



BAZ00086713

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: BOT/02/48-15/2018.

Ügyintézés helye: Ütügyi Osztály

Ügyintéző: Veres Réka

Telefon: 46/502-052

email: utugy.miskolc@borsod.gov.hu

Tárgy: Sátoraljaújhely-Károlyfalva zöldmezős ipari terület feltáró út és a 37. sz. út 68+722 szelvényében közúti csomópont építési engedélye.
Melléklet: -

HATÁROZAT

Az építtető, Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. sz.) – megbízásából eljáró Jánosi Attila műszaki ügyintéző 2017. december 27-én iktatott kérelmére, Leitner Csaba tervező (KÉ-K 05-1335) által készített 1/2017 munkaszámú tervdokumentáció alapján Sátoraljaújhely-Károlyfalva zöldmezős ipari terület feltáró út és a 37. sz. út 68+722 szelvényében közúti csomópont építésére

engedélyt adok.

1. A beruházás során Sátoraljaújhely-Károlyfalva zöldmezős ipari terület feltáró utat és a 37. sz. út 68+722 szelvényében közúti csomópontot az engedélyezési tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően, az alábbiak szerint kell kiépíteni:

A 37. sz út 68+722 km szelvényben tervezett csomópontban mindkét főirányból külön lekanyarodó sávot (158 m valamint 107 m hosszan és 3,5 m szélességgel), és mellékirányból jobbra gyorsító sávot (158 m hosszan és 3,5 m szélességgel) kell megépíteni.

A feltáró utat 200 m hosszan, 6,5 m szélességgel és kétoldali 2%-os eséssel kell megépíteni

A 0+150 km szelvényénél a 3+1 mozgáskorlátozott parkolót 2,75 m valamint 3,5 m szélességgel és 5 m hosszúsággal kell kialakítani.

Út pályaszerkezete:

- 4 cm AC-11/F aszfalt kopóréteg
- 7 cm AC-22/F aszfalt kötőréteg
- 7 cm AC-22/F aszfalt alapréteg
- 20 cm CKt-4
- 25 cm homokos kavics
- földfeltöltés
- termett talaj

Az útszélesítésnél az alap és a kötőréteg beépítése előtt 1,0-1,0 széles aszfaltrácsot kell beépíteni.

Az alkalmatlan fedőrétegtől megtisztított terep felső 0,25 m vastag rétegében $Try > 85\%$ tömörséget kell biztosítani.

A földmű felső 0,5 m-nek

- felső 0,20 m vastag rétegében a megkívánt tömörség $Try > 96\%$
- az alsó 0,30 m vastag rétegében megkívánt tömörség $Try > 93\%$

A földmű többi részében $Try > 90\%$ tömörséget kell biztosítani.

A földmű építéskor az alábbi teherbírási értékeket kell biztosítani: a földmű felső 50 cm-es rétegének:

- alsó 30 cm-es zónájának tetején $E2 > 50 \text{ MN/m}^2$
- felső 20 cm-es zónájának tetején $E2 > 65 \text{ MN/m}^2$

Az építéssel érintett területen lévő ingatlanok megközelítését legalább a meglévő műszaki színvonalon kell biztosítani!

Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

3527 Miskolc, József Attila utca 20. Telefon: (36 46) 500 010 Fax: (36 46) 795 706 e-mail: utugy.miskolc@borsod.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

2. Vízelvezetés: a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat által kiadott vízjogi létesítési engedély szerint valósítható meg.
3. A forgalomszabályozást, a közúti jelzések elhelyezését a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) előírásai szerint kell biztosítani.
4. Az engedélyezett építmény kezelői feladatait a forgalomba helyezést követően Sátoraljaújhely Város Önkormányzata látja el.
5. **Az eljárás során közreműködő szakhatóságok állásfoglalásai, közútkezelő, és a közmű-üzemeltetők nyilatkozatai:**

5.1. Az építéshez előírások nélkül járult hozzá:

5.1.1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Jegyzője, 2018. január 18-án kelt, ISU/749-2/2018 iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában:

„A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedés és Fogasztóvédelmi Főosztály (3527 Miskolc, József A. u. 20.) megkeresésére a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) megbízásából a Vertex Team Bt. (3980 Sátoraljaújhely, Esze T. u. 78.) kérelmező által benyújtott „Sátoraljaújhely-Károlyfalva zöldmezős ipari feltáró út és a 37. sz. út 68+722 szelvényében közúti csomópont” építési engedélyezési eljárásához településrendezési és építésügyi szempontból előírások nélkül szakhatósági hozzájárulásomat megadom.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

5.1.2. a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztálya 2018. január 22-én kelt 05080-139-3/2018.ált. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában:

„A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 2004. évi CXL törvény (a továbbiakban Ket.) 44. §-ban foglaltakra tekintettel megkereste hatóságomat, hogy hatáskörömben eljárva Sátoraljaújhely-Károlyfalva zöldmezős ipari feltáró út és a 37. sz. út 68+722 szelvényében közúti csomópont építési engedély kiadásához szakhatósági állásfoglalást adjak.

Szakhatósági hozzájárulásomat feltételek nélkül megadom.

Szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló fellebbezésnek a Ket. 98. §. (2) bekezdése alapján nincs helye. Szakhatósági hozzájárulásom csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg, figyelemmel a Ket. 98. §. (2) bekezdésére.”

5.1.3. a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 2018. február 5-én kelt, BO-08D/ÉH/0096-8/2018. iktatószámú szakvéleményében az alábbiak szerint járult hozzá:

„A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (Kr.) 72. § (1) bekezdés c) pont ca) alpontjában és a Kr. 73. § (3) bekezdés a)-b)-c) pontjában meghatározott követelmények vizsgálata alapján, valamint az építtető, Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) megbízásából eljáró Jánosi Attila műszaki ügyintéző által a Legyesbénye Monoki út és parkoló építésére vonatkozó kérelem és az 1/2017. tervszámú építési engedélyezési tervdokumentáció felülvizsgálata alapján a kulturális örökség védelmére kiterjedően előírást nem teszek.

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy amennyiben a kivitelezés során szükséges bármilyen földmunka végzésekor régészeti leletek kerülnek elő, vagy ennek gyanúja felmerül, a munka felelős vezetője köteles a bolygatást azonnal abbahagyni, az esetről a területileg illetékes Herman Ottó Múzeumot (3529 Miskolc, Görgey u. 28. tel: 46/560-170) haladéktalanul értesíteni, a területet és a talált leleteket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni és a múzeum képviselőjének átadni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után

5.1.4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Encsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség, 2018. január 17-én kelt 35530/94-2/2018.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában az alábbiak szerint hozzájárult:

„Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (3527 Miskolc, József Attila u. 20.) megkeresése alapján, Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) kérelmére, Sátoraljaújhely-Károlyfalva zöldmezős ipari feltáró út és a 37. sz. út 68+722 szelvényében közúti csomópont építési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból feltételek nélkül járulok hozzá.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

5.2. Az építés során az alábbi állásfoglalásokban előírtakat be kell tartani:

5.2.1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 2018. február 27-én kelt 35500/279/2018.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában az alábbiak szerint hozzájárult

„A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály BOT/02/1032-4/201. számú megkeresése alapján a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata - 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth L. tér 5. – építető részére a „Sátoraljaújhely-Károlyfalva zöldmezős ipari feltáró út és a 37. sz. út 68+722 szelvényében közúti csomópont” építés engedélyezéséhez szakhatósági hozzájárulásomat megadom.

Előírásaink:

- Az útépítés csak a csapadékvíz elvezető rendszer méretezésének figyelembevételével, a vízvezetésre vonatkozó, hatályos vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg. Vízügyi szempontból csak az utak (feltáró, 37. sz. főút szélesítése) és a hozzájuk tartozó vízvezetés egyidejű és terv szerinti megvalósítása fogadható el.
- A közlekedési létesítmények, valamint az azokhoz kapcsolódó vízvezetés kiviteli terveinek készítése során gondoskodni kell a tervek összhangjáról (pl. a vízvezetést a végleges útparaméterek figyelembevételével kell megtervezni), továbbá gondoskodni kell a vízvezetés közlekedési létesítményekkel egyidejű, terv szerinti megvalósításáról, továbbá megfelelő befogadóba vezetéséről.
- A vizek, vízellétesítmények keresztezéséhez és megközelítéséhez be kell tartani a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben foglaltakat, különös tekintettel a rendelet 1. mellékletére (pl.: hidak és átereszek esetén), továbbá közcélú ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények érintettsége (pl. ivóvíz vezetékek megközelítése) esetén be kell tartani a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait.
- Vizek, vízellétesítmények keresztezéséhez a jogszabályi követelmények mellett be kell tartani a kezelői (tulajdonosi) hozzájárulásokban foglaltakat. Az előírt szakfelületeket meg kell kérni, azok meglétét dokumentálni kell.
- Be kell tartani a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet előírásait.
- Biztosítani kell a vizek károkozás mentes elvezetését. A tervezett létesítményeket úgy kell megépíteni, hogy a vízgyűjtőkről lefolyó vizek akadálytalanul bejuthassanak a csapadékvíz gyűjtő, elvezető rendszerbe.
- A csapadékvizek befogadóba vezetéséhez mindenkor be kell tartani a befogadó kezelőjének

előírásait. A befogadót egyidejűleg terhelő vízmennyiség alapján ellenőrizni kell a befogadó terhelhetőségét. A 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. § (5) bekezdése értelmében, ha a vízimunka, illetve vízálléstermék által a befogadóba vezetett víz veszélyezteti a befogadó vízvezető képességét, akkor a többlet-vízhozam elvezetése feltételeinek megteremtéséről az abban érdekelt, jelen esetben az út építtetője köteles gondoskodni. A csapadékvíz elvezető létesítmények és a befogadók hidraulikai megfelelőségét biztosítani és igazolni kell.

- Ahol a tervezett létesítmények mellett csapadékvizek összegyűlekezése várható, rendezett elvezetésükről megfelelő befogadóba (pl.: árok, csatorna, vízfolyás) gondoskodni kell.
- A csapadékvíz rendszerbe csak szennyeződésmentes csapadékvizek vezethetők.
- A kivitelezés és az üzemeltetés során egyaránt ki kell zárni szennyezőanyagok környezeti elembe kerülésének lehetőségét. Kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy szennyeződés ne juthasson felszíni vagy felszín alatti vízbe, ill. felszín alatti vízáradó rétegbe.
- A tevékenység nem eredményezhet sem a földtani közegben, sem a felszín alatti vízben a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott „B” szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot.
- Töltéspótláshez csak igazoltan szennyeződésmentes anyag használható.
- A kivitelezéshez és az üzemeltetéshez csak kifogástalan állapotú munkagépek, berendezések, eszközök használhatók, alkalmazhatók, amelyek a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződését nem okozhatják, nem eredményezhetik.
- A járművek, egyéb gépek, eszközök tisztítását, mosását csak erre a célra kialakított és a szükséges hatósági engedéllyel rendelkező helyen lehet végezni, úgy, hogy a felszíni és felszín alatti vizekbe szennyezőanyag ne kerüljön.
- Az építési, felvonulási területen a szállító járművek üzemanyag töltése nem végezhető. Az üzemanyag esetleges talajra kerülésének megelőzése érdekében a munkagépek üzemanyaggal történő feltöltéséhez megfelelő méretű kármentő tálcát kell alkalmazni.
- Amennyiben a kivitelezés vagy az üzemeltetés során bármilyen, felszíni vagy felszín alatti vizet és/vagy földtani közegbe veszélyeztető esemény történik, vagy válik ismertté, arról a vízvédelmi hatóságot haladéktalanul értesíteni kell, még abban az esetben is, ha a hatások előreláthatóan az ingatlanhatáron belül maradnak. Az értesítéssel egyidőben engedélyesnek haladéktalanul intézkednie kell a szennyezés megelőzésére, valamint már bekövetkezett szennyezés esetén meg kell kezdenie az esetleges szennyezés lokalizálását, kárelhárítást.

