

Szám: ISU/335-14/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének **nyílt** üléséről.

A Képviselő-testületi ülés helye: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat székhelyén, (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) a Városháza Dísztermében.

A Képviselő-testületi ülés ideje:2022. március 24. napján 8 órakor

Jelen vannak: Szamosvölgyi Péter polgármester
Dankó Dénes alpolgármester
Csernai Ferencné
Kracson Norbert
Lukács Tamás
Palicz István
Pasztorniczky István
Róth József
Sebes Péter
Szőnyi István
Szabó János
képviselők

Távol volt: Schweitzer Tamás
képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Hörsik Richárd országgyűlési képviselő, dr. Terdik Sándor jegyző, dr. Fazekas Márk Péter aljegyző, Tóthné dr. Galambos Andrea Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal vezetője, Kuczik Júlia Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Szabó Gáborné Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Balogh Ernő Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kababik Edina Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke. Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, Rác-Tóth Nikoletta osztályvezető, dr. Madák Tímea osztályvezető, dr. Tóth Marko osztályvezető, Jánosi Attila osztályvezető. Tóth Csaba Gábor igazgató Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont, Nagyné Szentesi Mónika intézményvezető Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár, Szabadka Sándor üzletágvezető Engie Magyarország Kft., dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó.

Tanácskozási joggal jelen voltak: dr. Terdik Sándor jegyző, Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, dr. Tóth Marko osztályvezető, Jánosi Attila osztályvezető. Tóth Csaba Gábor igazgató Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont, Nagyné Szentesi Mónika intézményvezető Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár, Szabadka Sándor üzletágvezető Engie Magyarország Kft., dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó.

Jegyzőkönyvvezető: Obráz Béláné

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Szamosvölgyi Péter polgármester: köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert 12 képviselőből 11 képviselő jelen van. Egy képviselő jelezte, hogy hivatalos ok miatt nem tud részt venni az ülésen. Megkérdezte, hogy a napirendeket illetően van-e valakinek egyéb javaslata.

Tekintettel arra, hogy egyéb vélemény, javaslat a napirendi pontokat illetően nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta az ülés napirendjének elfogadását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:**

Napirend előtt:

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés a bizottságok nem képviselő tagjai tagságának megszűnésére, új bizottsági tagok megbízására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 2. Előterjesztés a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2021. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Tóth Csaba Gábor igazgató
- 3. Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár 2021. évi munkájáról szóló beszámolójának és 2022. évi munkatervének elfogadására**
Előterjesztő: Nagyné Szentesi Mónika intézményvezető
- 4. Előterjesztés a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Szabadka Sándor üzletágvezető Engie Magyarország Kft.
- 5. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2021. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolójának elfogadására, valamint a 2022. évi közbeszerzési terv elfogadására**
Előterjesztő: Kovács Péter közbeszerzési szaktanácsadó
- 6. Előterjesztés a IV. számú fogorvosi körzet működtetésére**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 7. Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet alapító okiratának módosítására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 8. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 9. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására**
Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Terdik Sándor jegyző
- 10. Egyebek**

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Szamosvölgyi Péter polgármester: a Déryné Program 2021-ben hívta életre a Déryné Fesztivált Sátoraljaújhelyen, amely az első évében rendkívül pozitív fogadtatásban részesült. 2022-ben július 20. és 24. között immáron második alkalommal kerül megrendezésre az

esemény. Hozzátette, hogy március 24-én délután egy sajtótájékoztató keretén belül kerül ismertetésre a fesztivál idei színes programkínálata.

A háborús helyzet kapcsán elmondta, hogy Sátoraljaújhelyen 100-120 között van az elszállásolt menekültek száma, a Rákóczi Táborban 90-95%-ban ukrán és egy-két kárpátaljai magyar anyuka van gyermekével. Szállásuk és ellátásuk biztosított.

A második teherautó adomány is eljutott az elosztópontra és jut tovább a határon túlra, illetve három millió forint adomány gyűlt össze a város külön e célra nyitott számláján. Megköszönte mindazoknak a segítségét, akik hozzájárultak adományaikkal és befogadtak menekülteket. A számlaszám továbbra is él, és várják továbbra is az adományokat a Polgármesteri Hivatal aulájába.

Hozzátette, hogy március 23-án Budapesten megbeszélés zajlott a Festo-AM Gyártó Kft. központjában a cég ügyvezető igazgatójával, nyolc hektár ipari terület eladásával kapcsolatban. Sátoraljaújhelyen az eddigi egyik legnagyobb ipari beruházás indulhat el, 2,5 éven belül 350 új munkahely létesülhet majd. Vannak újabb érdeklődők is, előfordulhat, hogy két éven belül eladásra kerül mind a 16 hektár.

Február 24-én a Kommunizmus áldozataira emlékeztek a Római Katolikus Nagytemplomban, majd az áldozatok Kossuth téri emléktáblájánál emlékbeszédet mondott a Georgikon Görögkatolikus Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium tanára, ezután a gyertyás-fáklyás menet átvonult a Szent István Katolikus Technikum és Gimnázium aulájába, ahol Józsa György emléktáblájánál koszorút helyeztek el. Február 25-én a sátoraljaújhelyi borászokkal egyeztetett a gróf Andrássy Gyula teremben. Március 1-én esküt tettek a választásban résztvevők, ugyanezen a napon honosítás zajlott, majd az „Első kézből” című műsor került felvételre a Zemplén Televízióban. Március 2-án derogációval kapcsolatos megbeszélést tartott az irodájában, majd március 3-án rendkívüli testületi ülés zajlott. Március 4-én a 90 éves Kukaj Albertet köszöntötte, gratulált, és jó egészséget kívánt.

