

Szám: ISU/335-16/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt üléséről.**

A Képviselő-testületi ülés helye: Sátoraljaújhely Város önkormányzat székhelyén, (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) a Városháza gróf Andrássy Gyula termében.

A Képviselő-testületi ülés ideje: 2022. március 28. napján 8:00 órakor

Jelen vannak: Szamosvölgyi Péter polgármester
Dankó Dénes alpolgármester
Csernai Ferencné
Kracson Norbert
Lukács Tamás
Palicz István
Róth József
Schweitzer Tamás
Sebes Péter
Szónyi István
képviselők

Távol volt: Pasztoriczky István
Szabó János
képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, dr. Terdik Sándor jegyző, dr. Fazekas Márk aljegyző, Tóthné dr. Galambos Andrea Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal vezetője, Kuczik Júlia Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Szebényi Gáborné Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Balogh Ernő Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kababik Edina Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke. dr. Madák Tímea osztályvezető, Rácz-Tóth Nikoletta osztályvezető, dr. Tóth Marko osztályvezető, Jánosi Attila osztályvezető, Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, Bartus István Főépítész

Tanácskozási joggal jelen voltak: dr. Terdik Sándor jegyző, dr. Fazekas Márk Péter aljegyző, dr. Tóth Marko osztályvezető, Jánosi Attila osztályvezető, Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, Bartus István Főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Obráz Béláné

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Szamosvölgyi Péter polgármester: köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert 12 képviselőből 10 képviselő jelen van. Megkérdezte, hogy a napirendeket illetően van-e valakinek más javaslata.

Mivel egyéb vélemény, javaslat a napirendi pontokat illetően nem hangzott el, ezért Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta az ülés napirendjének elfogadását a meghívó szerint.

Szavazás:A képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:**

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V.2.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

- 1. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V.2.) önkormányzati rendelet módosítására**

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte, hogy dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi ponthoz.

dr. Terdik Sándor jegyző: a rendelet módosítás normaszövege nem változik, annak melléklete kerül lecserélésére.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Sebes Péter és Palicz István képviselőket, hogy ismertessék az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság és a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését.

Sebes Péter képviselő: ismertette az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta és 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Palicz István képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta és 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V.2.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (III.28.) önkormányzati rendelete
Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V.2.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

- 2. Napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte, hogy dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi ponthoz.

dr. Terdik Sándor jegyző: az előterjesztés a bányácskai hotel megépítésével kapcsolatos, az odavezető út megépítésnek az önkormányzat részére megvásárolandó telkekkel van összefüggésben. Tekintettel arra, hogy az odavezető útnak az önkormányzat tulajdonában kell hogy legyen, így a két telek vonatkozásában adásvételi vagy kisajátítási eljárást kell kezdeményezni. A vételi ár azért nem szerepel az előterjesztésben, mert még nincs pontos információ erre. Nem az egész 16 és 6 hektáros ingatlanok kerülnek megvásárlásra, hanem az előterjesztés térképmellékletben szereplő m2 területek, az út és a hozzá tartozó védőterületek m2 nagyságának megfelelő területek. A tárgyalások folyamatban vannak.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Palicz István képviselőt, hogy ismertesse a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését.

Palicz István képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Róth József képviselő: megkérdezte, hogy mennyi a telekrészek vásárlási ára.

dr. Terdik Sándor jegyző: a telkek teljes vételi ára ismeretes, a m2 ár még nem, a tárgyalások folyamatban vannak.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0228/26 helyrajzi számú, és 0230/7 helyrajzi számú ingatlanrészek tulajdoni hányadának megvásárlását a mellékelt térkép alapján.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
70/2022. (III.28.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **megvásárolja** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **0228/26** helyrajzi számú és **0230/7** helyrajzi számú ingatlanrészek tulajdoni hányadát a mellékelt térkép alapján.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Mivel további észrevétel, kérdés, javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a rendkívüli nyílt ülést 8:08 órakor berekesztette.

K.m.f.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.
polgármester