Felhívom a figyelmet a következőkre:

A tervezett útépítéshez kapcsolódó vízálléstermék kivitelezése (pl. vízvezető árok építése), meglévő vízálléstermék átalakítása (pl. meglévő vízvezető árok áthelyezése, a Sátorajárhely-Sárospatak ivóvíz távvezeték érintett szakaszának átépítése) csak jogerős vízjogi létesítési engedély alapján, a vízjogi engedélynek megfelelően történhet.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, a jelei állásfoglalás az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”

5.2.2. a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, 2018. január 19-én kelt BO-08/KT/00207-7/2018. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában a következő előírásokat tette:

„Hivatkozással tárgyi ügyben a 2018. január 4-i beérkezésű, BOT/02/1032-4/2017. iktatószámú megkeresésére, a Sátorajárhely-Károlyfalva zöldmezős ipari terület feltáró út és a 37. sz. út

68+722 szelvényében közúti csomópont építésének engedélyezéséhez az alábbi környezetvédelmi és természetvédelmi szakmai véleményt adom.

Megállapítom, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) kérelmében foglalt a Sátoraljaújhely-Károlyfalva zöldmezős ipari terület feltárási út és a 37. sz. út 68+722 szelvényében közúti csomópont építésének következtében jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

Előírásaim:

1. Az építés során a környezetben csak a szükséges mértékű beavatkozás végezhető, a földtani közegbe szennyezőanyag nem kerülhet.
2. A munkaterületről való levonulás után, a beavatkozással közvetlenül és közvetetten érintett területeket helyre kell állítani.
3. Havária esetén (pl. munkagépek, tehergépjárművek meghibásodása, üzemanyag szennyezés stb.) a környezetterhelés megakadályozása érdekében haladéktalanul meg kell kezdeni a hibaelhárítást, szükség esetén el kell végezni a szennyező anyag feltárását, a szennyezett talaj eltávolítását és cseréjét.
4. A földtani közeg szennyeződésének megelőzése érdekében szükséges a kivitelezési munkálatok során keletkező hulladékok megfelelő tárolása és gyűjtése.
5. Amennyiben a tevékenység végzése során a földtani közeget veszélyeztető káresemény történik, akkor a környezetszennyezés elhárításáról az engedélyes haladéktalanul köteles gondoskodni, az eseményről, továbbá a tett intézkedésről távközlő berendezés útján szóban késedelem nélkül értesíteni, 12 órán belül pedig írásban tájékoztatni kell a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát.
6. A kivitelezést csak megfelelő műszaki állapotú, a környezetvédelmi előírásokat kielégítő gépekkel lehet végezni.
7. Az építéshez szükséges anyagok szállítását úgy kell végezni, hogy a közutakon a szállítmány ne okozzon határérték feletti szálló porterhelést, szükség esetén gondoskodni kell a szállítmány takarásáról.
8. A szállítást végző járművek okozta sárfelhordás folyamatos takarításáról gondoskodni kell, a későbbi diffúz porterhelés kialakulásának csökkentése érdekében.
9. Az építési és szállítási munkákat csak megfelelő műszaki állapotú a környezetvédelmi előírásokat kielégítő gépekkel lehet végezni.
10. A keletkező hulladék anyagok nyílt téren vagy hagyományos tüzelőberendezésben történő elégetése tilos.
11. Az építés megkezdése előtt a lakosság tájékoztatása szükséges.
12. A kivitelezési munkák során keletkező hulladékok - amelyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. számú melléklete határozza meg – gyűjtéséről, szállításáról, kezeléséről (hasznosítás, ártalmatlanítás) a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, illetve az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok előírásai szerint gondoskodni kell.
13. Veszélyes hulladékok esetében a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.
14. Az építési tevékenység során keletkező hulladékokat, az út forgalomba-helyezési eljárását megelőzően, arra feljogosított szervezet részére át kell adni, a kivitelezéssel érintett területen hulladék nem maradhat.
15. A veszélyes és nem veszélyes hulladékok szállításra, illetve kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésre vonatkozó átvételi jogosultságáról.

16. A keletkezett hulladékok lerakással történő ártalmatlanítására való átadása esetén vizsgálni kell a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendeletben meghatározott alapjellemzési kötelezettséget, szükség esetén a megfelelő dokumentumok meglétéről gondoskodni kell.
17. Tilos a veszélyes hulladékot a települési, vagy az egyéb nem veszélyes hulladékok közé juttatni.
18. A keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és bejelentési kötelezettségeknek a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet szerint kell eleget tenni.
19. A forgalomba-helyezési engedélyezési eljárás irataihoz csatolni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, valamint a kivitelezés során keletkezett hulladékok engedéllyel rendelkező szervezet részére történő átadását igazoló dokumentumok másolatait (pl. szállítólevél, mérlegjegy, "SZ" kísérlőjegy, számla, stb.)."

5.2.3. a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztálya 2018. január 19-én kelt BO-08/NT/00041-7/2018. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában a következő előírásokat tette:

„A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztálya, mint elsőfokú talajvédelmi hatóság (továbbiakban: talajvédelmi hatóság) a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (továbbiakban: közlekedési hatóság) BOT/02/1032-4/2017. számú megkeresésére a Sátoraljaújhely-Károlyfalva zöldmezős ipari terület feltáró út és a 37. sz. út 68+722 szelvényében közúti csomópont építésének engedélyezési eljárásához talajvédelmi szakkérdés tekintetében a talajvédelmi előírások teljesítésének érvényesítése érdekében megadja az alábbi talajvédelmi szakvéleményt.

A Sátoraljaújhely-Károlyfalva zöldmezős ipari terület feltáró út és a 37. sz. út 68+722 szelvényében közúti csomópont építésének engedélye az érintett Sátoraljaújhely 0452/2 hrsz. alatti 1,3136 ha nagyságú szántó művelési ágban nyilvántartott termőföldterületre vonatkozóan az alábbi előírásokkal kiadható:

- A beruházás megvalósítása során a humuszos termőréteg megmentéséről a talajvédelmi tervben meghatározott rétegvastagságban és mennyiségben (6568 m³) gondoskodni kell, majd az erre kijelölt helyen kell tárolni úgy, hogy a depónia elhelyezés a szomszédos termőföldek minőségében kárt ne okozzon. A mentett humuszos termőréteg mennyiségek talajidegen anyaggal és a melyebb talajrétegek jórészt gyengébb minőségű talajanyagaival (altalaj) nem keveredhetnek.
- A mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét a beruházással érintett területen kell felhasználni eredeti funkciójának megtartása mellett.
- A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról a beruházó köteles külön nyilvántartást vezetni, valamint a beruházó köteles a talaj védelmével kapcsolatos tevékenységeinek dokumentumait 5 évig megőrizni.
- Az Engedélyes a beruházás megkezdéséről a talajvédelmi hatóságot haladéktalanul írásban köteles értesíteni.
- A beruházás során gondoskodni kell az elfolyó csapadék és csurgalékvizek elvezetéséről, úgy, hogy az érintett és a környező termőföldek minőségében kár, illetve azokon belvív, pangóvíz ne keletkezessen
- A beruházás megvalósítása során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak, azokon a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A területen a munkálatok befejezése után talajidegen, és egyéb, a talaj minőségét károsan befolyásoló anyag nem maradhat."

5.3. az érintett közmű-üzemeltetők és a közútkezelők hozzájáruló nyilatkozatainak feltételei:

5.3.1 a Magyar Közút NZrt. 2017. december 19-én kelt, BAZ-3115/4/2017. ügyiratszámú közútkezelői hozzájárulásában az alábbi előírások betartásával hozzájárult.

„Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely Kossuth tér 5.) - továbbiakban, mint jogosult - részére a megbízásából eljáró Vertex-Team Bt. (3980 Sátoraljaújhely Esze T. út 78.) kérelmére, a közútkezelői hozzájárulást a következő feltételekkel adjuk meg:

Tervező(k):

Leitner Csaba (3950 Sárospatak, Gyóni G, u. 2.)

Tervszám(ok): 1/2017

1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:

1.1. Megnevezés: 37. sz. Felsőzsolca-Sátoraljaújhely másodrendű főút 68+615 - 68+891 km szelvényei között útpálya szélesítés és csomópont építés balra kanyarodó sávval és jobbra kiváló sávval.

1.2. A közút területén végzendő építési munkákhoz, annak tervezett megkezdését megelőzően legalább 15 nappal munkavégzési engedélyt kell kérni az alábbi szervezeti egységünktől: B.-A.-Z. Megyei Igazgatóság, 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 173. tel:46/819-380, fax:46/819-389. Ennek hiányában ideiglenes forgalomkorlátozás bevezetése és az építési munka megkezdése tilos!

1.3. Tájékoztatjuk, hogy a közút nem közlekedési célú igénybevételéért a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 37. § -a alapján igénybevételi díjat kell fizetni. A díj mértékét a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 4. számú melléklete szabályozza. A díj számításánál minden megkezdett nap egész napnak számít!

1.4. Az érintett közúti és igénybevételi adatok:

Közút szám a	Szlv.k. km+m	Szlv.v. km+m	Igénybevétel módja	Hossz m	Szél. m	Terület m2	Alapdíj HUF	Idő nap	Sz.	Bruttó érték
37	068+600	068+890		290	1,00	290,00	40	10	1	147.320
37	068+722	068+892		170	14,00	2.380,00	40	1	1	120.904
37	068+615	068+722		107	14,00	1498,00	40	1	1	76.098
Mindösszesen:										344.322

1.5. A közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. tv. végrehajtására kiadott 30/1988. MT rendelet 27. § (3) bekezdés a) pontja alapján az országos közutat érintő tevékenység kizárólag Társaságunk Sátoraljaújhelyi Mérnöksége, tel: 47/819-959, fax: 47/819-956 szervezeti egységének szakfelügyelete mellett történhet. A szakfelügyeletet térítési díj ellenében végzi Társaságunk, a szakfelügyeleti díj mértéke: Ft/alkalom+AFA, melynek összege 2 alkalom esetén 2*9600 Ft = 19200 Ft + AFA = 24384 Ft.

A munka pontos kezdési időpontját írásban be kell jelenteni az illetékes Sátoraljaújhelyi Mérnökségnek.

1.6. A megállapított díj(ak)at a munkavégzési engedély kiadását megelőzően kell Társaságunk számára befizetni.

1.7. A díjbefizetést Társaságunk MKB Banknál vezetett 10300002-10460102-49020027 számú számlájára kell teljesíteni átutalással a közlemény rovatban feltüntetve jelen hozzájárulás számát (160000019926 / BAZ-3115/4/2017) és a befizetés jogcímét. Jelen hozzájárulás egyben díjbekérőnek is minősül. Számlát (végszámlát) csak a kiszabott díjak maradéktalan megfizetése esetén bocsájt ki a Magyar Közút NZrt.