Március 8-án a nemzetközi nőnap alkalmából alpolgármester úrral tíz éve hagyományosan virágot osztottak, március 9-én a régi nevén „Zója” belső tereinek az átadására került sor, a Magyar Zsidó Örökség Útja Kelet-Magyarország címre hallgató program záró eseménye volt, továbbá az átadás napján 30 ukrán zsidó vallású menekült családot szállásoltak el. Hozzátette, hogy anyukák és gyermekek vannak a városban, a férjek, az édesapák vagy katonák, vagy a mentési szerveknél dolgoznak.

Március 10-én a sajtó munkatársait köszöntötték szerény körülmények között, március 15-én a 1948-1949-es forradalom és szabadságharcra emlékeztek. Március 16-án a Magyar Asszonyok Érdekszövetségének programja zajlott, előadást tartott: Ökrös Marianna közművelődési menedzser, a Hazatérés Program elindítója; Szőnyi Kinga, a Magyar Asszonyok Érdekszövetsége elnöke; Vágvölgyi Gergely, a Mandiner főmunkatársa. Ugyanezen a napon az önkormányzat bérlakásokkal kapcsolatban megbeszélést tartott. Március 17-én eskütétel zajlott, valamint a Polgármester Ösztöndíjasa Spekker Márton a Szerencsi SZC Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Technikum, Szakképző Iskola és Gimnázium tanulója lett. Ugyanezen a napon az Országos Szlovák Önkormányzat ügyvédje, majd Virág Zsolt a bortemplommal kapcsolatban kereste fel. Március 17-én még Jenei Zoltánnal az Országos Kórházi Főigazgatóság főigazgatójával egyeztetett az Erzsébet Kórház jelenével és jövőjével kapcsolatban. Március 18-án rendhagyó történelemórát tartott a Szent István Katolikus Technikum és Gimnáziumban, március 21-én sajtótájékoztató zajlott Soltész Miklós államtitkár úrral, Csáki Csongor elnök úrral és Hörcsik Richárd országgyűlési képviselővel, Dankó Dénes alpolgármester úrral a Vár hegyen a menekültekkel kapcsolatosan. Ugyanezen a napon a Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár 15 milliós felújítási pályázat felhasználásával az olvasótér újult meg, melynek az ünnepélyes átadására került sor. Március 22-én az egyeztetések és az ellenőrzések kapcsán kiderült, hogy távhő ára Sátoraljaújhelyen a 10. legolcsóbb az országban, örült a jó híreknek, hozzátette, hogy a víz és a szennyvíz esetében is hasonlóak az eredmények.

Elmondta továbbá, hogy április 3-án országgyűlési választásra és országos népszavazásra kerül sor. Kérte honfitársait, éljenek állampolgári jogaikkal és vegyenek részt a választáson, a népszavazáson.

Március 27-én a Vár hegyen Halzl József Sportcsarnok átadásának rendezvénye zajlik majd a Rákóczi Táborban, délután Borsiban hagyományosan a Rákóczi ünnepség, melyre mindenkit szeretettel várnak.

1. Napirendi pont: Előterjesztés a bizottságok nem képviselő tagjai tagságának megszűnésére, új bizottsági tagok megbízására

Szamosvölgyi Péter polgármester: a Fidesz-KDNP javaslata alapján a delegált külsős bizottsági tagok esetében cserére kerül sor a következő hónaptól. Megköszönte a visszahívott bizottsági tagok munkáját, amit az elmúlt két évben végeztek a bizottságokban. Az előterjesztésből olvasható, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságban Zelina Zoltánné, Tóth Zsolt és Varga Mária helyére Lakatos István, Tarr Attila és Vásárhelyi Pál van jelölve. A Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottságban Fehér József, Godzsák Attila helyére Dombóvári János Imre, Pálinkás Máté kapott jelölést, az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottságban Nyiri Péter helyére Virág Béla kerül majd. A Szociális és Egészségügyi Bizottságban Szegedi Tibor helyére Zelina Dolóresz van jelölve, az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottságban Dobai Istvánné, Balogh Ernő helyére Dománé Szabó Éva, Végsőné Fazekas Aranka van jelölve, a Pénzügyi Bizottságban Dr. Takácsné Sipos Erzsébet, Rózsa Tamás helyére Soltész-Vincze Tünde, Tokacs Krisztián kapott jelölést, valamint a Városüzemeltetési Bizottságban Dr. Esztergomy Zoltán, Pálinkásné Szalánczy Gyöngyi helyére Kóhalminé Bodnár Judit, Jászter Beáta kerül majd.

Hozzátette, hogy bizottsági tagságát megtartotta Simonné Hauzer Mónika.

Kérdések, vélemények következtek.

Pasztorniczky István képviselő: megköszönte az eddigi munkájukat a távozó bizottsági tagoknak és az új tagoknak jó munkát kívánt. Elmondta, hogy a jelenlegi önkormányzati ciklusban, 2019 évben polgármester úr nem tartotta be a szokásjogot, amely szerint a választáson listát állított jelölő szervezetek is javaslatokat tehetnek a bizottsági tagok jelölésére.

Szamosvölgyi Péter polgármester: amennyiben a Fidesz-KDNP nyeri a választásokat változás nem lesz várható.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester kérte a jelenlevőket, hogy álljanak fel, az új bizottsági tagokat kérte, hogy az eskü szövegét szíveskedjenek utána mondani.

„Én, becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; külsős bizottsági tagságból eredő feladataimat Sátoraljaújhely fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztességemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

*(Az eskütevő meggyőződése szerint)
Isten engem úgy segítjen!”*

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte a külsős bizottsági tagokat, hogy a gratuláció után az adminisztráció elvégzésére a gróf Andrassy Gyula terembe fáradjanak át.

