

TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

**3980 Sátoraljaújhely, Hrsz.: 2843 alatti ingatlanon
"Zöldebb és városi funkciókban gazdag Sátoraljaújhely"
TOP-2.1.2-15BO1-2016-00009
Nyilvános illemhely kialakítása (meglévő épület átalakításával)
elnevezésű projekt kiviteli tervéhez**

**Építtető:
Sátoraljaújhely Város Önkormányzata
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér. 5.**

**Építész tűzvédelmi szakértő:
Gabóczy Tibor
Hernádnémeti, Dózsa Gy. u. 61.
I-236/2017
tel: 06-20/489-4028**

SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT


Tárgyi tűzvédelmi műszaki leírás a **3980 Sátoraljaújhely, Hrsz.: 2843** alatti ingatlanon
"Zöldebb és városi funkciókban gazdag Sátoraljaújhely" TOP-2.1.2-15BO1-2016-00009
Nyilvános illemhely kialakítása (meglévő épület átalakításával) elnevezésű projekt
kiviteli tervéhez készült.

Építés helye: 3980 Sátoraljaújhely, Hrsz.: 2843
Építető: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
Építész tervező(k): Gál Károly építésmérnök É-05-0255
Tóth László építésmérnök É-05-0433

Alulírott kijelenti, hogy az elkészült tervdokumentáció a tervezés időszakában hatályos előírásoknak megfelelően készült, a műszaki megoldások – az átalakítás/bővítés mértékében és körében vizsgálva - kielégítik az 54/2014.(XII.5.) BM rendelet által hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat, a tervezési feladathoz kapcsolódó speciális szabványok, valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelmények vonatkozó előírásait.

A szakértői nyilatkozathoz tartozó tűzvédelmi műszaki leírásban foglaltaktól eltérni, kizárólag az azt készítő szakértő hozzájárulásával lehet, ellenkező esetben jelen szakértői nyilatkozatban foglaltak érvényüket veszítik.

2018. július 31.


Gabóczi Tibor
Építész tűzvédelmi szakértő
I-236/2017
tel: 06-20/489-4028

Alulírott építész tervező(k) kijelenti(k), hogy a szakértői nyilatkozathoz tartozó tűzvédelmi műszaki leírásban megfogalmazott tartalmat megismerte, az abban foglaltakat tárgyi épület tervdokumentációjának készítése során figyelembe veszi, alkalmazza.

2018. július 31.

Építész tervező(k)

TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

mely a **3980 Sátoraljaújhely, Hrsz.: 2843** alatti ingatlanon
"Zöldebb és városi funkciókban gazdag Sátoraljaújhely" TOP-2.1.2-15BO1-2016-00009
Nyilvános illemhely kialakítása (meglévő épület átalakításával) elnevezésű projekt
kiviteli tervéhez készült.

Előzmények, általános ismertetés:

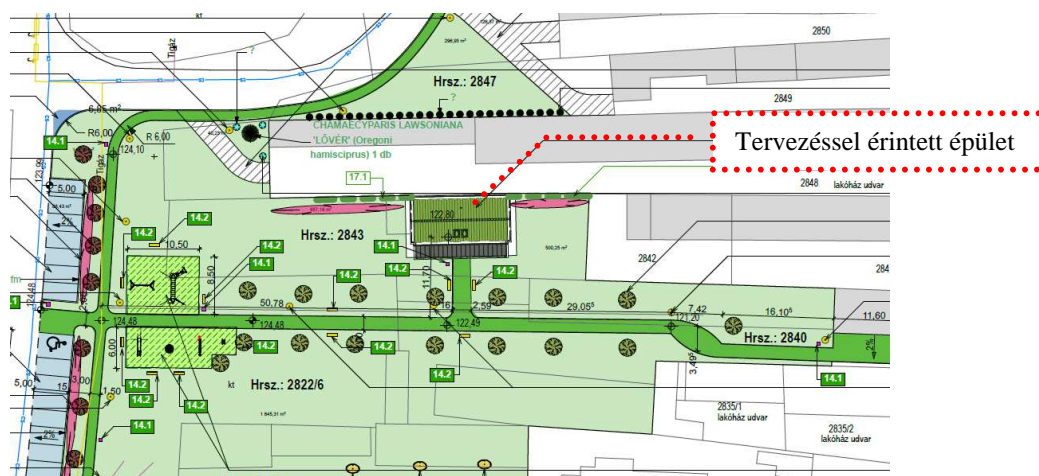
Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.), mint építtető a "Zöldebb és városi funkciókban gazdag Sátoraljaújhely" elnevezésű TOP-2.1.2-15BO1-2016-00009 projekt keretében a 3980 Sátoraljaújhely, Hrsz.: 2843 alatti ingatlanon meglévő épület átalakításával egy nyilvános illemhely kialakítását határozta el.

