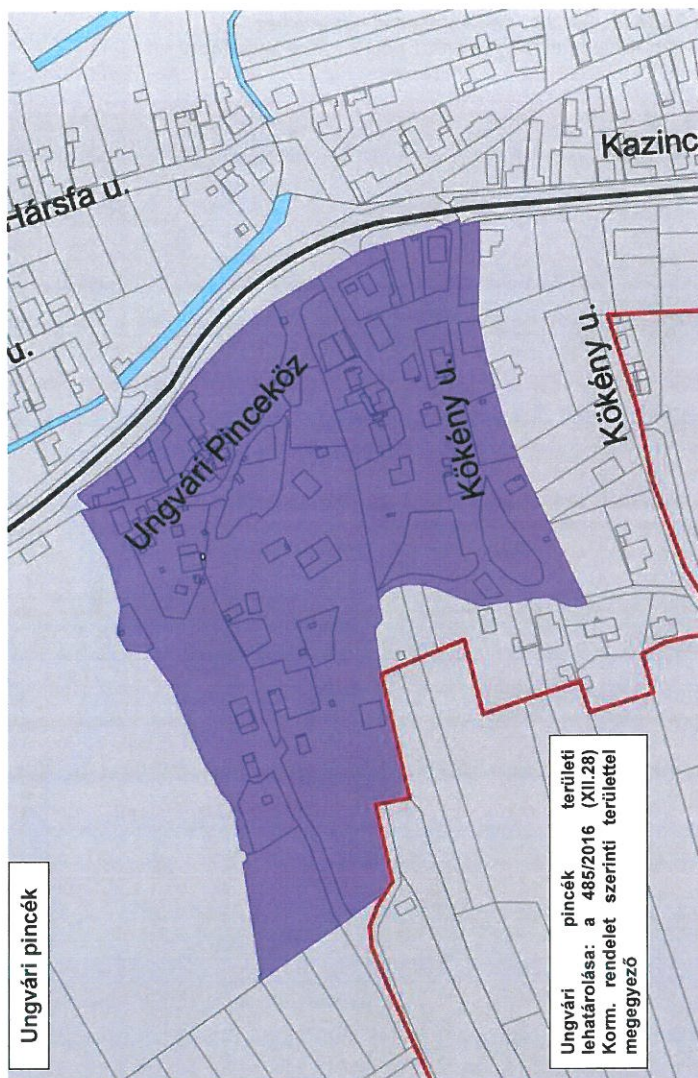
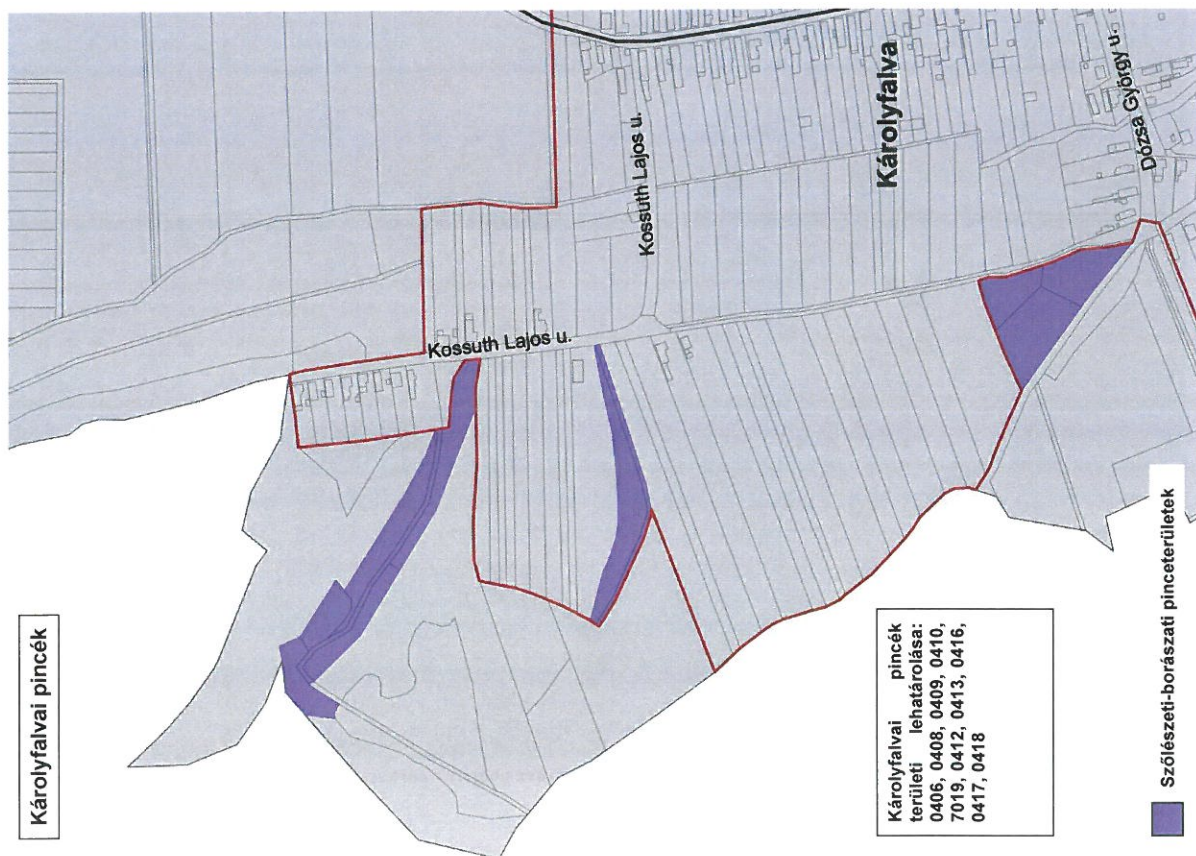