2. Napirendi pont: Előterjesztés a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2021. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte Tóth Csaba Gábor igazgató urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Tóth Csaba Gábor igazgató: elmondta, hogy a 2020 és a 2021 év is kihívásokkal volt tele nem csak a pandémia 3. hullámával, de a szükségszerű fejlesztésekből eredő leálló élményelemek által kiesett bevételekkel is meg kellett küzdeni. Tudták, hogy 2021 évben kettős lesz a feladatuk, egyrészt a meglévő élményelemek bevételeinek maximalizálására, másrészt a magasán képzett munkavállalók megtartására kellett törekedni. Beszédese szám a 2020. július-augusztus hónap csúcs bevétele és látogatószáma. 2021 évben a bob-pálya a 2020 évihez képest 90%-os bevételi és látogatószámot eredményezett, a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont ezzel megőrizte országos és régiós hírnevét, amelyet az elmúlt években építettek ki. Hozzátette, hogy a sípálya komoly átalakításon esett át a 2020-as évben, és 2021 évben is rekord látogatószám mellett működött a sípálya annak ellenére, hogy más sípályák már hamarabb nyitottak. 16 óra helyett 18 órakor zárták a sípályát. Reményét fejezte ki, hogy a 2022-es év izgalmasabb és tevékenyebb lesz, hiszen elindul a Magas-hegyi libegő, a Szár hegyi libegő, illetve a kabinos és az átcúszó pálya is. Megpróbálnak új élményeket adni az ide látogatóknak, mint például az éjszakai bobozás.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Kracson Norbert képviselőt, hogy ismertesse az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését.

Kracson Norbert képviselő: ismertette az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések következtek.

Pasztorniczky István képviselő: ügyrendi gombot nyomott, elmondta, hogy nem történt szavazás az előző napirendi pont esetében.

Hiányolta a beszámolóból a két nagy volumenű beruházást, mely az emberek szeme előtt zajlik, illetve a közbeszerzési eljárások is lezajlottak. Az egyik a nemzeti együttműködés hídjának is nevezett kötélhíd, a másik a várfeltárás. Megkérdezte, hogy ezek átadása, üzembe helyezése időpontja ismert-e, nem kell-e felkészülni létszámban, egyéb technikai feltételekkel. Az élményelemek üzemeltetésére milyen jogi formában vagy szerződéses konstrukcióban fog történni.

Tekintettel arra, hogy az első napirendi pont esetében kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a bizottságok nem képviselő tagjai tagságának megszűnésére, új bizottsági tagok megbízására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
50/2022. (III.24.) határozata**

a bizottságok nem képviselő tagjai tagságának megszűnéséről, új bizottsági tagok megbízásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján

I. 2022. március 31. napjával

1. Zelina Zoltánné	Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2. Tóth Zsolt	Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
3. Varga Mária	Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
4. Fehér József	Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság
5. Godzsák Attila	Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság
6. Nyiri Péter	Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság
7. Szegedi Tibor	Szociális és Egészségügyi Bizottság
8. Dobai Istvánné	Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság
9. Balogh Ernő	Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság
10. Dr. Takácsné Sipos Erzsébet	Pénzügyi Bizottság
11. Rózsa Tamás	Pénzügyi Bizottság
12. Dr. Esztergomy Zoltán	Városüzemeltetési Bizottság
13. PálinkásnéSzalánczy Gyöngyi	Városüzemeltetési Bizottság

bizottsági tagságát megszüntette.

II. 2022. április 1. napjával

1. Lakatos István	Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2. Tarr Attila	Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
3. Vásárhelyi Pál	Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
4. Dombóvári János Imre	Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság
5. Pálinkás Máté	Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság
6. Virág Béla	Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság
7. Zelina Dolóresz	Szociális és Egészségügyi Bizottság
8. Dománé Szabényi Éva	Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság
9. Végsőné Fazekas Aranka	Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság
10. Soltész-Vincze Tünde	Pénzügyi Bizottság
11. Tokacs Krisztián	Pénzügyi Bizottság
12. Kóhalminé Bodnár Judit	Városüzemeltetési Bizottság
13. Jászter Beáta	Városüzemeltetési Bizottság

nem képviselő tagjának megválasztotta.

Felkérte a jegyzőt, hogy a szükséges adminisztrációt végezze el.

Határidő: 8 napon belül

Szamosvölgyi Péter polgármester: elmondta képviselő úrnak, hogy a második napirendi pont a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2021 évi beszámolójáról szól, nem a 2022 évi tervről, fejlesztésekről, várható bevételekről, a beruházásokról. Úgy gondolta, hogy amennyiben igazgató úr válaszolni szeretne a kérdésekre, azt röviden tegye meg a televízió nézők tájékoztatása miatt is.

Tóth Csaba Gábor igazgató: a bizottsági ülésen is elhangzott, hogy a kötéllhíd fejlesztése jelenleg is zajlik, átadása távlati terv. A felkészülésre az előzetes tervek jelenleg kerülnek

megformálásra. A várfeltárással kapcsolatban a bizottsági ülésen részletes tájékoztatást adott az előkészületekről, amint az átadás időpontja láthatóvá válik, azt megelőzően megteszik a szükséges lépéseket. A Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont közvetlen felügyelete, működtetése alá fog kerülni a vár látogatóközpontja. Az üzemeltetésre már megszülettek a tervek, a felkészülést megtették a munkaerő, az előrelátható nyitva tartás, a költséghatékony, de a vendégek maximális kiszolgálását szem előtt tartó üzemeltetés szempontjából. Hozzátette, hogy az élményelemek bérleti szerződés formájában kerülnek át a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont fennhatósága alá.

Róth József képviselő: megkérdezte, hogy a 2021-es évet milyen eredménnyel zárta, úgy látta a beszámolóból, hogy 215 millió forint bevétele és 400 millió forint kiadása volt a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpontnak.