Az épület földszintes kialakítású, magastetős épület, hagyományosnak tekinthető építményszerkezetekkel, mely épület és annak környezte a település közúthálózatán keresztül – gyalogosan és gépjárművel is - megközelíthető.

A tervezett épület közösségi alaprendeltetésű épületként üzemel majd, mely épület szolgáltató jellegű épületként értékelhető.

Az eredeti állapot szerinti lakó funkciójú épület átalakítása az eredeti kontúrvonalakon belül történik meg, kiegészülve a bejárat előtti térkövezett terület fedett-nyitott kivitelű fedésével (kvázi előtetős kialakításban).

A már meglévő épület ingatlanon belüli elhelyezkedését lásd az alábbi helyszínrajzi vázrajzon megjelenítetten:



Rendeltetés/Technológia:

Az épület a városi környezet kulturált kialakítását, a környező parkosított terület higiéniai védelmét szolgálja, mintegy szolgáltató épületként üzemeltetve. Az épület nyilvános használatot engedélyez majd, melyben külön női és férfi vizesblokkok kerülnek kialakításra, kiegészülve egy akadálymentes vizes helyiséggel, mely egyben pelenkázó helyiségként is szolgál. Az épületben veszélyesnek tekinthető technológia nem üzemel, nem kerül telepítésre.

Figyelembe vett jogszabályok, irányelvek, és a leírásban használt jelölésük:

OTSZ – 54/2014.(XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

OTÉK - 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet

TvMI kiürítés – kiürítésre vonatkozó TvMI 2.2:2016.12.20. azonosítójú tűzvédelmi műszaki irányelv

Tűzvédelmi koncepció, kockázati egység meghatározása:

Az épület tervezése során, a tűzvédelmi követelményeket a 2015. március 5-én hatályba léptetett 54/2014.(XII.05.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) előírásai szerint érvényesítjük.

A tervezés során figyelembe vett legfontosabb életvédelmi, közösségi értékvédelmi és tulajdonosi értékvédelmi célok:

- a veszélyeztetett személyek menekülésének, mentésének biztosítása,
- a menekülés és a mentés során az életfeltételek biztosítása,
- a tűzoltói beavatkozás résztvevőinek védelme,
- a tűzoltói beavatkozás feltételeinek biztosítása,
- a működés, üzemelés folyamatosságának fenntartása,
- a tulajdonosi, biztosítási, üzemeltetési költségek optimalizálása,
- az eszközök, berendezések védelme, működőképességük fenntartása.

A tűzvédelmi tervezés kiindulási feltételei voltak:

- az épület tűzvédelmi megoldásai egyidejűleg egyetlen, az építmény tetszőleges pontján keletkező tűz, károsító hatásainak figyelembevételével lett tervezve, méretezve,
- feltételezni kell, hogy az építményt a tűz keletkezésekor rendeltetésszerűen használják,
- a veszélyeztetett személyek létszáma az építtetői adatszolgáltatásnak, menekülési képességük a rendeltetésnek megfelelő,
- a tűz egyetlen, a keletkezés helyét magába foglaló tűzszakaszra fog kiterjedni.
- a tűzzel egyidejűleg más veszély, kár, a tűzvédelmi megoldások működésképtelenségét okozó egyéb esemény nem következik be.

A tervezéssel érintett épület, - eredeti állapotához hasonlóan - mint önálló rendeltetési egység egy kockázati egységet alkot, a szomszédos épületektől meglévő/kialakult állapot szerinti tűztávolsági értékekkel. Előzőek, illetőleg az OTÉK - önálló rendeltetési egységre vonatkozó - fogalom-meghatározása alapján az épületet - tárgyi tűzvédelmi műszaki leírás elkészítésekor - egy kockázati egységként vettük figyelembe.

Az épület közösségi alaprendeltetéséből és funkciójából adódóan a mértékadó tűzszakasz alapterület a szolgáltató funkciójú épületekre meghatározott követelmények szerint értékelhető.