1.8. A megadott díj(ak) előzetes kalkuláción alapulnak, a végleges díj(ak)at a ténylegesen igénybevett útterület nagysága és időtartama és/vagy a szakfelügyeleti alkalmak száma alapján kiállított (vég)számla alapján kell megfizetni.

2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:

2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:

2.1.1. A tervezett út, járda és kerékpárút geometriai kialakítását, keresztmetszeti és hossz-szelvényi elrendezését az Igazgatóságunk jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt tervek, valamint ezen hozzájárulásban foglalt egyéb előírások szerint kell kialakítani.

2.1.2. Az útépitési munkálatok során a közút pálya-szerkezetét az alábbi rétegrenddel kell kialakítani.

4 cm AC 11/F kopó

7 cm AC 22/F kötő

7 cm AC 22/F alap

20 cm Ckt alapréteg

20 cm Homokos kavics

A szélesítést követően a beavatkozás teljes hosszában és szélességében 4 cm AC 11/F aszfalt kopóréteget kell beépíteni (beleértve a meglévő és a szélesítéssel létrejött sávokat is).

A csomópont kiépítéséről kiviteli tervet kell készíteni, amelyet a kivitelezés megkezdése előtt 15 nappal be kell nyújtani Igazgatóságunkhoz jóváhagyásra.

2.1.3. Az aszfalt burkolat utólagos repedésének elkerülése érdekében az útpálya-szélesítésnél az egyes aszfalt rétegek között - a kopó és kötőréteg kivételével - műanyag, vagy üvegszálas feszültség elosztó háló helyezendő el min. 50-50 cm széles átlapolással. A háló beépítése során a gyártói beépítési utasításokat szigorúan be kell tartani.

2.1.4. A tárgyi közút/csomópont (át)építése miatt a megnövekedett/megváltozott útterület (az érintett ingatlanok) megosztásának, a tulajdonjog, valamint az út geometria változásának az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséről a jogosultnak intézkednie kell. Az ingatlanmegosztást Társaságunkkal előzetesen egyeztetni kell, hozzájárulásunkat meg kell kérni, majd az így jóváhagyott dokumentációt a közút/csomópont forgalomba helyezését / műszaki átadását követő 30 napon belül jogosultnak be kell nyújtani a területileg illetékes Földhivatalhoz.

2.1.5. A forgalmi rendet (KRESZ., útirányjelző táblák, burkolati jelek, stb.) a vonatkozó ÚME előírások betartásával, az Igazgatóságunk jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt, a pirossal javított helyszínrajz szerint kell kialakítani.

2.1.6. A KRESZ-táblákat és útburkolati jeleket a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelő minőségben és méretben kell létesíteni,

2.1.7. Az egységes megjelenés érdekében az új és a meglévő útburkolati jeleket a tervezési szakaszhatárok között ún. tartós kivitelű (3-4 év élettartamú) hideg- vagy meleg-plasztik festékanyaggal kell felfesteni, ill. felújítani.

2.1.5. A csapadékvíz elvezetést az Igazgatóságunk jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt tervek szerint az ott feltüntetett módon kell biztosítani. Az építési munkálatok befejezésével az érintett szakaszon csapadékvíz elvezető / szikkasztó rendszert ki kell tisztítani, nyílt rendszernél az árok szabványos profilját biztosítani kell.

2.2. A munkaterület / igénybevett terület helyreállítására, tisztítására vonatkozó feltételek:

2.2.1. A közúton lévő, vagy ahhoz tartozó létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozék, automata forgalomszámláló mérőállomás, időjárásjelző állomás, detektorhurok, stb. a hozzájárulás alapján végzett munkálatokból / tevékenységből eredően történő - megrongálódásából származó károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a jogosultat/ és kivitelezőt egyetemlegesen terheli.

2.2.2. Amennyiben az építési területen földmérési alappont, geodéziai jel van, akkor annak védelembe helyezését biztosítani kell, illetve ideiglenes helyre történő áthelyezését a Megyei Földhivaltól meg kell kérni és az építési munka kezdete előtt az áthelyezéséről, gondoskodni kell. A pontjel véletlen megsemmisülése esetén annak tényét a Megyei Földhivatalhoz és Igazgatóságunkhoz írásban be kell jelenteni, továbbá a földmérési alappontot a beruházás terhére helyre kell állítani.

2.3. Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:

2.3.1. A tervdokumentáció építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozási munkarészt nem tartalmaz, ezért azt pótlólag tervezni szükséges és a kivitelezés megkezdése előtt 15 nappal Igazgatóságunkhoz közútkezelői hozzájárulás megadása céljából 3 pld-ban be kell nyújtani. Jóváhagyott forgalomkorlátozási terv nélkül az országos közutat érintő kivitelezési munka nem végezhető!

2.4. Egyéb feltételek

2.4.1. Jogosult köteles a végleges forgalmi rendhez tartozó jelzések kihelyezését-bevonását a tábla-kihelyezési adatlapokon dokumentálni. A jóváhagyott forgalomtechnikai terv szerint a kivitelező az adatlapokat kitöltve és aláírva a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles átadni az FKO-nak. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás során a forgalmi rend módosítását eredményező előírás történik, azt újabb tábla-kihelyezési adatlap kitöltésével kell dokumentálni és az FKO-nak átadni.

2.4.2. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy amennyiben az építési munkákat a közútkezelői hozzájárulásban foglaltaktól eltérően végzi, akkor ezért minden felelősség a kivitelezőt terheli, továbbá abban az esetben a közúti területet érintő igénybevételre az alapdíjon felül tízszeres pótdíj kirovását is kezdeményezhetjük a területileg illetékes Megyei Kormányhivatal illetékes Járási Hivatalának Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályánál.

2.4.3. Ha a közút vagy tartozékainak átalakítása, korszerűsítése, felújítása folytán a létesítmény vagy tartozékainak végleges, vagy ideiglenes átalakítása, vagy áthelyezése válik szükségessé, azt a jogosult tűrni köteles.

2.4.4. A jelen hozzájárulás alapján megépített létesítmény(ek) fenntartásáról és mindenkori tisztántartásáról a közút állagának sérelme nélkül, a forgalom zavartalanságának biztosítása mellett a jogosultnak kell gondoskodnia.

2.4.5. A létesítmény megszüntetése, vagy felhagyása esetén a változásról a jogosultnak, ill. a létesítmény jogutód tulajdonosának a tárgyi országos közút kezelőjét haladéktalanul értesítenie kell. Amennyiben ez a változás olyan jellegű, hogy indokolja a közút eredeti állapotba való visszaállítását, ezt a jogosult vagy a létesítmény jogutód tulajdonosa az értesítést követő közútkezelői felszólítás kézhezvételétől számított 3 hónapon belül a közölt feltételek betartásával saját költségén köteles végrehajtani.

2.4.6. Amennyiben a jelen hozzájárulással elhelyezett létesítményben keletkezett meghibásodás miatt közúttal kapcsolatos munka végzése válik ismételten szükségessé, az ehhez való hozzájárulást Igazgatóságunktól újból meg kell kérni.

2.4.7. A közutakat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni nem szabad. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építtetőnek folyamatosan gondoskodnia kell.

2.4.8. Építtetőnek az érintett közműveket fenntartó szervek engedélyét, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzájárulásokat) külön meg kell szereznie.

2.4.9. Amennyiben a közutat érintően az átépítés egyéb közművek kiváltását, védelembe helyezését teszi szükségessé, akkor ahhoz közútkezelői hozzájárulásunkat szintén meg kell kérni.

3. Vegyes rendelkezések:

3.1. Jelen közútkezelői hozzájárulásunkat a közúti közlekedéstől szóló 1988. évi I. törvény 42/A. §-a alapján adtuk ki.

3.2. Jelen közútkezelői hozzájárulás a kiadásának napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ezen időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételten meg kell kérni.

3.3. A közút helyreállításra 3 év garanciavállalást írunk elő jogosult részére, melyet Igazgatóságunk javára kiállított bankgarancia formájában vagy banki letéttel kell teljesíteni.

3.4. Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó bármilyen utólagos burkolatsüllyedés, burkolat meghibásodás helyreállításáért a jogosult (építtető) a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpMKM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak szerint felelős.

3.5. A munka befejezése után a használatbavételi eljárásig Igazgatóságunk részére 1-1 pld. megvalósulási tervet kell szolgáltatni nyomtatott és elektronikus formában (CAD - dwg) is.

3.6. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy a téli üzemeltetési időszakban, november 10. és március 15. között az országos közutat érintő kivitelezési munkát végezni tilos!

3.7. A közútkezelői hozzájárulásban foglalt feltételek vitatása esetén azok megváltoztatását a(z) által kiadandó létesítési engedély ellen benyújtandó fellebbezéssel lehet kezdeményezni.

3.8. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a(z) 0450 és 0453 hrsz. ingatlan(ok) (közút) vonatkozásában a jelen közútkezelői hozzájárulásban meghatározott feltételek betartása mellett a beruházás megvalósításához külön tulajdonosi hozzájárulást is be kell szerezni a Magyar Közút NZrt. Vagyongazdálkodási Osztályától (1024 Budapest, Fényes E. u. 713.). A tulajdonosi hozzájárulás megszerzését kérelem benyújtásával kell indítani, melyhez csatolni kell nyomtatott formában az érintett ingatlan(ok) tulajdoni lapját, műszaki leírást, valamint a tervező által aláírt terület kimutatást! Tulajdonosi hozzájárulás hiányában a kivitelezés nem kezdhető meg! Munkavégzési engedély megszerzéséhez a tulajdonosi hozzájárulást is be kell mutatni!

3.9. A közútkezelői hozzájárulásban foglalt feltételek vitatása esetén azok megváltoztatását a területileg illetékes Megyei Kormányhivatal illetékes Járási Hivatalának Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztálya Ütügyi Osztályához benyújtandó felülvizsgálati kérelemmel lehet kezdeményezni. (Részletes információ: www.kormanyhivatal.hu)

3.10. A létesítmény műszaki átadás-átvételi és használatbavételi engedélyezési eljárására Igazgatóságunkat meg kell hívni. Az eljárás során a vonatkozó előírások alapján 2 pld minősítési bizonylatot részünkre át kell adni. A közút kezelőjeként a megtartandó eljáráson további előírásokat tehetünk.

5.3.1. a Magyar Telekom Nyrt. 2017. november 17-én kelt, 71149110/2017 ügyiratszámú közműkezelői nyilatkozatában az alábbiak szerint hozzájárult:

„Tárgy: Sátoraljaújhely-Károlyfalva zöldmezős ipari terület feltáró út és a 37 sz. út 68+722 szelvényében közúti csomópont kialakításának engedélyezési terve.

Tisztelt Címzett!

Tárgyi ügyben a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Társaság) Hozzáférési hálózat és szolgáltatás menedzsment igazgatóságához benyújtott 1/2017-181376002 tervszámú, rajzszámú terveit a Társaság 2017. november hó 17-én megkapta. Megállapítást nyert, hogy a tervezett létesítmény érinti a Társaság üzemeltetésében álló meglévő földalatti távközlési hálózatot.

Az alábbiakban leírt létesítési feltételek betartása mellett tárgyi létesítmény csatolt terv szerinti kivitelezéséhez a Társaság a közműkezelői hozzájárulást megadja.