Tóth Csaba Gábor igazgató: a közvetlen bevételeket takarja az összeg, a jegyértékesítésekből és a szolgáltatások átutalással történő értékesítéséből származik, ezen túlmenően az az összeg, ami szükségszerűen hiányzik, a három legnépszerűbb és legnagyobb bevételt hozó élményelem közül kettő, a libegő és az áteszűző kötélpálya nem működött, ezt az önkormányzat, mint irányító szerv által átvett pénzeszközzel tudták fedezni.

Vélemények következtek.

Pasztorniczky István képviselő: az előterjesztést elolvasta és van benne egy olyan alcím, hogy a 2022. évi fejlesztési tervek. E miatt tette fel a kérdéseit, valamint a bizottsági ülésekről nem tudósít a Zemplén Televízió, így a képviselő-testületi ülésen is felteszi ugyanúgy a kérdéseket.

Szamosvölgyi Péter polgármester: rendszeresen tájékoztatva van a televízión, az újságon és a rádión keresztül Sátoraljaújhely város lakossága és bárki, aki érdeklődik a fejlesztések iránt. A képviselő-testületi ülés egy munkaülés, a legfontosabb a munka, amit a város érdekében végeznek. Fontosnak tartotta megjegyezni, hogy a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont a járványhelyzet alatt több hónapra keresztül nem működött. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata úgy gondolta, hogy az ott dolgozók bérét finanszírozza, mert a legnagyobb melegben és a hidegben is dolgoznak, és megtesznek mindent a látogatókért.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2021. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

51/2022. (III.24.) határozata

a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2021. évi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2021. évi működéséről szóló beszámolót **elfogadta.**

3. Napirendi pont: Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár 2021. évi munkájáról szóló beszámolójának és 2022. évi munkatervének elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte Nagyné Szentesi Mónika intézményvezető asszonyt, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Nagyné Szentesi Mónika intézményvezető: elmondta, hogy a beszámoló és a munkaterv elkészítése februárban megtörtént, azóta az ígért fejlesztés megvalósult és újra fogadják az olvasókat a könyvtárban. 2022. március 22-től újra jöhetnek programokra, szolgáltatásaik igénybevételére. A fejlesztés eredményeként egy vonzó fogadótér került kialakításra, március 21-én ünnepélyes keretek között került átadásra a felújított könyvtár, 15 millió forintot kaptak az Emberi Erőforrások Minisztériuma céltámogatása alapján, bútorzat beszerzésére, az infrastrukturális fejlesztésekre, a kamerarendszer fejlesztésére használták a támogatást.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Szőnyi István képviselőt, hogy ismertesse a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését.

Szőnyi István képviselő: ismertette a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Szamosvölgyi Péter polgármester: a könyvtár dolgozóinak mondott köszönetet, megköszönte, hogy dolgoztak a fejlesztés alatt is. Egy jó közösséget hoztak létre intézményvezető asszony irányításával, és valós közösségi teret alkottak és alkotnak.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár 2021. évi munkájáról szóló beszámolójának és 2022. évi munkatervének elfogadására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

52/2022. (III.24.) határozata

a Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár 2021. évi munkájáról szóló beszámoló és a 2022. évi munkaterve elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sátoraljaújhelyi Városi Könyvtár 2021. évi munkájáról és a 2022. évi munkatervéről szóló előterjesztést **elfogadta.**

4. Napirendi pont: Előterjesztés a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte Szabadka Sándor üzletágvezető urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Szabadka Sándor üzletágvezető: a távhő szolgáltatásra is hatással volt a pandémia, amely nehezítette munkájukat, illetve egy nagyobb műszaki probléma is adódott a tavalyi évben. Nagy fogyasztói kört érintő tartós kiesés nem volt a javítási időszakot kivéve 2x3 napos időtartamban. A tapasztalok alapján a további elavult hálózati szakaszok cseréjét megvalósítják ebben az évben, és amelyeket a tavalyi évben terveztek, melyekre akkor a kapacitási és műszaki okok miatt nem került sor.

Hozzátette, hogy gázszerződés október 31-ig fix áron megbízható gázkereskedővel van, ezért ebben az évben a gázszolgáltatással probléma nem lesz. A lakossági árak esetében hatósági árról van szó a távhőszolgáltatásnál. 13 évvel ezelőtt, amikor átvették a távhőszolgáltatást, a 2009 évi árhoz képest – a beszámolóban leírtak alapján – 15%-al alacsonyabb áron biztosítják a szolgáltatást, valamint a hődíj 25%-al olcsóbb a lakosság számára. Megnézte az alapidíj bevételeket is, ami az üzemeltetés és fejlesztés fedezetét biztosítja, 2009. július 1-én 207,- Ft volt az árbevétel, jelenleg 175,- Ft/év/m² a díj, és ez is 15%-al alacsonyabb ár. Elmondta továbbá, hogy a szolgáltatást nem lehet veszteségesen végezni, a költségek emelkednek. A mindenkori kormányzaton és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalon keresztül kapják a támogatást, amely kiegészíti a költségeket.

Jelenleg a jövő évi gázszerződés előkészítése zajlik, április végéig ennek a megkötése is megtörténik.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Palicz István és Kracson Norbert képviselőket, hogy ismertessék a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését.

Palicz István képviselő: ismertette az Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kracson Norbert képviselő: Schweitzer Tamás képviselő távollétében ismertette az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések következtek.

Róth József képviselő: megkérdezte, hogy a lakossági szolgáltatási díjtételek bruttóban vagy nettóban értendők e, mennyi volt 2009-ben az áfa tartalom, valamint 2010. január 1. után melyik kormány csökkentette az áfa tartalmát a távhőszolgáltatásnak. Továbbá a 2009-es évhez képest, ha 15%-kal csökkent a távhőszolgáltatás díja, akkor hová tűnt 5%.