Az épületben tartózkodható személyek életkor szerinti összetétele „vegyesnek” tekinthető, hiszen azt akár gyermekek, felnőttek, menekülésében korlátozott személyek (idős korúak, mozgáskorlátozottak stb.) együttesen is igénybe vehetik, azonban ezen használat mellett az épület nem veszélyesebb, mint bármely más közösségi funkcióval bíró épület.

Általános alapadatok:

Építés helye: 3980 Sátoraljaújhely, Hrsz.: 2843

Építmény funkciója, rendeltetése: közösségi alaprendeltetés
(szolgáltató jellegű épület, nyilvános illemhely)

Építészeti alapadatok:

Szintek száma:	1 (földszint)
Tetőtérbeépítés:	nincs
Pinceszint:	nincs
Lépcsőház/lépcsőtér:	nincs

Felvonók száma:	nincs
Legfelső használati szint magassága:	0,00 m
Nettó alapterület:	88,83 m ² (helyiségek összesített nettó alapterülete 58,76 m ² + a fedett-nyitott bejárati tér alapterülete 30,07 m ²)
Az épületben tartózkodók maximális létszáma:	~ max. 20 fő (Egy esetleges kisebb turista csoport egy időben való megjelenésével számolva és a belső elrendezésből adódóan méretezhetően.)

Tűzvédelmi tervezési alapadatok

Kockázati osztálybesorolás:

Az épület egy önálló rendeltetési egységet és egy kockázati egységet alkot.

Előzőek okán az épület kockázati besorolása egyben a mértékadó kockázati besorolást is jelenti.

A kockázati egység (teljes épület) kockázati osztályának megállapításánál figyelembe vett alapadatok:

Kockázati besorolás

Kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága (kockázati osztálya)	Kockázati egység legalsó építményszintjének szintmagassága (kockázati osztálya)	Kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségeinek befogadó képessége (kockázati osztálya)	Kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége (kockázati osztálya)	Mértékadó kockázati osztály	Mértékadó kockázati osztályt befolyásoló létszámadat (végleges mértékadó kockázati osztály)
0,00 m	0,00 m	9 fő (férfi vizesblokk belső elrendezését alapul véve megállapított létszám)	Önállóan menekülő személyek		< 500 fő
(NAK)	(NAK)	(NAK)	(NAK)	NAK	NAK

Tehát az épület, mint önálló kockázati egység (mértékadó) **kockázati osztálya NAK, azaz Nagyon Alacsony Kockázat.**

Tűzszakaszok száma: 1

A tervezéssel érintett közösségi alaprendeltetésű (szolgáltató) épület egy önálló (NAK besorolású) kockázati egységet, és önálló tűzszakaszt képez.

Megengedett tűzszakasz terület:

Az OTSZ 21. § (2) bekezdés a) pontjához rendelt 5. melléklet 1. táblázat 22. sora alapján az NAK kockázati osztályba sorolt közösségi rendeltetésű épületekre (szolgáltató-egységekre) vonatkozóan – egyéb beépített tűzoltó berendezés kialakítása nélkül – megengedett maximális tűzszakasz alapterület 1.000 m².

Tervezett tűzszakasz terület: A kockázati egység (épület) alapterülete **88,83 m²** (helyiségek összesített nettó alapterülete 58,76 m² + a fedett-nyitott bejárati tér alapterülete 30,07 m²), mely érték kisebb, mint a fent megjelenített maximális tűzszakasz alapterület, így a tervezett tűzszakasz alapterülete megfelelőnek minősíthető.

Tűztávolság:

A tervezéssel érintett épület beépített környezetben helyezkedik el, meglévő/kialakult állapot szerinti tűztávolsági értékekkel, mely kialakult állapot szerinti értékek továbbra is elfogadott állapotként és megfelelőnek tekinthetők, hiszen az épület átalakítása kapcsán az épület mértékadó kockázati osztályának szigorodása nem áll be (továbbra is a legalacsonyabb kockázati besorolású épületként értékelhető).

Az alábbiakban megállapított tűztávolsági értékek az általánosságban megtartandó tűztávolsági értékeként kezelhetők, melyet egy későbbi bővítés/szomszédos telek beépítés alkalmával figyelembe kell venni.