A tervezett létesítmény kivitelezése során az alábbi előírások betartása szükséges:

I. Általános előírások

Távközlési létesítmény megközelítése és keresztezése esetén a Társaság üzemeltetésében lévő kábel(ek), egyéb hálózati elemek védelméről az MSZ 7487/2,3/1980, MSZ 151-8/2002, MSZ 13207/2000, MSZ 17200/2-4/1999, MSZ 17200/5,7/2000, MSZ 17200-6/2002, MSZ 17200-8/2003, MSZE 17200-9/2005 sz., MSZE 50341-2 szabványokban, a 8/2012. (I.26.) NMHH, a 4/2015. (VII. 15.) NMHH rendelettel módosított 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet, és az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvényben foglaltak szerint kell gondoskodni.

A kivitelezés csak a Társaság szakfelügyelete mellett, az érintett távközlési nyomvonalak kitézését

követően végezhető. A szakfelügyeletet és a nyomvonal kitűzését a kiviteli munkák megkezdése előtt 10 nappal korábban írásban kell megrendelni a Társaság Hálózat üzemeltetési és beruházási osztályától (cím 3525. Miskolc Régiposta u. 9. Telefon: 06-30-9555-157 Fax: 06-46-348-648) email: laczko.istvan@telekom.hu) A megrendelőn fel kell tüntetni a közműkezelői nyilatkozat ügyiratszámát! Az ügyiratszámot a tárgyi építési munkával kapcsolatos eljárásokra (munkaterület-átadás, műszaki átadás, forgalomba helyezési eljárás) szóló meghívókon is fel kell tüntetni.

A távközlési létesítmény feletti jelölő szalagot egy új, legkevesebb 2 méter hosszú, eredetivel azonos feliratozású darabbal pótolnia kell a kivitelezőnek. A távközlési létesítmények nyomvonalától 2-2 méteren belül csak kézi földmunka végezhető. Keresztezés esetén kutatóárok óvatos kézi kiásásával kell feltárni a távközlő kábel helyét. Párhuzamos nyomvonallevezetés esetén — amennyiben a 2 méteres közelségen belülré kerül a nyomvonal - 25 méterenként (szükség esetén sűrűbben is) kutatóárokkal kell feltárni a Társaság létesítményét.

A feltárt létesítmények munkaidőn túli őrzéséről, vagy legkevesebb 30 cm-es ideiglenes. (kis szemcseméretű) talajtakarásáról a kivitelező köteles gondoskodni. A nyomvonal kitűzésénél a keresztezés helyét a Társaság üzemeltetésében lévő kábelek nyomvonalának töréspontjait, ill. a Társaság létesítményeinek helyét kell megjelölni, legalább 10 méterenként, feltűnő színű, a földből 50 cm-re kiálló karóval vagy egyéb módszerrel. A szükséges karókat és azok leverését a kivitelezőnek kell biztosítani. Kutatóárok ásására nyomvonalkitűzés esetén is szükség van.

A Társaság üzemeltetésében lévő földalatti létesítmény (akna, szekrény) fedlapját kinyitni, valamint a földalatti létesítménybe lemenni tilos! Alépítményben munkát csak a Társaság végezhet. Munkaterület átadásra a közműkezelői nyilatkozatot adó szervezeti egységet meg kell hívni.

A kivitelező köteles bármely rongálást/kábelhibát azonnal jelezni a Magyar Telekom Nyrt. Főügyelet zöldszámán 06-80/23-13-13. A Társaság üzemeltetésében álló létesítményének esetleges sérüléseinek helyreállítási költségei- szakfelügyeletről függetlenül — a kivitelezőt terhelik. A Társaságot érintő munkaterület létesítményeire nyíltárok részletes műszaki átadás-átvételi eljárást kell meghirdetni a Társaság Kábelhálózat üzemeltetési és beruházási osztály részvételével, mely eljárásról be kell mutatni a földalatti létesítmények sérülésmentességét.

II. Tervspecifikus (a konkrét tervre vonatkozó) előírások

II/8. Kiváltás/védelembe helyezés esetén

A kialakításra kerülő létesítmények és a távközlő kábeleink keresztezési / együtthaladási pontjaira kábeleink védelme, valamint üzemeltethetősége érdekében kiváltási / biztonságba helyezési tervet kell készíteni!

A Társaság felhívja a beruházó figyelmét, hogy a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság elnökének 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelete alapján a távközlési hálózatok kiváltási tervei építési engedély kötelesek, a tervezési és engedélyezési idő több hónapot is igénybe vehet!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:21 §, 5:22, és az 5:30. § és 5:36 § valamint az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. tv. 97. § (1) bekezdése - Eht. - alapján a fenti munkálatok elvégzésére kizárólagosan a tulajdonos Társaság, Magyar Telekom Nyrt. a jogosult.

A kiváltási / biztonságba helyezési tervet, és a távközlési létesítmények kiváltási / védelembe helyezési kivitelezési feladatait, a Társaság Kábelhálózat üzemeltetési és beruházási osztályánál (csak tervezés esetén a Passzív hálózat fejlesztési központnál) kell megrendelni! A kiváltást / védelembe helyezést teljes körűen, a meglévő hálózatra való rákötést is beleértve, a Társaság végzi. A tervezésre és a teljes körű kivitelezésre árajánlatot kell kérni.

III. A tervezés és kivitelezés tartalmi, formai követelményei

III/1. Távközlési védelmi, vagy kiváltási tervet a távközlési hálózat tervezésére jogosult szervezet, vagy a tervezői névjegyzékben felvett magántervező készíthet a Társaság, vagy szerződött vállalkozója kizárólagos megbízásával (alvállalkozói). A Társaság részére 3 pld. kiviteli terv szükséges.

III/2. A tervet a Társaság hivatalos nyilvántartási alapadatai alapján kell elkészíteni.

III/3. A tervező köteles összehívni a tárgybani tervindító, és tervzsűri tárgyalást. A tervzsűri helyszíne a Társaság Kábelhálózat üzemeltetési és beruházási osztály.

III/4. A kivitelezést csak a Társaság által jóváhagyott terv alapján, a jóváhagyott szakkivitelező cég végezheti a Társaság érvényes technológiai utasításainak betartásával. A kivitelezés a Társaság minőségellenőrzése mellett folytatható.

A Társaság hálózatába bármilyen belső vagy külső megrendelésű és kivitelezésű munka (beruházás, hibaelhárítás, kiváltás, fenntartás) esetén, csak a meglévő hálózathoz illeszkedő olyan eszközök (fényvezető és rézerű kábelek, kötésszerelvények, optikai és egyéb csatlakozók, alépítményes és léges hálózati elemek, stb.) építhetők be, amelyek megfelelnek a Társaság által meghatározott — adott időpontban érvényes — mindenkor műszaki követelményeknek. Minden vita esetén a Társaság dönt a beépítendő eszköz, anyag műszaki adatlapja, illetve szükség esetén fizikai vizsgálata alapján. A hálózatba bekerülő eszközök beszerzése csak a Társaság Beszerzési igazgatóságán keresztül lehetséges.

A Társaság üzemeltetésében lévő infrastruktúrában (oszlopsor, alépítmény stb.) - bérlet esetén is - csak a Társaság végezhet építési-, üzemeltetési tevékenységet.

III/5. Új távközlési hálózat rákötése a meglévő hálózatra (átterhelés), csak az új hálózat műszaki átadás átvételi minősítő vizsgálatait követően történhet. A minősítést a Társaság Kábelhálózat üzemeltetési és beruházási osztálya végzi.

A minősítéshez az alábbi dokumentumok szükségesek:

- 3 pld, javított kiviteli terv
- geodéziai bemérés
- kábelmérési jegyzőkönyvek,
- Magyar Telekom Nyrt. Beszerzési Igazgatóság szállító levél,
- beépült anyagok gyári műbizonylatai,
- leltárváltozási lapok,
- vállalkozói minőségi nyilatkozat,
- építési naplóbejegyzés másolatok,
- műszaki ellenőri nyilatkozat, hogy a kivitelezés a jóváhagyott kiviteli tervnek megfelelően készült,
- kiviteli tervtől való eltérés esetén építési napló bejegyzés tervtől való eltérés okáról, kezeléséről a Társaság jóváhagyásával.

IV A hálózat kiváltási munkák geodéziai bemérésével szemben támasztott követelmények:

A geodéziai bemérést, minden esetben digitális állományban kell elkészíteni a Társaság 263 és 266 sz. utasítása szerint. A geodéziai bemérést csak a földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettségről szóló 19/2013. (III. 21) VM rendeletben meghatározott szakképzettséggel rendelkező személy végezheti.

Hálózat kiváltások során ábrázolni kell a kiváltott szakasz elején és végén a meglévő nyomvonal egy-egy csatlakozó pontját. A felmérés során meg kell határozni a vezeték térbeli helyzetét, a nyomvonal összes töréspontjának, tám- és védőszerkezeteinek bemérésével, továbbá azok jellemző műszaki paramétereinek megadásával.

Az elvárt bemérési pontosságot a 324/2013. Korm. rendelet 5. melléklet 1.2.1 és 1.2.2 pontja tartalmazza. Egyenes szakaszokon az egyes bemért pontok távolsága nem haladhatja meg belterületen az 50-70 m-t, külterületen a 100 m-t. A bemérés technológiáját a 324/2013. Korm. rendelet 5. melléklet 2. pontjának betartásával kell megválasztani.

Leadandó munkarészek:

- a 263 és 266 sz. MT utasítás vonatkozó fejezetei alapján, digitálisan felszerkesztett, EOV rendszerben illesztett vektoros digitális állomány (lehetőség szerint külön állományba mentve a nyomvonal és külön a síkrajz),
- numerikus felmérés koordináta jegyzéke (minimális tartalom: pontszám, pontjel, Y, X, Z

- koordináta, relatív mélység),
- mérési jegyzet, jegyzőkönyv,
- aktualizált megszakító felvételi lapok (amennyiben az építés behúzó szakaszt is érintett),
- keresztezett műtárgyak metszetrajzai (optikai hálózathoz),
- bemérési nyilatkozat (papír),
- bemérési jegyzőkönyv (analog és digitális),
- műszaki leírás.

A kiváltó hálózat rákötését a meglévő hálózathoz (átterhelés) csak a Társaság Kábelhálózat üzemeltetési és beruházási osztály Észak-kelet végezheti. Amennyiben a kiváltó hálózat nemcsak közterületet érint, a beruházó feladata a Társaság részére az érintett ingatlanra vezetékjog alapítása. A vezetékjog alapításra külön megállapodást kell kötnie Magyar Telekom Nyrt.-vel.

A kiváltó hálózat részére a használatba vételi engedélyt a Magyar Telekom Nyrt. mint tulajdonos és mint üzemeltető részére kell megkérni.

A távközlő hálózat kiváltásáig / biztonságba helyezéséig a távközlési hálózattal érintett munkaterületen a kivitelezés nem kezdhető meg!

Záradék: A közműkezelői nyilatkozat érvényessége: (1 év)

Csatolt kiviteli tervtől eltérő nyomvonal, illetve eltérő műszaki megoldások alkalmazása esetén új engedélyezési eljárást kell indítani."

5.3.2. a PR-TELECOM Zrt. 2017. november 27-én kelt, ügyiratszám nélküli nyilatkozatában az alábbiak szerint hozzájárult:

„PR-TELECOM Zrt. részéről nyilatkozó: Braun István területi műszaki vezető

Egyeztető: Sátoraljaújhely Város. Önkormányzata részéről: Jánosi Attila

Egyeztetés tárgya: Sátoraljaújhely — Károlyfalva zöldmezős ipari terület feltáró út és a 37 sz. út 68+722 szélvénnyében közúti csomópont kialakítása.