 Városközponti településrész polgárvárosi karakterrel













3. melléklet a 26/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelethez

**A helyi egyedi védelem alá helyezett épületek megnevezése:**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1.	<b>A helyi védett érték megnevezése, rendeltetése</b>	<b>Utca, házszám, helyrajzi szám</b>	<b>A helyi védelem fokozata, irányultsága</b>
2.	Egyházi Szeretetotthon	Pataki u. 21. hrsz: 1737/1	részleges: ÉHT, ÉT
3.	Zichy galéria	Pataki u. 28. hrsz: 1862/2	részleges: ÉHT, ÉT
4.	Általános Iskola	Petőfi utca 9. hrsz: 2856	részleges: ÉHU, ÉT
5.	lakóház	Boglyoska utca 3. hrsz: 1961/3	részleges: ÉHT, ÉT
6.	lakóház - autóiskola	Kossuth u. 2. hrsz: 2789	részleges: ÉHT, ÉT
7.	Dohánygyár irodaház és víztorony	Dohány u. 1-3. hrsz: 1677	részleges: ÉHT, ÉT
8.	lakóház	Kossuth u. 4. hrsz: 2788	részleges: ÉHT, ÉT
9.	lakóház	Kossuth u. 18. hrsz: 2395	részleges: ÉHT, ÉT
10.	volt pénzügyi palota	Kossuth u. 31 hrsz: 1644	részleges: ÉHT, ÉT
11.	iskola	Esze Tamás u. 1. hrsz: 2856	részleges: ÉHT, ÉT
12.	intézmények, lakóházak	Kazinczy u. 12-52. hrsz: 290, 291, 294, 295, 299, 300, 305, 306, 309, 310, 315-317, 322-325, 331-338	részleges: ÉHU, ÉT



13.	intézmények, lakóházak	Kazinczy 13-47. hrsz: 2926, 2927, 2931-2933, 2937, 2938, 2942-2944, 2949, 2951, 2952, 2955, 2961	részleges: ÉHU, ÉT
14.	lakóház	Esze Tamás u. 2. hrsz: 2710	részleges: ÉHT, ÉT
15.	lakóház	Esze Tamás u. 18. hrsz: 2727/1	részleges: ÉHT, ÉT
16.	volt tűzoltótorony	Esze Tamás u. 26. hrsz: 2595/1	teljes
17.	Evangélikus templom	Esze Tamás u. 33. hrsz: 2799	részleges: ÉHT, ÉT
18.	lakóház	Esze Tamás u. 39. hrsz: 2753	részleges: ÉHT, ÉT, MT
19.	lakóház	Esze Tamás u. 50. hrsz: 2563	részleges: ÉHT, ÉT, MT
20.	lakóházak	Munkácsy u. 10-12. hrsz: 1339, 1340	részleges: ÉHT, ÉT
21.	MÁV felvételi épület	hrsz: 1754/25	teljes
22.	lakóház: Kossuth-ház	Móricz Zsigmond u. 17. hrsz: 455	részleges: ÉHT, ÉT
23.	Tokaj Kereskedőház	Mártírok útja 17 hrsz: 3036	részleges: ÉHT, ÉT
24.	Erzsébet Kórház – Kp.-i épület	Mártírok útja 9. hrsz: 3019	teljes
25.	Kossuth Lajos Gimnázium és Szakközépiskola	Deák utca 12. hrsz: 448/3	teljes
26.	Görögkatolikus Parókia Sátorajújhely -	Rudabányácska Bányácska u. 74. hrsz: 3547	teljes