Szabadka Sándor üzletágvezető: mint gazdasági társaság nettó elszámolást alkalmaz. Az említett százalékok is nettó szolgáltatási díjakra vonatkoznak. Az önkormányzat és intézményei nem áfa visszaigénylők, az Engie Magyarország Kft. az áfatörvény normál szabályai szerint kell, hogy dolgozzon. A cég nem foglalkozik azzal, hogy mikor milyen mértékű volt az áfa tartalom. 2010 évben azért kezdődött el az intézmények szolgáltatásba bevonása, mert a távhőszolgáltatás összes díja alacsonyabb volt.

Dankó Dénes alpolgármester: áprilisban újra kell tárgyalni a gáz szerződését a távhőnek, megkérdezte, hogy van-e észrevétel a háború okán, azzal kapcsolatban, hogy hogyan változik a gáz ára, jelent-e bármilyen veszélyt a gázszolgáltatás szempontjából.

Szabadka Sándor üzletágvezető: a gáztermelésre és az ország ellátását biztosító hálózatokkal kapcsolatos kérdésekre nincs rálátása. Azt tudja elmondani, hogy három éve az OMV a gázkereskedő, minden évben megversenyeztetésre kerül, mivel az energiahivatal előírja, hogy több résztvevős verseny eredményeként szülessen meg a szerződés. Az energiahivatal áprilisban állapítja meg a referenciaár meghatározásának szabályait, majd ez a referenciaár májusban a tőzsde zárási nap árához kapcsolódik egy nagyon bonyolult képlettel. Hozzátette, hogy mindig alacsonyabb áron sikerült szerződni a referenciaárnál. Az, hogy honnan és milyen vezetéken kapják a gázt nem lényeges, a kereskedő az, aki a tőzsdén

ajánlatot tesz, megvásárolja azt a mennyiséget, amit tovább ad. A tavalyi évben hat kereskedő versenyzett a szerződésért. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal és a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetsége is odafigyel arra, hogy a gázbeszerzés minden távhő esetében biztonsággal megtörténjen. A tárgyalásban az Innovációs és Technológiai Minisztérium is részt vesz, felügyeli a gázbeszerzéseket. Amennyiben probléma lép fel a folyamatban, garanciát vállalták, hogy kezelni fogják és a távhőszolgáltatás energiaellátását és pénzügyi fedezetét biztosítják, erre a minisztérium és a szakmai szövetség tagjaival megállapodás is született.

Palicz István képviselő: fel nem tett kérdéseire már választ kapott, azonban megkérdezte, hogy mi lenne, ha azt a bizonyos gázcsapot elzárják.

Szabadka Sándor üzletágvezető: az ország gázhálózatában keringő gázmennyiség és annak a betáplálási pontjai azok a kormányzat, az energiahivatal, és a hálózati szolgáltatók kezelésben vannak. Jelenleg az ország gáztároló kapacitása olyan mértékig feltöltött, a gázigény ellátásához szükséges mennyiség ebben az évben rendelkezésre áll ebben a hálózatban. Az, hogy melyik gázkereskedőtől vásárolják meg a gázt, mindössze annyiban számít, hogy ebbe a hálózatba azt a gázmennyiséget az a gázkereskedő valahonnan be kell, hogy táplálja. Ha elzárják a gázcsapot, akkor a gázmennyiség a távhő ellátására rendelkezésre áll, biztos van meghatározva sorrend hiány esetén. Véleménye szerint nem fájul eddig a helyzet, hogy ez megtörténjen.

Vélemények következtek.

Pasztorniczky István képviselő: elmondta, hogy városi távhő hálózat fejlesztésére vonatkozott a kérdése, látják a távhő ellátási körzeteket, amivel szomszédos a Polgármesteri Hivatal épülete is, amely nincs rákapcsolva a távhő rendszerre. Úgy gondolta, hogy egy rendszer fenntarthatósága annál könnyebb minél nagyobb a rendszer. Nincsenek alternatív források, érdemes lenne gondolkodni azon fejlesztési lehetőségeken, hogy az intézményi fogyasztók ne legyenek rácsatlakoztatva a rendszerre. Egyfajta biztonságot jelentene a lakossági fogyasztók számára. Hozzátette, hogy 30 éve nem változott a távhő rendszer.

Dankó Dénes alpolgármester: intézményeket és magántulajdonú ingatlanokat is kötöttek távhő rendszerre, mint a Kossuth Lajos Művelődési Központ egésze. Az önkormányzatnak, amikor lehetősége adódott helyi hő központok beüzemelésére, akkor átvételre került a Kossuth Lajos Gimnázium és a Kazinczy Ferenc Általános Iskola fűtése, hogy a távhő működési biztonsága és a fűtés hatékony üzemeltetése biztosított legyen. Két éve a Kossuth tömb belső átalakítása folyt, külön megvizsgálták a Kossuth tér 26. alatt lévő önkormányzati ingatlanokat rá tudják-e kötni a távhő rendszerre. A régi nevén „Cothec”nem csupán a bekötő vezetéket építette ki, amely szolgáltatói feladat, hanem egy együttműködési megállapodás keretében a lakó ingatlanon belüli fűtési rendszert is kiépítették. Hozzátette, hogy folyamatosan keresik a lehetőségét annak, hogy hol lehet még ezt a megoldást alkalmazni a városban.

Szamosvölgyi Péter polgármester: leegyszerűsítve elmondta, hogy az állam saját költségvetéséből teszi hozzá a szolgáltatók számára azt az összeget, ami ahhoz kell, hogy ne veszteséggel üzemeltessék a szolgáltatást. Örömet fejezte ki, hogy Sátoraljaújhely városában ennyire alacsony az ára ennek a szolgáltatási területnek. A gázcsap elzárása esetén először a gazdaság állna le, majd megdrágulna a gáz ára, amely nagy terhet róna mindenkire, ezért a kormánynak mindent el kell követnie, hogy ez ne következzen be.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
53/2022. (III.24.) határozata**

a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésben foglalt kötelezettségek végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek végrehajtásáról szóló beszámolót **elfogadta.**

5. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2021. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolójának elfogadására, valamint a 2022. évi közbeszerzési terv elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: köszöntötte dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó urat, megkérdezte, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Tekintettel arra, hogy szóbeli kiegészítés nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Palicz István és Lukács Tamás képviselőket, hogy ismertessék a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Bizottság döntését.