Az egyeztetés során bemutatott helyszínrajzok: H0, H1, Ksz1-3; Mksz1-2; Hsz1

ÉRINTI PR-TELECOM Zrt. aléptítményes optikai nyomvonalat.

A kivitelezéshez az alábbi feltételekkel JÁRULUNK HOZZÁ

Az érintett nyilatkozattal ellátott terület munkaterület átadási eljárására a munka megkezdése előtt 8 munkanappal meghívót kérünk!

A munka megkezdése előtt az aléptítményünk pontos helyét geodéziai beméréssel meg kell határozni. Kutatóárok ásásával meg kell határozni az aléptítményünk pontos mélységét.

A PR-TELECOM Zrt aléptítményétől 1-1 m-en belül csak óvatos kézi földmunka végezhető szakfelügyelet mellett.

0+075 szelvényénél keresztezi nyomvonalunk az építendő utat. Az építkezés kezdetekor a munkaterület teljes hosszában + 2-2 méter fel kell tártatni aléptítményünket, és fedővédelemként minimum 20 cm-es vasbetontakarással kérjük ellátni az érintett szakaszt. A betonozás előtt a meglévő cső mellé szükséges lefektetni még egy KPE63-es csövet, hogy esetleges sérülés esetén az út felbontását elkerüljük, majd a szakfelügyelet írásos engedélye után kezdődhet a csövek takarása, betonozása!

Az út jobb oldalán mély — 1,6 méter — vízelvezető árok kerül kialakításra. Amennyiben aléptítményünk a mederfenék vagy a rézsű alá kerül, szükségessé válhat az aléptítményünk megsüllyesztése! Ennek eldöntése a helyszínen, a mélységi viszonyok figyelembe vételével történik. Amennyiben süllyesztéssel nem lehet a kellő mélységet elérni, a kábelszakasz kiváltására lesz szükség!

A szakfelügyelet legkésőbb 8 munkanappal az érintett szakasz kivitelezésének megkezdése előtt írásban kell megrendelni pontos helyszín és időpont megjelöléssel a PR-TELECOM Zrt.. 3533 Miskolc, Gózon L u. 11. Tel/fax: 06-46 508-159 címen, ill. telefonszámon. Ettől eltérő – általános - szakfelügyelet

megrendelést nem veszünk figyelembe! A szakfelügyelet jelenléte nem mentesíti az elkövetőt a véltlen károkozás következményeitől! Optikai kábeleink rongálása vagy szakítása esetén teljes szakaszcserét kérünk meglévő kötéseink között! Az ideiglenes majd a végleges helyreállítás költségét a károkozó viseli!

A kivitelezési munkálatoknál az alábbi előírások betartását kérjük:

- 10/1983 KPM-ÉVM együttes rendelet, az
- MSZ 7487-3:1980. az
- MSZ 1555, az
- ÉKSZ ide vonatkozó pontjait,

továbbá a vonatkozó jogszabályok, érintésvédelmi, és műszaki követelmények előírásait.

Nyilatkozatunk egy évig, a bélyegzőnkkel ellátott kiviteli terv melléklettel együtt érvényes. Egy éven túli kivitelezés esetén újabb egyeztetést kérünk!

A kivitelező részére a nyilatkozattal ellátott tervet kérjük átadni! "

5.3.3. a Zempléni Vízmű Kft. szennyvíz részlegének 2017. május 29-én kelt, 8-122/2015/2017 ügyiratszámú jegyzőkönyvében az alábbiak szerint hozzászárult:

„Készült Zempléni Vízmű Kft. hivatalos helyiségében 2017. május 29.

Jelen vannak: egyeztető szerv részéről: Géczi Ágnes főmérnök

tervező: Kababik István

Tárgy: Sátoraljaújhely-Károlyfalva zöldmezős ipari terület előkészítése Hrsz. 0459 Vízellátás és szennyvízelvezetés engedélyezési tervegyeztetése.

A Sátoraljaújhely-Károlyfalva 37-es út mentén található Hrsz. 0459 ingatlan előtt közterületen szennyvízközmű vezeték nincs. Az újonnan épülő zöldmezős ipari övezet szennyvíze a Sátoraljaújhely Várhegy utca szennyvízvezeték aknájára csatlakoztatható.

A szennyvíz nyomóvezetékben, ha a tartózkodási idő meghaladja a félórát a bűz elkerülése végett a szennyvíz jó állapotban tartásáról gondoskodni szükséges (légbeszívó, vegyszeres adagolás stb.) A bűz elkerülése végett a szennyvíz tartózkodási idejét minimalizálni kell a nyomóvezetékben. (légtöltőtöltés, víztöltőtöltés, vegyszeres adagolás stb.) A nyomóvezetékben lévő műtárgyaknak a terepszinttől legalább 1 m magasságban ki kell emelkedniük, és beton fedlappal kell lezárni azokat.

A nyomó vezeték mélypontjára ürítő akna, magaspontjaira légtelenítő akna, továbbá a legalább kilométerenként szakaszoló tolózárs akna kiépítése szükséges.

A szennyvízelvezetést legalább 60 m-ként műszakilag megfelelő, NA 1000 tisztító aknával kell ellátni, az épületen belüli ágvezetéseket ki kell szellőztetni.

A zöldmezős ipari terület szennyvíz átemelőjéhez nagyteherbírási szilárd útburkolati út kiépítése szükséges. Az átemelő mellett legalább 3 db nagygépjármű parkolására alkalmas leálló öböl kialakítása szükséges.

A szennyvízbekötő vezeték és annak műtárgyait, ill. annak fedlapját és az útterhelésnek megfelelő fedlappal és gallérral kell ellátni.

Nem közterületen történő kivezetés esetén és nem közvezetékre történő rácsatlakozás esetén a szennyvízelvezetés szolgalmát a földhivatalba be kell jegyeztetni.

A kivitelezés megkezdése előtt a szennyvízelvezetésre vonatkozó kiviteli terveket arra jogosult tervezővel meg kell terveztetni és a szolgáltatónak véleményezés céljából be kell nyújtani. A kivitelezést csak terv szerint lehet elvégezni, amennyiben a kivitelezés során előre nem tervezhető körülmény lép fel úgy újabb tervegyeztetés szükséges.

A bekötés költségei a rácsatlakozás kezdeményezőjét terhelik a működő rendszerre történő rácsatlakozást csak a Zempléni Vízmű Kft. végezheti.

A szennyvízelvezető rendszerbe csapadékvíz és technológiából eredő nem kommunális szennyvíz

előtisztítás nélkül még ideiglenesen sem vezethető.

A ivóvíz közműre külön tervegyeztetés szükséges.”

5.3.4. a Zempléni Vízmű Kft. szennyvíz részlegének 2017. május 29-én kelt, 8-/2011/2017 ügyiratszámú jegyzőkönyvében az alábbiak szerint hozzájárult:

„Készült Zempléni Vízmű Kft. hivatalos helyiségében 2017. május 29.

Jelen vannak: egyeztető szerv részéről: Géczi Ágnes főmérnök

tervező: Kababik István

Tárgy: Sátoraljaújhely-Károlyfalva zöldmezős ipari terület előkészítése ÉMOP 3.1.1. Hrsz. 0459 Feltáró út és közúti csomópont építés engedélyezési tervegyeztetése.

A Sátoraljaújhely-Károlyfalva 37-es út mentén található Hrsz. 0459 ingatlan előtt közterületen szennyvízvezeték vezeték nincs. Az újonnan épülő zöldmezős ipari övezet szennyvize a Sátoraljaújhely Várhegy utca szennyvízvezeték aknájára csatlakoztatható.

A szennyvíz nyomóvezetékben, ha a tartózkodási idő meghaladja a félórát a bűz elkerülése végett a szennyvíz jó állapotban tartásáról gondoskodni szükséges (légbeszívó, vegyszeres adagolás stb.) A bűz elkerülése végett a szennyvíz tartózkodási idejét minimalizálni kell a nyomóvezetékben. (légtöblítés, víztöblítés, vegyszeres adagolás stb.)

A nyomó vezeték mélypontjára ürítő akna, magaspontjaira légtelenítő akna, továbbá legalább 1 szakaszoló tolózárs akna kiépítése szükséges.

A szennyvízvezetést legalább 60 m-ként műszakilag megfelelő, NA 1000 tisztító aknával kell ellátni, az épületen belüli ágvezetéseket ki kell szellőztetni.

A zöldmezős ipari terület szennyvíz átemelőjéhez nagyteherbírási szilárd útburkolati út kiépítése szükséges. Az átemelő mellett legalább 3 db nagygépjármű parkolására alkalmas leálló öböl kialakítása szükséges.

A szennyvízbekötő vezeték és annak műtárgyait, ill. annak fedlapját és az útterhelésnek megfelelő fedlappal és gallérral kell ellátni.

Nem közterületen történő kivezetés esetén és nem közvezetékre történő rácsatlakozás esetén a szennyvízvezetés szolgalmát a földhivatalba be kell jegyeztetni.

A kivitelezés megkezdése előtt a szennyvízvezetésre vonatkozó kiviteli terveket arra jogosult tervezővel meg kell terveztetni és a szolgáltatónak véleményezés céljából be kell nyújtani. A kivitelezést csak terv szerint lehet elvégezni, amennyiben a kivitelezés során előre nem tervezhető körülmény lép fel úgy újabb tervegyeztetés szükséges.

A kivitelezési munkálatok a tulajdonost terhelik, a működő rendszerre történő rácsatlakozást csak a Zempléni Vízmű Kft. végezheti.

A szennyvízvezető rendszerbe csapadékvíz és technológiából eredő nem kommunális szennyvíz előtisztítás nélkül még ideiglenesen sem vezethető.

A 38/1995 (IV. 5.) Kormányrendelet 5. § (1). Ha a bekötés nem a víziközmű törzshálózati beruházás részeként, azzal egy időben valósult meg, akkor a bekötés költségei a bekötés kezdeményezőjét terheli.

A 38/1995 (IV. 5.) Kormányrendelet előírásait be kell tartani, a mellékletek alapján a szükséges dokumentációt be kell nyújtani.

Az ivóvíz közműre külön tervegyeztetés szükséges.”

5.3.5. a Zempléni Vízmű Kft. ivóvíz részlegének 2017. július 12-én kelt, 8-103/2017 ügyiratszámú jegyzőkönyvében az alábbiak szerint hozzájárult:

„Készült Zempléni Vízmű Kft. hivatalos helyiségében 2017. július 12.

Jelen vannak: egyeztető szerv részéről: Fodor Zoltán üzemvezető

tervező részéről: Kababik István

Tárgy: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. sz.) Sátoraljaújhely-Károlyfalva zöldmezős ipari terület kialakításának engedélyezési tervegyeztetése.

A tervező képviselője a mai napon tárgyi munka műszaki terveit bemutatta a közmű képviselőjének azzal, hogy véleményét és eseti előírásait szíveskedjen közölni.

A közmű jelenlévő képviselője a bemutatott tervekkel egyetért, a megoldásokat elfogadja, kivitelezésre alkalmasnak találja, valamint az alábbiakat rögzíti.

Az ingatlan vízbekötése a 36-es főút ingatlannal átellenes oldalán húzódó Ø300-as ac. vezetékről megoldható. A bekötő vezeték út alatti szakaszára acél védőcsövet kérünk elhelyezni.