27.	Magtár és önálló pince	Rudabányácska Bányácska u. 76/a. hrsz: 3550	teljes
28.	lakóház	Kazinczy u. 33. hrsz: 2943	részleges: ÉHT, ÉT
29.	lakóház	Kazinczy u. 41. hrsz: 2952	részleges: ÉHT, ÉT
30.	lakóház	Kazinczy u. 47 hrsz: 2961	részleges: ÉHT, ÉT
31.	lakóház	Kazinczy Ferenc u. 65. hrsz: 3181	részleges: ÉHT, ÉT
32.	lakóház	Posta köz 9. hrsz: 468	részleges: ÉHT, ÉT
33.	lakóház	Jókai utca 9. hrsz: 474	részleges: ÉHT, ÉT
34.	lakóház üzletek	Kazinczy utca 6. hrsz: 479	részleges: ÉHT, ÉT
35.	lakóház	Kazinczy utca 9. hrsz: 2920	részleges: ÉHT, ÉT
36.	lakóház	Kazinczy utca 18. hrsz: 335	részleges: ÉHU, ÉT
37.	lakóház	Kossuth Lajos u. 6. hrsz: 2787/1	részleges: ÉHT, ÉT
38.	lakóház	Ady Endre utca 16. hrsz: 2471	részleges: ÉHT, ÉT
39.	lakóház	Ady Endre utca 18 hrsz: 2472	részleges: ÉHT, ÉT
40.	Vízmű építmény	Várhegy u. hrsz: 2408	teljes



41.	Kovács-villa	Májuskút u. 64 hrsz: 10675	részleges: ÉHT, ÉT
42.	Magas-hegyi középállomás turistaház		teljes
43.	lakóház	Széphalom Temető utca 2. hrsz: 4138	részleges: ÉHT, ÉT
44.	lakóházak	Rákóczi u. 18-26 – Vasvári Pál u. sarok hrsz: 1248-1252, 1264	részleges: ÉHT, ÉT
45.	lakóház	Munkácsy u. 10. hrsz: 1339	részleges: ÉHT, ÉT
46.	lakóház	Munkácsy u. 12 hrsz: 1340	részleges: ÉHT, ÉT
47.	Tanyai iskola	Rudabányácska hrsz: 3542	teljes
48.	lakóház - egykori Pénzügyi Igazgatóság	Táncsics M. tér – Petőfi u. sarok, Petőfi u 2. hrsz: 2886	részleges: ÉHT, ÉT
49.	lakóház	Táncsics M. tér 2. hrsz: 2888	részleges: ÉHT, ÉT
50.	Várhegyi várrom	hrsz: 0177/15	teljes
51.	lakóház	Kossuth tér 12. hrsz: 2862	részleges: ÉHU
52.	lakóház	Petőfi Sándor utca 10. hrsz: 2882	részleges: ÉHT, ÉT
53.	lakóház	Móricz Zsigmond u. 9 hrsz: 463	részleges: ÉHT, ÉT
54.	Görögkatolikus parókia	Mártírok útja 49. hrsz: 3163	részleges: ÉHT, ÉT