Palicz István képviselő: ismertette az Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Lukács Tamás képviselő: ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Szőnyi István képviselő 9:02 órakor távozott az ülésről.

Kérdések következtek.

Szabó János képviselő: 2021. évben 11 közbeszerzés volt 6,8 milliárd forint értékben, jelenleg csak 4 van előirányozva három témában, amelyek komoly összegeket érintenek. A 2021. évi 6,8 milliárdból a kötélhídra fordított összegként 4,1 milliárd és 2,5 millió forint szerepel, valamint a 2022. évi tervben is megjelennek a kötélhídra vonatkozó beruházások. Megkérdezte, hogy minden rendben megy-e a kötélhíd beruházásánál, valamint mennyibe fog kerülni a legvégén.

dr. Kovács Péter: egyeztettek a kollégáival már az előkészítési szakaszban, a már szerződésekkel is lefedett pályázatokról, illetve azokról, amelyek aláírt támogatói okirattal még nem rendelkeznek. Vannak ígérvények, beadott pályázatok is. Úgy döntöttek, hogy

amelyeknek a költséghelyük nem tisztázott nem kerülnek bele a tervbe. Minden éven van közbeszerzési tervmódosítás, ez az év második felében várható.

A 2021. évi beszámolóból látszik, hogy Tokaj-hegyalja projektből megvalósuló beruházások „megdobták” a közbeszerzési forrást, örült annak, hogy a 2021. év kivételes volt. Hozzátette, hogy ami a jelenlegi tervben szerepel ún. járulékos tevékenységek – a beruházások zajlanak – nem kezdődhettek el.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2021. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolójának elfogadására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

54/2022. (III.24.) határozata

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2021. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolójának elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának 2021. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolóját **elfogadta**.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

55/2022. (III.24.) határozata

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján előírt kötelezettségnek eleget téve, Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét jelen határozat melléklete szerint **elfogadta**.

Felhívta

- a jegyzőt és a közbeszerzési szakértőt, hogy a tervben elfogadott közbeszerzési eljárásokat – amennyiben az eljárás lefolytatásának feltételei adottak – készítsék elő, illetőleg folytassák le.
- a közbeszerzési szakértőt, hogy a közbeszerzési tervnek az EKR-ben történő közzétételéről, valamint az évközben szükséges módosításokról határidőben gondoskodjon.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Szőnyi István képviselő 9:06 órakor visszaérkezett az ülésre.

6. Napirendi pont: Előterjesztés a IV. számú fogorvosi körzet működtetésére

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Terdik Sándor jegyző: az egészségügyi alapellátásáról az önkormányzatnak kell gondoskodnia, melynek részre a fogorvosi alapellátás is. Az Adamantin Kft. által volt ellátva a IV. számú fogorvosi körzetben a fogorvosi rendelés. A fogorvosnő, aki ellátta a feladatokat, visszamondta, és szeretné, hogy más lássa el a körzetet. Ehhez két döntés szükséges. A bizottsági ülésen az új orvos bemutatkozott, ő fogja a továbbiakban ellátni a IV. számú fogorvosi körzetben a munkát. Az első képviselő-testületi döntésnek arról kell szólnia, hogy ameddig a praxis átadásra kerül addig az új orvos helyettesítéssel lássa el a feladatot maximum hat hónapig, vagy ameddig az eljárás befejeződik. A második döntésre a jövőben kerül sor, előszerződést kell kötni az új orvossal, hogy a praxisjogra be tudjon jelentkezni. Az orvost minden szempontból alkalmasnak találták, megfelelő végzettséggel és gyakorlattal rendelkezik ahhoz, hogy ellássa a IV. számú fogorvosi körzetet.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Csernai Ferencné képviselőt, hogy ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését.

Csernai Ferencné képviselő: ismertette a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a IV. számú fogorvosi körzet működtetésére vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

56/2022. (III.24.) határozata

Sátoraljaújhelyi IV. számú fogorvosi körzet helyettesítéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **döntött arról**, hogy a területi ellátási kötelezettséggel működő sátoraljaújhelyi IV. számú fogorvosi körzetben az egészségügyi ellátást a határozat melléklete szerinti helyettesítési szerződés alapján dr. Dóra Kristóf helyettesítő fogorvos foglalkoztatásával az Adamantin Fogászati, Egészségügyi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 3529 Miskolc, Bottyán János u. 16.; szolgáltató egyedi azonosítója: 031391) lássa el a praxisjog átruházásának megtörténteig, maximum 6 hónapos időtartamig.

Felhatalmazta a polgármestert a határozat melléklete szerint helyettesítési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

7. Napirendi pont: Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet alapító okiratának módosítására

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Terdik Sándor jegyző: elmondta, hogy a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet kérte, hogy az Esze Tamás u. 10/A telephely kerüljön felvételre az Alapító Okiratba.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Kracson Norbert képviselőt, hogy ismertesse a Városüzemeltetési Bizottság döntését.

Kracson Norbert képviselő: Schweitzer Tamás képviselő távollétében ismertette a Városüzemeltetési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet alapító okiratának módosítására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

57/2022. (III.24.) határozata

a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet Alapító Okiratának módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet Módosító Okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát jelen határozat mellékletében foglaltak szerint **jóváhagyta.**

Felhatalmazta a polgármestert a Módosító Okirat aláírására.