A 2008. június 24-én kelt 5933/2/0/2008/244. iktatószámú levelünkben foglaltakat a továbbiakban is kérjük figyelembe venni. (Nem ismeretes a létesítmény vízigénye, ezáltal nem tudjuk pontosan, hogy a regionális vízvezetékünk ki tudja elégíteni azt. Amennyiben az ipari park ivóvíz ellátás szempontjából veszélyeztetné a lakossági ivóvíz szolgáltatásunkat, úgy szükségesnek tartjuk a II. vízműtelepről történő vezetékek kiépítését.)

A kiviteli tervet egyeztetés céljából kérjük bemutatni.

A fentiek alapján a vízjogi létesítési engedély kiadásához hozzájárulunk.

Szennyvíz közmű részéről külön hozzájárulás szükséges."

6. Az építtető a fentiekben túl köteles:

6.1. a jogerős és végrehajtható építési engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció alapján az érvényes és vonatkozó műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő kivitelezési terv meglétéről az építés megkezdése előtt gondoskodni,

6.2. amennyiben a kivitelezési terv készítése, illetve kivitelezés során az engedélyezettektől eltérő műszaki megoldás alkalmazása válik szükségessé, úgy az építési engedélytől és az engedélyezési tervektől történő eltérés engedélyét a közlekedési hatóságtól megkérni,

6.3. a kivitelezési munkák tervezett megkezdésének időpontját a kivitelezés megkezdése előtt tíz munkanappal írásban bejelenteni a közlekedési hatóságnak, valamint, ha az építési tevékenység az 50 millió forint számított építmény-értéket meghaladja, vagy a közbeszerzésről szóló törvény, illetőleg az építtetői fedezetkezelés hatálya alá tartozik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 29. § (1)-(2) bekezdései szerinti, előzetes bejelentését a közlekedési hatósághoz benyújtani,

6.4. amennyiben az építési munkával összefüggésben szükséges fa, illetve fás szárú növény kivágása, úgy annak engedélyezése ügyében a külön jogszabály, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet előírásai szerint eljárni.

Továbbá

7. A kivitelezés csak jogerős és végrehajtható, érvényes építési engedély, a kivitelezési dokumentáció birtokában, fentiekben részletezett bejelentési kötelezettségek teljesítését követően, a kivitelezés megkezdéséhez szükséges egyéb, végrehajtható engedélyek birtokában kezdhető meg, s felelős műszaki vezető irányításával, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint végezhető.

8. Az építési engedély a végrehajthatóvá válásától számított három évig érvényes. Nem szűnik meg az építési engedély érvényessége, ha az építést három éven belül megkezdik, és azt folyamatosan végzik. Az építési engedély idegen területek igénybevétele, idegen ingatlan birtokba vételére nem jogosít, nem mentesíti az építtetőt a kivitelezéshez szükséges, jogszabályokban előírt egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól, s az építéssel összefüggésben támasztható polgári jogi igényt nem dönt el.

9. Engedélytől eltérő módon végzett építés esetén az építtetőt a közlekedési hatóság bírság

megfizetésére kötelezi.

E határozat ellen, annak közlésétől számított 15 napon belül – a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnak, mint másodfokon eljáró hatóságnak címzett, de a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal, Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztályához benyújtandó – fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezési eljárás díjköteles. A fellebbezési díj összege az eljárási díj 50%-a (195 700 Ft.), amelyet a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00290713-38100004 számú előirányzat felhasználási keretszámlájára kell leróni, s a befizetésről szóló igazolást a fellebbezéshez csatolni kell.

INDOKOLÁS

Az építető – Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. sz.) – megbízásából eljáró Jánosi Attila műszaki ügyintéző 2017. december 27-én iktatott kérelmére, Leitner Csaba tervező (KÉ-K 05-1335) által készített 1/2017 munkaszámú tervdokumentáció alapján Sátoraljaújhely-Károlyfalva zöldmezős ipari terület feltáró út és a 37. sz. út 68+722 szelvényében közúti csomópont építési engedélyezési ügyében eljárás indult hatóságunknál.

A kérelem és mellékletei – közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 37. § (2) bekezdés c) pontja szerinti – átvizsgálása során megállapítottam, hogy azok nem elégítik ki maradéktalanul az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 5-7. § és 11. § előírásait. A Kormányrendelet 11. § (3) bekezdése alapján a tervező tervezési jogosultságát a névjegyzéket vezető szerv által működtetett elektronikus névjegyzékből közvetlenül ellenőriztem és megállapítottam, hogy Leitner Csaba tervező (kamara szám: 05-1335) jogosultsági körén belül (jogosultsági kód: KÉ-K) készítette el a tervdokumentációt.

A Ket. 37. § (3) bekezdése és a Kkt. végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 20/A. §-a szerint eljárva 2017. december 29-én kelt, BOT/02/1032-1/2017. iktatószámú végzésemben határidő megjelölésével hiánypótlásra szólítottam fel az építetőt. Felhívásomra a kérelmező az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII.12.) KHVM rendelet 1. számú melléklete alapján meghatározott, összesen 391 400.-Ft engedélyezési eljárási díjat az építető a VSF18-00001. sz. számviteli bizonylat alapján, 2018. január 9-én befizette. A további hiányosságok pótlására 2018. január 10-én került sor.

A Ket. 44. § (1) bekezdésének megfelelően 2017. december 29-én kelt, BOT/02/1032-4/2017. iktatószámú végzésemben megkereséssel fordultam a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése, 1. melléklete szerint kijelölt szakkérdések vizsgálóihoz, hogy tárgyi engedélyezési eljáráshoz a mellékelt tervdokumentáció alapján állásfoglalásukat küldjék meg.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztályának 2018. január 16-án kelt 10.038/2/2018. iktatószámú feljegyzése szerint: „a termőföld időleges vagy végleges más hasznosítása csak az ingatlanügyi hatóság véglegessé vált engedélye birtokában kezdhető meg.”. Ezért az eljárást a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény. 10. § (3) bekezdése és a Ket. 32. § (1) bekezdése alapján, 2018. január 18-i keltezésű, BOT/02/48-5/2018 iktatószámú végzésemmel hat hónapra felfüggesztettem.

A felfüggesztés megszüntetését a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által kiadott, Sátoraljaújhely 0452/2 hrsz.-ú ingatlan más célú hasznosítást engedélyező, 10.050/6/2018 iktatószámú, 2018. február 8-án kelt és 2018.02.12-én véglegessé vált határozat 2018. február 19-i beérkezése indokolta. A Sátoraljaújhely 0459 hrsz.-ú földrészlet végleges más célú hasznosítását a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 10.167/5/2015. iktatószámú, 2015. június 2-án kelt határozatával engedélyezte.

A szakhatóságok állásfoglalásai 2018. február 28-ával bezárólag érkeztek be.

Az 1., 2. és 3. pontban foglaltakat a R. 13. § (1) bekezdés c) pontja alapján, a 4. pontban foglaltakat a R. 13. § (1) bekezdés b) pontja és a Kkt. 33. § (1) bekezdése alapján írtam elő.

A szakhatóságok állásfoglalásai rendelkező részét a Ket. 72. § (1) db) pontja értelmében a rendelkező rész 5.1 és 5.2. pontjába foglaltam az alábbiak szerint.

Az 5.1. pont az előírások nélkül hozzájáruló szakhatóságot tartalmazza:

- **a rendelkező rész 5.1.1. pontjában szereplő állásfoglalását Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Jegyzője az alábbi indoklással adta meg:**

„A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogysztóvédelmi Főosztály (3527 Miskolc, József A. u. 20.) megkereste hatóságomat Vertex-Team Bt. (3980 Sátoraljaújhely, Esze T. u. 78.) kérelmező által benyújtott „Sátoraljaújhely-Károlyfalva zöldmezős ipari terület feltáró út és a 37. sz. út 68+722 szelvényben közúti csomópont” építési engedélyezi eljáráshoz szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében.

A Vertex-Team Bt. (3980 Sátoraljaújhely, Esze T. u. 78.) 2017. december 27-én kelt, Leitner Csaba tervező által készített 1/2017. tervszámú dokumentumot megvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett állapot a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő- testületének a 8/2005. (V.02.) számú rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata, valamint Sátoraljaújhely Város Képviselő- testületének 69/2004/1733. (W.22.) számú határozatával jóváhagyott Település-szerkezeti tervében foglaltakkal (Ipari terület „GIP-6” jelű építési övezet) nem ellentétes.

Ezen hozzájárulás megszerzése nem mentesíti a kérelmezőt más jogszabályban előírt szakhatóság, illetve egyéb engedélyek megszerzése alól.

A jogorvoslat lehetőségét és módját az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése alapján adtam meg

Szakhatósági hozzájárulásomat az Ákr. 5. § (1) bekezdése alapján, a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 1. melléklete 1. pontja által biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.”

- **a rendelkező rész 5.1.2. pontjában szereplő állásfoglalását a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztálya az alábbi indoklással adta meg:**

„A tervdokumentációt áttanulmányoztam, és megállapítottam, hogy a közúti jelzések, forgalomtechnikai elemek és elhelyezésük közlekedésbiztonsági szempontból megfelelőek.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a Nemzeti Közlekedési Hatóságokról szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 18 § (3) bekezdése, valamint az 1. számú melléklet 1. rész 2.3. pontja alapján állapítottam meg.”

- **a rendelkező rész 5.1.3. pontjában szereplő állásfoglalását a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az alábbi indoklással adta meg:**

„Az építtető, Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) megbízásából eljáró Jánosi Attila műszaki ügyintéző a Legyesbénye, Monoki út és parkoló építési engedélyezése tárgyában nyújtott be kérelmet a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogysztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályához. Az eljáró hatóság tárgyi ügyben az első fokú örökségvédelmi hatóságtól a kulturális örökség védelmére kiterjedően szakkérdés vizsgálatát kérte.

A kérelem átvizsgálása után és a helyszín ismeretében megállapítottam, hogy a tervezett beruházás helyszíne az 5/2012. (II. 7.) NEFMI rendelet alapján a Tokaj-Hegyalja történelmi borvidék kultúrtáj történelmi tájként (törzsszáma: 11575) védetté nyilvánított területen, egyben világörökségi védőövezetben (világörökségi azonosító: 122 /30481/) található.

A Kr. 71. § (3) bekezdése alapján tárgyi ügyben, 2018. január 11. napján kelt, BO-08D/ÉH/0096-4/2018. számú levelemben 5 napos határidő kitűzésével kikértem a kulturális örökség védelméért felelős,

Miniszterelnökséget vezető miniszter véleményét. A Miniszterelnökség KÖKFF/74/2/2018. hivatkozási számon adott válaszában tárgyi beruházással szemben nem emelt kifogást.

Állásfoglalásom kialakításánál figyelembe vettem a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés, valamint a 9. § (1) bekezdésben foglalt előírásokat, mely szerint:

„3. § (1) A világörökségi helyszínen kiemelkedő egyetemes értéket, a várományos helyszínen kiemelkedő értéket hordoz, amelyet – a kulturális örökség, illetve a természet védelméről szóló jogszabályok alapján fennálló védeltséggel összhangban – mindenki köteles megővni.”

„9. § (1) A hatósági eljárásokban hatóságként eljáró vagy közreműködő örökségvédelmi és természetvédelmi hatóság a világörökségi helyszínek és a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszínen által hordozott kiemelkedő egyetemes érték megőrzése érdekében a világörökségi területen vagy a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszínen és védőövezetében az e törvényben és a világörökségi kezelési tervben foglaltakat eljárása során köteles érvényre juttatni.”