55.	Római katolikus templom	Széphalom, Kazinczy utca 289. hrsz: 4063	teljes
56.	Görögkatolikus templom	Széphalom, Kazinczy utca 200. hrsz: 4029/2	teljes
57.	Római katolikus templom	Károlyfalva, Rákóczi utca 58. hrsz: 7187	teljes
58.	lakóház	Esze Tamás 24 hrsz: 2741	ÉT, ÉHU
59.	lakóház	Fasor 5. hrsz: 1695	ÉT, ÉHU
60.	lakóház	Fasor 17. hrsz: 1703	ÉT, ÉHU
61.	lakóház	Hajnal u.9. hrsz: 1332	ÉHU
62.	lakóház	Hajnal u.10. hrsz: 1293/3	ÉHU
63.	lakóház	Hősök tere 7. hrsz: 1393	ÉT, ÉHU, ÉSZ
64.	lakóház	Jókai Mór utca 4. hrsz: 491	ÉT, ÉHU
65.	lakóház	Jókai Mór utca 6. hrsz: 488	ÉR
66.	lakóház	József Attila utca 4. hrsz: 2830	ÉR
67.	lakóház	Kazinczy Ferenc u. 3. hrsz: 2895	ÉHU, ÉSZ



68.	lakóház	Kazinczy Ferenc u. 6. hrsz: 479	ÉHU, ÉSZ
69.	posta	Kazinczy Ferenc u. 10. hrsz: 470	ÉHU, ÉSZ
70.	lakóház, bolt	Kazinczy Ferenc u. 17. hrsz: 2962/5	ÉT, ÉSZ
71.	lakóház	Kazinczy Ferenc u. 18. hrsz: 335	ÉHU, ÉT, ÉSZ
72.	lakóház	Kazinczy Ferenc u. 19. hrsz: 2931/1	ÉHU, ÉT, ÉSZ
73.	lakóház	Kazinczy Ferenc u. 28. hrsz: 323	ÉSZ
74.	lakóház	Kossuth Lajos u. 6. hrsz: 2787/1	ÉHU, ÉT, ÉSZ
75.	lakóház	Kossuth Lajos u. 35. hrsz: 1656	ÉHU
76.	lakóház	Mártírok útja 6. hrsz: 3019	ÉHU
77.	lakóház	Posta köz 9. hrsz: 468	ÉHU
78.	bolt	Rákóczi Ferenc u. 5. hrsz: 485	ÉHU
79.	bolt	Rákóczi Ferenc u. 7. hrsz: 486	ÉHU
80.	lakóház	Rákóczi Ferenc u. 15. hrsz: 498	ÉHU
81.	lakóház, iroda	Rákóczi Ferenc u. 18. hrsz: 1864	ÉT, ÉSZ

82.	étterem	Széchenyi tér 2. hrsz: 2835/2	ÉHU,
83.	lakóház	Széchenyi tér 11. hrsz: 1323	ÉHU, ÉSZ
84.	Dörzsik forrás	Táncsics Mihály utca. hrsz:2709	teljes

**A helyi egyedi védelem alá helyezett növényzet megnevezése (HN):**

	A	B	C
1.	<b>A helyi védett érték megnevezése, rendeltetése</b>	<b>Utca, házszám, helyrajzi szám</b>	<b>A helyi védelem fokozata, irányultsága</b>
2.	Fasor úti fasor	Fasor utca két oldala	növényállomány – együttes védelme

**A helyi egyedi védelem alá helyezett szobrok, emlékművek**

	A	B	C
1.	<b>Megnevezése</b>	<b>Utca, -tér, házszám</b>	<b>Védelem irányultsága</b>
2.	Nimfás kút	Kossuth tér	Műtárgyvédelem: MT
3.	Szent Flórián szobor	Széchenyi tér	Műtárgyvédelem: MT
4.	Kossuth szobor	Kossuth tér	Műtárgyvédelem: MT
5.	Honfoglaló magyarok épületszobra	Kossuth u. 31.	Műtárgyvédelem: MT
6.	Kazinczy Lajos mellszobra	Széphalom emlékkert	Műtárgyvédelem: MT
7.	Szárhegyi Magyar Kálvária 14 stációból álló együttese a bejárati kapuzattal, a Szent István kápolnával, az országzászlóval	Szárhegy	Műtárgyvédelem: MT

8.	Hősök temetője I. világháborús emlékhely kapuépítménye, kapuja, központi emlékhelye a kereszttel és a keresztfák formája, anyaga, feliratai- felirat betűtípusa, vésete; az öntött örökmécses; a kővázák;	hrsz: 3273	Műtárgyvédelem: MT
9.	Kossuth úti izraelita kegyeleti park síremlékei, a kerítésvonalon belüli terület	hrsz: 2353	Műtárgyvédelem: MT
10.	Kazinczy Ferenc mellszobra (szobrász: Pátzay Pál)	hrsz: 1292/3	Műtárgyvédelem: MT