Felhívta a jegyzőt, hogy a módosítás átvezetése céljából a Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság részére a szükséges dokumentumok megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 8 nap

Felelős: jegyző

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

8. Napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati vagyongazdálkodásra

Mivel szóbeli kiegészítés nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester megkérte Palicz István képviselőt, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntéseiről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Palicz István képviselő: Ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta és 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az előterjesztéseket és elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére az alábbiak szerint:

1. **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **1498** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Aradi Vértanúk útja 31. szám alatti 1555 m² területű komfortos komfortfokozatú ingatlanból Hanusovszky Gáborné 16398/18144 tulajdoni hányadát.
2. **ne járuljon hozzá** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2888/A/10** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Tánicsics tér 2. szám alatti 27 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség **elidegenítéséhez**.
3. **idegenítse el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **10615/6** helyrajzi számú 586 m² alapterületű zártkerti ingatlant az értékbecslésben meghatározott áron.
4. **ne idegenítse el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **1185/8/A/12** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Révész u. 1. szám alatti 20 m² alapterületű garázsingatlant.
5. **jelölje ki elidegenítésre** a tulajdonában álló ingatlan-nyilvántartás szerinti **1453** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Mikszáth Kálmán utca 2. szám alatti 103 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú ingatlant.
Induló licit ár: 7.415.000,- Ft
Kijelölt vevő: a licit eljárás során legmagasabb ajánlatot tevő pályázó
6. **ne idegenítse el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **425** helyrajzi számú, **426/1** helyrajzi számú, **426/3** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Fürdő utca 6-8. szám alatti ingatlant.
7. **ne idegenítse el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **10424/2** helyrajzi számú 5735 m² alapterületű, „gyümölcsös” művelési ágú zártkerti ingatlant.
8. **vegye le napirendről** az önkormányzati vagyonhasznosításról szóló előterjesztésnek az önkormányzat tulajdonát képező sátoraljaújhelyi **2758/15** helyrajzi számú, udvar megnevezésű ingatlan egyszeri földhasználati díjának megállapításáról szóló részét.
9. **elidegenítésre jelölje ki** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **3970/1** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Hosszúláz utca 7/A. szám alatti 5921 m² alapterületű ingatlanból az 5499/7560 tulajdoni hányadát, valamint az ingatlan-nyilvántartás szerinti **3970/2** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Hosszúláz utca 7. szám alatti 2976 m² alapterületű ingatlanból az 10998/15120 tulajdoni hányadát, azzal az opciós joggal kiegészítve, hogy a vevő köteles az ingatlanon 3-5 éven belül építményt felállítani.

Kérdések következtek.

Szabó János képviselő: a Mikszáth K. u. 2. ingatlant 2020. októberében vásárolta meg az önkormányzat. Az akkori koncepció szerint még két ingatlant kellett volna megvásárolnia az önkormányzatnak, hogy egybefüggő tulajdon legyen, amely szerint fejlesztésre, beruházásra lett volna alkalmas. Zárójelben jegyezte meg, hogy a „tejipar” is szóba jöhetett volna. Megkérdezte, hogy az akkori koncepció elvetésre kerül-e.

Az Aradi u. 31. ingatlannal kapcsolatban megkérdezte, hogy lehet-e életben tartani azokat az esélyeket, hogy nemcsak a részét, hanem az egészét tudná megvásárolni az ingatlanak az önkormányzat, mert lehetne bérlakás programban gondolkodni.

Szamosvölgyi Péter polgármester: a második kérdésével kapcsolatban úgy gondolta, hogy ebbe az irányba kell elindulni. Az első esetében valóban az volt a koncepció, hogy egy nagyobb terület kerüljön kialakításra, amely nagyobb beruházásra is alkalmas. Jelenleg arról kellett dönteni, hogyan tudnának egy családnak segíteni, így ez az álláspont került elfogadásra. A területre van néhány javaslat, amely nem teszi kérdésessé az adásvételt, az egyik a bérlakás program, a másik a kirándulóknak buszparkoló létrehozása. Úgy gondolta, hogy szorgalmas és dolgozni akaró emberek szeretnének Sátoraljaújhelybe költözni, segíteni kell.

Mivel további kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta az önkormányzati vagyonhasznosítás pontjait a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság által javasoltak szerint.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatokat hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
58/2022. (III.24.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **nem vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **1498** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Aradi Vértanúk útja 31. szám alatti 1555 m² területű komfortos komfortfokozatú ingatlanból Hanusovszky Gáborné 16398/18144 tulajdoni hányadát.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
59/2022. (III.24.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2888/A/10** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Tánicsics tér 2. szám alatti 27 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség **elidegenítéséhez**.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
60/2022. (III.24.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **elidegeníti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **10615/6** helyrajzi számú 586 m² alapterületű zártkerti ingatlant az értékbecslésben meghatározott áron.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
61/2022. (III.24.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **nem idegeníti el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **1185/8/A/12** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Révész u. 1. szám alatti 20 m2 alapterületű garázsingatlant.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
62/2022. (III.24.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **elidegenítésre kijelöli** a tulajdonában álló ingatlan-nyilvántartás szerinti **1453** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Mikszáth Kálmán utca 2. szám alatti 103 m2 alapterületű összkomfortos komfortfokozatú ingatlant.