A Kr. 73. § (3) bekezdés a)-c) pontjai értelmében vizsgáltam a (...) történeti tájon azon jellemzők fennmaradásának és érvényesülésének biztosítását, amelyek a védetté nyilvánítás céljaként meghatározásra kerültek, vizsgáltam továbbá a világörökségi helyszínen vagy világörökségi területen az érintett világörökségi helyszínen kiemelkedő egyetemes értéke fennmaradásának és érvényesülésének biztosítását, valamint, hogy a tervezett tevékenység, különösen a tájhasználat megváltozása következtében potenciális hatásviselővé váló, a védett műemléki értéket megtestesítő környezeti elem vagy rendszer érintettségét, illetve a környezetveszélyeztetés előfordulásának valószínűségét és mértékét.

A tervezett földmunkák során nem várt módon előkerült régészeti emlékek esetén történő intézkedéseket "a kulturális örökség védelméről" szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 24. § határozza meg.

A bejelentési kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményét a Kötv. 82. § (2) bekezdése helyezi kilátásba.”

a rendelkező rész 5.1.3. pontjában szereplő állásfoglalását a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Encsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség az alábbi indoklással adta meg

„Sátoraljaújhely Város Önkormányzata ügyfél kérelmére indult építési engedélyezési ügyben a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, mint engedélyező hatóság 2018.01.10-én megkereste az Encsi Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint elsőfokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából. Az engedélyező hatóság megkereséséhez csatolta a tervdokumentációt.

Leitner Csaba (KÉ-K 05-1335) által készített műszaki tervdokumentációt tűzvédelmi szempontból felülvizsgáltam és megállapítottam, hogy az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet tűzvédelmi előírásainak megfelel.

Tárgyi ügyben keletkezett határozatból 1 példányt szíveskedjenek az Encsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség (3860 Encs, Szent Flórián út 1.) részére megküldeni.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 10. táblázat 8. sora, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.”

Az 5.2 pont a kikötésekkel hozzájáruló szakhatóságokat tartalmazza:

- a rendelkező rész 5.2.1. pontjában szereplő állásfoglalását a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat az alábbi indoklással adta meg:

„A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály — 3527 Miskolc, József A. utca 20. — BOT/02/1032-4/201 iktatószámú végzésével, a 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. táblázatának 5. sora alapján — vízügyi hatóságként — megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás megadása céljából a „Sátoraljaújhely-Károlyfalva zöldmezős ipari terület feltárási út és a 37. sz. út 68+722 szelvényében közúti csomópont” építési engedélyezési ügyében. A megkereséshez a Vertex-Team Bt. — 3980 Sátoraljaújhely, Esze Tamás utca 8. — 2017. augusztus 22-i keltezésű, 1/2017 munkaszámú tervdokumentációját mellékelte, elektronikusan.

A megkereséshez kérelmet nem mellékeltek. Az eljáró hatóság BOT/02/1032-4/201 iktatószámú végzése szerint az ügyben Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a kérelmező.

35500/279-4/2018.ált. számú felhívásomra az engedélyezési dokumentációt Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2018. február 5-én, 6-án és 16-án kiegészítette.

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. táblázatának 5. sora alapján az útügyi hatóság engedélyezési eljárásában a vízvédelmi és vízügyi hatóság bevonásának és közreműködésének feltétele:

„Ha a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély, vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges, főút, összekötő út, bekötő út, állomáshoz vezető út, belterületi gyorsforgalmi út, belterületi elsőrendű főút, belterületi másodrendű főút, gyűjtőút, közforgalom elől el nem zárt magánút — a felsorolt utakon autóbuszöböl át-, kiépítése, forgalomba helyezése kivételével —, parkoló, zajárnyékoló fal, zajárnyékoló töltés, valamint híd, felüljáró, alagút, aluljáró, kerékpárút — ha ezen létesítmények nem kizárólag gyalogos vagy kerékpáros forgalom lebonyolítására szolgálnak — engedélyezése esetén.”

A rendelkezésemre álló adatok szerint tárgyi „tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges”, ezért az ügyben — a megkereséstől eltérően — a vízvédelmi és vízügyi hatóság bevonásának és közreműködésének feltétele egyaránt teljesül.

Fentieket tekintve az útügyi hatóság jelen engedélyezési eljárásában a vízvédelmi és vízügyi hatóság szakkérdése annak elbírálása, hogy az adott tevékenység megfelel-e

- a felszín alatti vizek minősége védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek,
- az ivóvízbázis védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek, valamint
- a vizek lefolyására,
- az árvíz és a jég levonulására vonatkozó követelményeknek.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 10. táblázat 4., 5. és 6. sora alapján igazgatóságom bevonásának és közreműködésének feltételei, valamint vizsgálandó szakkérdései a fentiekkel megegyezők.

A rendelkezésre álló iratok alapján a következők állapíthatók meg:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata új zöldmezős ipari park kialakítását tervezi Sátoraljaújhely-Károlyfalva közelében, a 37. sz. főút szelvényezés szerinti jobb oldalán. Az ipari park közúti csatlakozására az önkormányzat tervet készített a 37. sz. főút 68+722 szelvényénél. Az ipari területet

feltáró út és annak a 37.-es számú főúttal való csatlakozását szolgáló csomópont kialakítása is a beruházás részét képezi.

A tervezett ipari park helye a Sátoraljaújhely 0459 helyrajzi számú külterületi ingatlan, amely a Somlyód domb északi oldalán helyezkedik el.

A 162 mBf csúcsmagasságú „Somlyód” domb vulkáni tevékenység maradványa, a domb oldalában régi kőfejtő maradványa található. A domb felszín alatti része, a Zempléni-hegység folytatását képezve, benyúlik a Bodrogköz alá. A domb É-i lábát követi a „Retel” patak, mely a Szava-hegy D-i lejtőinek vizeit vezeti a Ronyva-patak régi medrén keresztül a Bodrogba. Nyilvántartásom szerint a tervezési terület közelében húzódik a Bodrog folyó nagyvízi medrének határa. (Tárgyi engedélyezési terv szerint a Sátoraljaújhely 0450, 0452, 0453, 0454 és 0456 hrsz.-ú ingatlanok érintettek, de ezek közül a 0456 helyrajzi számú Retel-patakot a feltáró út nem érinti, csak az azzal összefüggő vízelvezetés.) A felsorolt ingatlanok a 0456 hrsz.-ú kivételével nem szerepelnek a nagyvízi meder jogi jelleggel érintett ingatlanok előzetes listájában, tehát a feltáró út nagyvízi medret nem érint.

Jelen eljárásnak az ipari park nem tárgya (csak a feltáró út), azonban tárgyi engedélyezési terv kiegészítése szerint várhatóan a közútnál magasabban fekvő terület beépítésére kerül majd sor („A nyílttér melletti területen magas Bodrog árvíz esetén a talajvíz az árvízszintet követve emelkedik, de a magasság-különbség miatt nem jelent beépítési problémát.

A talajvíz szintje a domboldalon 3-5 m alatti mélységben helyezkedik el. A várható maximális talajvízszint pedig -2,50 m a terepszint alatt. A talajvíz szintje az alsóbb térszínt követi a Bodrog vízjárását. Fentiek alapján a kivitelezés során talajvízzel nem kell számolni.”).

A csomóponthoz a 37. sz. főút szélesítése a meglévő csapadékvíz elvezető árok áthelyezését igényli, az árok torkolat alatti átvezetése pedig áteresztő megépítését teszi szükségessé. A feltáró úttal összefüggő csapadékvíz elvezetéséről tárgyi engedélyezési dokumentáció kiegészítése (Vertex-Team Bt., 2018. január) egyebek mellett a következőket tartalmazza:

„Az É-i lejtésű domboldal természetes befogadója az Árok (más néven Retel) -patak.

A 37. sz. főút szelvényezés szerinti jobb oldalán a csapadékvizek az út 68+090 szelvényétől (a hossz-szelvény szerinti magas ponttól) a 69+385 szelvényben keresztező Árok-patakig a meglévő földárókban folynak le. Az útárok az alacsony (1-2 m magasságú) töltés rézsúlánál, a közúthoz tartozó ingatlanon húzódik.

A közút jobb oldalán (Ny-i oldalán) jelenleg is van vízelvezető árok, mely alkalmas az útról és a szomszédos területről érkező csapadékvizek elvezetésére. A tervezett bekötőút keresztezi a meglévő útárkot, a csatlakozási csomópont területén az árkot részben új nyomvonalra kell helyezni, a tervezett bekötőút alá áteresztő kell létesíteni. Az útárok alsóbb szakasza továbbra is képes elvezetni a csapadékvizet.

A területen a csapadékvizek gravitációsan elvezethetők, szivattyús átemelésre nincs szükség.”

A tervkiegészítés szerint a tervezett feltáró út menti vízelvezető árok (különösen a szelvényezés szerint jobb oldalon) külső vízgyűjtő vizeinek elvezetésére is fog szolgálni.

A tervezési terület csapadékvizeinek meglévő árokba történő bevezetéséhez a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatósága BAZ-340/3/2018 számon befogadói hozzájárulását megadta.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 47. § 9 pontja alapján az út víztelenítését szolgáló árok, csatorna vagy más vízelvezető létesítmény az út műtárgyának minősül, a vízelvezetést szolgáló más építmények viszont a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) fogalom meghatározása alapján vízellétesítmények.

A Vgtv. 28. § (1) bekezdése értelmében „A jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve vízjogi engedély szükséges:

- a) a vízimunka elvégzéséhez, a vízellátási rendszer megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély),
- b) a vízellátási rendszer használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély), és
- c) a vízellátási rendszer megszüntetéséhez (megszüntetési engedély)."

A vízhasználat, vízimunka, vízellátási rendszer fogalmának meghatározását rendre a törvény 1. számú mellékletének 23., 25. és 26. pontja tartalmazza.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. § (5) bekezdése értelmében, ha a vízimunka, illetve vízellátási rendszer által a befogadóba vezetett víz veszélyezteteti a befogadó vízvezető képességét, akkor a többlet-vízhozam elvezetése feltételeinek megteremtéséről az abban érdekelt köteles gondoskodni.

A tervezett zöldmezős ipari területtel összefüggő vízjogi létesítési engedélyezési eljárás (vízellátás, szenny- és csapadékvíz elvezetés) folyamatban van hatóságomnál.

A rendelkezésre álló adatok szerint az útépítés érinti a Sátoraljaújhely és Sárospatak közötti ivóvíz távvezetékét is, ezzel kapcsolatban az üzemeltető Zempléni Vízmű Kft. nyilatkozata rendelkezésre áll.

Hatóságom nyilvántartása szerint a tervezett tevékenység ivóvízbázist, annak védőterületét vagy védőidomát, továbbá vízfolyás parti sávját nem érinti.

A felszín alatti vizek szempontjából a felszín alatti vizek védelméről 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete és az 1:100000 méretarányú szennyeződés érzékenységi térkép alapján a kivitelezéssel érintett terület részben érzékeny (érzékenységi kategória 2b: „Azok a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek közé nem tartozó területek, ahol a felszín alatt 100 m-en belül mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók”), részben pedig kevésbé érzékeny.

A szakhatósági eljárás – a vízügyi és vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. sz. melléklet 4. pontjában meghatározott - 14 000.- Ft igazgatási szolgáltatási díjat az építtető hatóságunk részére megfizette.

A fentiek alapján a 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott szakkérdésekben az előírásaimat a II. pontban megtettem:

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet, valamint
- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. figyelembevételével.

