

Tervezői Nyilatkozat

Alulírott tervező(k) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 9.§ (5) bekezdése alapján az alábbiakról nyilatkozom:

A tervezett építési tevékenység címe, helyrajzi száma:

- 3980 Sátoraljaújhely, Hrsz.: 2843.

Az ingatlan védettségére vonatkozó adatok:

- Az ingatlan nem áll védettség alatt.

Építési tevékenység megnevezése, rövid leírása:

- A beruházás megnevezése:
„Zöldebb és városi funkciókban gazdag Sátoraljaújhely” TOP-2.1.2-15-BO1-2016-00009
Nyilvános illemhely kialakítása (Meglévő épület átalakításával)
- Rövid leírás: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata, a TOP-2.1.2-15BO1-2016-00009 "Zöldebb és városi funkciókban gazdag Sátoraljaújhely" felhívás keretében több projektelemet valósított meg (közterek rehabilitációs fejlesztései: parkosítás, parkolók kialakítása, nyilvános wc kialakítása, játszótér kialakítása stb.). A projektelemek keretein belül a Sátoraljaújhely, Hrsz: 2843 ingatlanon, meglévő, felújítandó épületben egy városi nyilvános wc kialakításának tervezésével kereste fel irodánkat.

A tervezett épület adatai:

Az épületrész paraméterei:

• Szintszám:	földszint
• Magasságok:	Földszinti belm. + 2,70 m
• Mértékadó szintmagasság:	+/- 0,00 m / az épület padlóvonala /
• Földszinti padlómagasság:	+0,00 m
• Ereszmagasság:	(Épület +3,30 m) (Előtető eresze +2,45 m)
• Tetőidom (Épület):	Nyeregtető
• Tetőidom (Előtető):	Félnyereg lapostető
• Hasznos alapterület:	89,21 m ²
• Hasznos fűtött alapterület:	60,46 m ²
• Ingatlan alapterülete:	711 m ²
• Ingatlan beépítettsége tervezetten:	116,58 m ² = 16,40%
• Beépítési mód:	oldalhatáron álló (hézagosan zársorú)

Környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése: A település rendezési terve hatályon kívül van helyezve

Övezeti besorolás: Vt-3K(településközponti vegyes terület)

Beépítési mód: Oldalhatáron álló - kialakult

Megengedett legnagyobb építménymagasság: kialakult

Ingatlan alapterülete: 711 m²

Rendezési terv szerinti beépíthetőség: 80%, tehát 568,80 m²

Jelenlegi beépítettség: 93,86 m² = 13,20 %

Közművesítettség előírt mértéke: Teljes

Előkert szükséges mélysége: 0,00 m ill. 5,00 m Kialakult

Oldalkert szükséges mélysége: 4,00 m

Hátsókert szükséges mérete: 6,00 m Kialakult

Az általam tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 31.§ (1)-(2) és (4) bekezdéseiben meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek és az eseti hatósági előírásoknak.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást **nem alkalmaztam**/alkalmaztam, mely a szabvánnyal legalább egyenértékű.

A kivitelezési dokumentáció nem építési engedély köteles beruházásnak tekinthető

* kívánt rész aláhúzendő

A munkabiztonsági és egészségvédelmi terv a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 1.melléklet 10. pontja értelmében a kivitelező által készítendő munkarész. A tervdokumentáció munkabiztonsági és egészségvédelmi tervfejezetet tartalmaz. (mellékletként csatolva a digitális dokumentációhoz)

Az örökségvédelmi hatósági engedély: rendelkezésre áll/**nem szükséges**.*

A betervezett építési termékek megfelelőség igazolással rendelkeznek.

Sátoraljaújhely, 2018. június hó

ÉPÍTÉSZ MUNKARÉSZ		
	Tervező neve:	Gál Károly
	Tervező címe:	3963 Karcsa, Rákóczi út 105.
	Tervező jogosultsága:	É-05-0255
	Aláírás:	
	Tervező neve:	Tóth László
	Tervező címe:	3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.
	Tervező jogosultsága:	É-05-0433
	Aláírás:	
TARTÓSZERKEZETI MUNKARÉSZ		
	Tervező neve:	Sneider Tamás
	Tervező címe:	4465 Rakamaz, Nyár út 23.
	Tervező jogosultsága:	T-T-05-1608/2017
	Aláírás:	
ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKARÉSZ		
	Tervező neve:	Fodor Zoltán
	Tervező címe:	3980 Sátoraljaújhely, Májkút utca 22/A.
	Tervező jogosultsága:	Gkorl/05-1344
	Aláírás:	
ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MUNKARÉSZ:		
	Tervező neve:	Münnich Gábor
	Tervező címe:	3535 Miskolc, Fényesvölgyi út 13.
	Tervező jogosultsága:	V-T-05-0239 EN-T-05-0239 Vn-05-0239 (VN-75/2012/01)
	Aláírás:	