Induló licit ár: 7.415.000,- Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás során legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
63/2022. (III.24.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **nem idegeníti el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **425** helyrajzi számú, **426/1** helyrajzi számú, **426/3** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Fürdő utca 6-8. szám alatti ingatlant.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
64/2022. (III.24.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **nem idegeníti el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **10424/2** helyrajzi számú 5735 m2 alapterületű, „gyümölcsös” művelési ágú zártkerti ingatlant.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
65/2022. (III.24.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **leveszi napirendről** az önkormányzati vagyonhasznosításról szóló előterjesztésnek az önkormányzat tulajdonát képező sátoraljaújhelyi **2758/15** helyrajzi számú, udvar megnevezésű ingatlan egyszeri földhasználati díjának megállapításáról szóló részét.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
66/2022. (III.24.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **elidegeníti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **3970/1** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Hosszúláz utca 7/A. szám alatti 5921 m² alapterületű ingatlanból az 5499/7560 tulajdoni hányadát, valamint az ingatlan-nyilvántartás szerinti **3970/2** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Hosszúláz utca 7. szám alatti 2976 m² alapterületű ingatlanból az 10998/15120 tulajdoni hányadát, azzal az opciós joggal kiegészítve, hogy a vevő köteles az ingatlanon 3-5 éven belül építményt felállítani.

9. Napirendi pont: Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására

Mivel szóbeli kiegészítés, kérdés, vélemény nem hangzott el, így Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról szóló előterjesztést.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
67/2022. (III.24.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót **tudomásul vette.**

10. Napirendi pont: Egyebek

Szamosvölgyi Péter polgármester: a személyes gondoskodást nyújtó ellátások díjainak 2022. évi meghatározására vonatkozó előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta, kérte Csernai Ferencné képviselőt, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Csernai Ferencné képviselő: ismertette a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a 2022. évi személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások díjainak a határozatban foglaltak szerinti elfogadását. A kormányrendelet szerint a veszélyhelyzet ideje alatt nem történhet térítési díjemelés.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a személyes gondoskodást nyújtó ellátások díjainak 2022. évi meghatározására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

68/2022. (III.24.) határozata

a személyes gondoskodást nyújtó ellátások díjainak 2022. évi meghatározásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete **megállapította**, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátásokról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének 1. mellékletében meghatározott, a szociálisan rászorult személyek által fizetendő intézményi térítési díjak, a gondozási szükséglettel nem rendelkező személyek intézményi térítési díja és a jövedelemkorlátot meghatározó százalékok mértéke a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) bekezdése értelmében nem módosítható.

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a Magas-hegy Turisztikai és Sportközpont alapító okiratának módosítására vonatkozó előterjesztés kapcsán.

dr. Terdik Sándor jegyző: a Széchenyi tér 1. szám alatt található a „sóbarlang”, amely egy ideje nem üzemel, az önkormányzat átvette és a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpontnak átadta üzemeltetésre. Tekintettel erre, a telephelyei közé fel kell venni a Széchenyi tér 1.-t, illetve a tevékenységi kör természetgyógyászattal történő kiegészítésére van szükség, amelybe besorolhatóvá vált a létesítmény. Jó lenne, ha újra ki tudna nyitni a „sóbarlang” és használatba vehetnék a polgárok az egészség megőrzésére és a légúti betegségek gyógyítására.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Kracson Norbert képviselőt, hogy ismertesse a Városüzemeltetési Bizottság döntését.

Kracson Norbert képviselő: Schweitzer Tamás képviselő távollétében ismertette a Városüzemeltetési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Magas-hegy Turisztikai és Sportközpont alapító okiratának módosítására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

69/2022. (III.24.) határozata

a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont alapító okiratának módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont módosító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jelen határozat mellékletében foglaltak szerint **jóváhagyta**.

Felhatalmazta polgármestert a módosító okirat aláírására.

Felhívta jegyzőt, a módosítás átvezetése céljából a Magyar Államkincstár Borsod- Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság részére a szükséges dokumentumok megküldéséről gondoskodjon.

Határidő:8 nap

Felelős:jegyző

Szamosvölgyi Péter polgármester: elmondta, hogy a mai napon a munkaterület átadására került sor, valamint a sátoraljaújhelyi járóbeteg ellátási központ, a rendelőintézet energetikai korszerűsítése történik. A kivitelező elkezdheti a munkát, szigetelés, nyílászáró csere, napelemek elhelyezése lesz majd, valamint az egészségház belső tere is megújul. Hozzátette, hogy két év alatt sikerült eljutni a munka megkezdéséig, a közbeszerzést nem Sátoraljaújhely Város Önkormányzata intézte.

Elmondta továbbá, hogy a kötéllhíddal kapcsolatban ugyanolyan közbeszerzési eljárások kerülnek lefolytatásra, mint bárhol máshol. Az érdekesség az, hogy ilyen tervek még nem készültek Magyarországon. Van egy engedélyes terv, ami alapján a kivitelezés és a közbeszerzés elindulhat. Eközben meg kell nézni statikailag a két hegy kőzetét, talajszerkezetét, tartóerejét, mert meg kell tartania a két pillért, a kifeszített kötélrudat.

Róth József képviselő: megkérdezte, hogy a futópálya miért van bezárva.

dr. Terdik Sándor jegyző: áramszünet volt az elmúlt napokban a futópályán, a berendezés nem működött. A kapcsolatfelvétel megtörtént kivitelezővel, valamint a céggel, aki ellátja a biztonsági kamerák és a Dohány úti pálya beléptető rendszerének felügyeletét. Felvették a megfigyelendők sorába a Dohány úti pályát. Hozzátette, hogy több napba került, amíg kiderült mi volt a probléma. Kérte, hogy aki üzemzavart észlel a sportpályánál, legyen szíves a Polgármesteri Hivatalban jelezni, és ne a kerítést bontsa meg és menjen be a futópályára. Az üzemeltető meg lett kérve, hogy bármi zavarná a kapu rendeltetésszerű üzemeltetését azonnal jelezze, hogy minél hamarabb intézkedni lehessen.

Szamosvölgyi Péter polgármester: idén két lámpa kerül elhelyezésre saját erőből, amelyre már korábban igény merült fel, valamint újra festésre kerülnek a vonalak a futópályán.

Mivel további észrevétel, kérdés, javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a nyílt ülést 9 óra 35 perckor berekesztette.

K.m.f.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.
polgármester