A szakhatósági állásfoglalást a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése, és 1. melléklet 1. táblázat 5. sora alapján, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 44. § (1) bek. szerint eljárva adtam meg.

Igazgatóságom hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 8. pontja állapítja meg.

A jogorvoslati lehetőséget a Ket. 44. § (9) bekezdésében foglaltak alapján zártam ki.

Felhívom az engedélyező hatóságot, hogy tárgyi ügyben hozott döntését a Ket. 78. § (1) bekezdése szerint küldje meg hatóságunk részére."

- a rendelkező rész 5.2.2. pontjában szereplő állásfoglalását a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály az alábbi indoklással adta meg:

„A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya a BOT/02/1032-4/2017. iktatószámom a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet értelmében megkereste a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát, és szakmai véleményét kért a tárgyi létesítmény építési engedélyezéséhez.

A kérelemben foglalt tevékenység a 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 3. számú melléklete szerinti olyan tevékenység, mely nem éri el a 3. számú mellékletben meghatározott küszöbértéket, vagy a 3. számú mellékletben a tevékenységre megállapított feltétel nem teljesül, ugyanakkor a 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 2. táblázat 5.2 pontja „Ha a tevékenység megkezdéséhez a Rendelet 1. § (3) bekezdésében foglalt vizsgálatra az eljárást megelőzően más hatósági eljárásban nem került sor az alábbi létesítmények esetében: a) helyi közút; b) közforgalom elől el nem zárt magánút; c) kerékpárút; d) parkoló”, a Rendelet 2/A. § értelmében a Rendelet 13. számú melléklete szerinti, az ügyfél által kitöltött adatlap alapján, a Rendelet 5. számú mellékletében foglalt szempontok szerint vizsgálni kell, hogy a tevékenység következtében jelentős környezeti hatások feltételezhetők-e.

A jelentős környezeti hatás vizsgálata során a – a felszíni és felszín alatti vizek védelme tekintetében – megkeresésre került az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, amely 35500/412-1/2018. ált. iktatószámú levelében az alábbi véleményt adta:

„A megkeresésben szereplő tervezett tevékenység következtében vízvédelmi szempontból jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.”

A benyújtott tervdokumentációban és az adatlapon leírtakat a Rendelet 5. számú mellékletében foglalt szempontok szerint megvizsgáltam.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 13. számú melléklete szerint kitöltött adatlap alapján a tervezett beruházás megvalósítása következtében jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A benyújtott kérelmet és annak mellékleteit megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tervezett létesítéssel érintett tárgyi ingatlanok közül a Sátoraljaújhely 0453, 0454 és 0456 hrsz.-ú külterületi ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet melléklete alapján a HUBN20081 azonosítóval rendelkező „Long-erdő” elnevezésű Natura 2000 kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület részét képezi.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „R”) 4. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1–3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

Tekintettel arra, hogy a tervezett más célú hasznosítással érintett földrészlet a Natura 2000 hálózat részét képezi, az „R” 10. § (1) bekezdése alapján a kérelmet megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy a kérelmezett tevékenység és létesítés a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, a „R” 2-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére kedvezőtlen hatást nem gyakorol, azok állományait nem érinti, így védett természeti értékeket nem károsít vagy veszélyeztet, a területre kitűzött természetvédelmi célok elérését nem akadályozza, és a „R” 4. § (1) bekezdésében meghatározottakkal nem ellentétes.

Az építési tevékenység ismert természeti értéket nem károsít vagy veszélyeztet, a terület állapotában számottevő módosulást nem eredményez.

A tevékenység a természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint megfelel, ezáltal természet- és tájvédelmi érdekeket nem sért.

Ugyanakkor jelen állásfoglalásunk az egyéb engedélyezési eljárások során (pl. ipari terület kialakítása) nem tekinthető ráutaló magatartásnak.

Levegőtisztaság-védelmi szempontú előírásaimat a benyújtott kérelem áttanulmányozása után a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam meg.

Környezeti zajvédelmi hatáskörben, az építési munkák során földmunkagépek zajkibocsátásával kell számolni. A tervezett építmény építési munkálatai alatt a szomszédos ingatlanokra a földmunkagépek zajkibocsátása a megengedettnél nagyobb zavaró hatást nem fejt ki. A Károlyfalva, belterületén lévő lakóházhoz mintegy 850 méter távolságban tervezett ipari feltáró út és a 37. sz. főútra csomópont használatbavételét követően az esetlegesen megnövekedett forgalomból adódó zajterhelés várhatóan üzem közben, távlati állapotban sem haladja meg a vonatkozó határértékeket.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alapján az út és csomópont építése és üzemelése környezeti zajvédelmi érdeket nem sért, jelentős környezeti hatás nem várható.

A benyújtott dokumentáció, valamint a fenti előírások mellett végzett tevékenység környezetvédelmi és természetvédelmi érdekeket nem sért.

A környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló mód. 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 4.1. pontjában előírt 14.000,- forint, valamint 10. pontjában előírt 133.000,- forint igazgatási szolgáltatási díjat befizette.

Jelen szakmai vélemény kizárólag környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben kiadott szakmai vélemény.

A szakmai véleményt a 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 28. § 1. számú melléklet 2. táblázat 5. pontjában foglaltak alapján a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendeletben biztosított jogkörömben adtam meg.

Kérem, hogy a szakmai véleményt a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (III. 31.) MvM utasításban foglaltakra tekintettel döntése meghozatalánál figyelembe venni, döntésének egy példányát a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályára megküldeni szíveskedjen."

- a rendelkező rész 5.2.3. pontjában szereplő állásfoglalását a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztálya az alábbi indoklással adta ki:

„Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) megbízásából eljáró Jánosi Attila műszaki ügyintéző (3526 Miskolc Százszorszép u. 7.) ügyfél a Sátoraljaújhely — Károlyfalva zöldmezős iparterület feltáró út és a 37. sz. út 68+722 szelvényében közúti csomópont építésének engedélyezése ügyében 2017. december 27-én kérelmet nyújtott be a közlekedési hatósághoz. A közlekedési hatóság 2018. január 10.-én megkereste a talajvédelmi hatóságot talajvédelmi szakvélemény kiadása céljából. Megkereséséhez csatolta a Vertex-Team Bt. (3980 Sátoraljaújhely, Esze Tamás út 78.) részéről Leitner Csaba tervező (KÉ-K 05-1335) által 2017. augusztus 22.-én elkészített engedélyezési dokumentációt.

A talajvédelmi hatóság megállapította, hogy a rendelkezésre álló dokumentáció a döntés meghozatalához nem elegendő, ezért 2018. január 15.-én kérte az engedélyező hatóságot, hogy az ügyfelet hívja fel a hiányosságok pótlására.

A hiánypótlás felhívásban foglaltakat a közlekedési hatóság teljesítette, 2018. január 18.-án a talajvédelmi hatósághoz beérkezett a Kertész Géza (3530 Miskolc, Bihari J. u. 5.) talajvédelmi szakértő által 2/2018. számon 2018. január 16.-án elkészített talajvédelmi terv és területkimutatás.

A benyújtott dokumentumok alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás 1,3136 ha nagyságban érint termőföldeket.

A talajvédelmi tervben foglaltak, valamint a fenti előírások betartása biztosítja a talajvédelmi követelmények érvényre juttatását a beruházás megvalósítása során.

A talajvédelmi hatóság a közlekedési hatóság BOT/02/1032-4/2017. számú megkeresésére az építési engedély kiadásához talajvédelmi szakvéleményét a rendelkező rész szerinti előírásokkal adja meg.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a Ket. 21. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatalok, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 52. § (1) bekezdése, valamint a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 18. § (3) bekezdése állapítja meg.

A talajvédelmi hatóság jelen véleményét a Ket. 44. §, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 43. §, 47. §-ainak rendelkezései alapján adta ki.

Kérem az eljáró hatóságot, hogy határozatát figyelemmel a Ket 78. § (1) bekezdésére Osztályunk részére küldje meg."

A R. 15. § (1) d) pontja szerint a rendelkező rész 5.3. alpontjaiba foglaltam a tervezett építéssel érintett közmű-üzemeltetőket: a Magyar Közút NZrt.-t, a Magyar Telekom Nyrt.-t, a PR-TELECOM Zrt.-t és az Zempléni Vízmű Kft. szennyvíz és ivóvíz részlegét.

A 6.1. pontban foglaltakat az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdés c) pontja, a 6.2. pontban foglaltakat a R. 17. § (1) bekezdése, a 6.3. pontban foglaltakat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39/A. § (4) bekezdése, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 29. § (1)-(2) bekezdései, a R. 13. § (1) e) pontja, a 6.4. pontban foglaltakat a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján írtam elő.

A 7. pontban foglaltakat a R. 14. § (4) bekezdése, az Étv. 39. § és 39/A. §-ai, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése, a 8. pontban foglaltakat a R. 13. § (1) d) pontja, 13. § (2) bekezdése, 15. § (1) bekezdése, a 9. pontban foglaltakat a Kkt. 29/A. §-a alapján írtam elő.

Az előzőekben foglaltak szerint a Sátoraljaújhely-Károlyfalva zöldmezős ipari terület feltáró út és a 37. sz. út 68+722 szelvényében közúti csomópont építését engedélyeztem.

A Ket. 78. § (1) bekezdése szerint „a határozatot közölni kell az ügyféllel és azzal, akire nézve az jogot vagy kötelezettséget állapít meg, az ügyben eljáró szakhatósággal és a jogszabályban meghatározott más hatósággal vagy állami szervvel.” A Kormányrendelet 14. § (1) bekezdése kimondja, hogy „az e rendelet szerinti engedélyezési eljárásban hozott döntést kézbesítés útján kell közölni az építetővel, a tervezővel, a közműszolgáltatókkal, valamint az útkezelővel (tulajdonossal), a terület igénybevételével érintett ingatlan tulajdonosával, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használójával, a közösségi közlekedési szolgáltatóval és a közreműködő szakhatósággal.” S ugyanezen paragrafus (2) bekezdése rögzíti, hogy „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott hatásterületen élő és az (1) bekezdésben nem említett ügyféllel az e rendelet szerinti eljárásban hozott döntés hirdetmény útján közölhető.” E rendelkezésekre tekintettel a határozatot postai kézbesítés útján közlöm az építetővel, a tervezővel, a közreműködő szakhatóságokkal, az érintett közművek üzemeltetőivel és az érintett

ingatlan tulajdonosokkal. A szomszédos ingatlanok tulajdonosokat hirdetményi úton értesítem.

E döntés a fentieken túl a Ket. 20. § (1) bekezdésén, 71-74. §-án, 102. § (1) bekezdésén, 104. § (1) bekezdésén, a Kormányrendelet 5-7., 10-15., 28. §-ain alapul. A jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről a Ket. 96. §-a, 98. § (1), (4) bekezdései, 99. § (1) bekezdése, 44. § (9) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezési díj mértékét, megfizetése módját a Díjrendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal hatáskörét jelen ügyben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése, a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése b) a (3) bekezdése, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Miskolc, 2018. március 1.



Dr. Stiber Vivien

járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Süttő István
főosztályvezető

Kapja tértivevénnyel:

- az építtető, a tervező, a szakhatóságok, az érintett közmű-üzemeltetők, és a közútkezelő
 - a szomszédos ingatlanok ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosai, jogszerű használói
- hirdetményi úton értesítve