Az egyes épületektől megtartandó tűztávolsági értékek (m-ben) az alábbi táblázatban kerülnek megjelenítésre:

Épület megnevezése		Szomszédos ingatlanokon lévő épületek lehetséges kockázati besorolása			
---	Megállapított/ vélelmezett kockázati osztály	NAK	AK	KK	MK
Nyilvános illemhely	NAK	3	5	6	7

Az OTSZ 18.§ (3) bekezdés a) pontja szerint; „Az épülettől tartandó tűztávolságot a) az épület homlokzatának vagy bármely, a homlokzati síkból kiugró épületrésznek alaprajzi vetületétől kell mérni”

Fentiek, mint tájékoztató értékek kerültek feltüntetésre, míg az épület már meglévő tűztávolsági értékei továbbra is elfogadottnak tekinthetők.

Megjegyzés! A szomszédos ingatlanon álló legközelebbi épületek szintén lakó alapterületű épületek esetében azok legkedvezőtlenebb kockázati osztálya (egy esetleges megnövekedett tűzszakasz alapterületi értéket is figyelembe véve az egyéb zárt sorú beépítés miatt) maximálisan AK (alacsony kockázati) osztályként állapítható meg, mely állapothoz rendelhető tűztávolsági érték a rendelkezésre álló adatok alapján biztosított.

Szerkezeti állékonyság:

A tervezéssel érintett épület beépítésre tervezett épületszerkezeteinek tűzvédelmi jellemzőit az alábbi táblázat tartalmazza: (Építészeti kialakítás miatti besorolás: pince + földszint, mértékadó kockázati osztály NAK)

Szerkezet csoport	Építményszerkezet	Követelmény	Beépítendő szerkezet	Minősítés
TEHERHORDÓ ÉPÍTMÉNY-SZERKEZETEK	Teherhordó falak és merevítéseik a pincés szint kivételével	D REI 15	Meglévő, jellemzően 68 cm-es falazott falszerkezet min. A1 REI 15	Terméktanúsítás (teljesítménynyilatkozat) TvMI építményszerkezetek

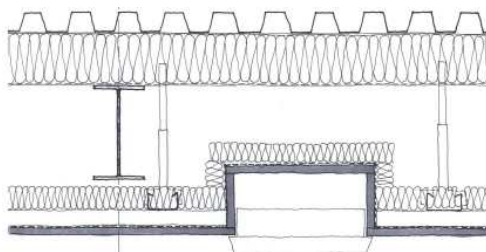
	Nyílásáthidalók Az OTSZ 16. § (2) bekezdése alapján	Nyílásáthidalók általános esetben D R 15	Meglévő/megmaradó nyílásáthidalók, illetőleg előre gyártott elemmagas nyílásáthidalók és/vagy helyszínen készült monolit szerkezetek készülnek min. A2 R 15	Termék-tanúsítás (teljesítmény-nyilatkozat) Helyszínen készült szerkezet esetében felelős műszaki vezetői nyilatkozat a termék megfelelőségére
	Emeletközi és padlásfödém	D REI 15	Borított gerendás fafödém, alulról tűzgátló gipszkartonnal takartan min. D REI 15	Termék-tanúsítás (teljesítmény-nyilatkozat)
	Tetőfödém tartószerkezete	D REI 15	Fa tetőszerkezeti elemek belső oldali tűzgátló gipszkartonnal takartan (az előző sor szerinti védelemmel együttesen értékelve) min. D REI 15	Termék-tanúsítás (teljesítmény-nyilatkozat)
	Tetőfödém térelhatároló szerkezete	D REI 15	Fa tetőszerkezeti elemek belső oldali tűzgátló gipszkartonnal takartan (az előző sor szerinti védelemmel együttesen értékelve) min. D REI 15	Termék-tanúsítás (teljesítmény-nyilatkozat)
	Fedélszerkezet	D	Fa fedélszerkezet min. D	Termék-tanúsítás (teljesítmény-nyilatkozat)
Tűzterjedés gátlás	Tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerek	EI 15	Az átvezetéssel érintett szerkezettel megegyező tűzállósági teljesítményű tűzgátló tömítések a padlásfödém/tetőfödém tartó és térelhatároló szerkezeteinek védelmét szolgáló gipszkarton burkolat esetlegesen kialakított gépészeti/villamos átvezetéseinél maradó hézagok tömítésére min. EI 15	Termék-tanúsítás (teljesítmény-nyilatkozat)
	Tűzgátló lineáris hézagtömítések	EI 15	Építményszerkezetek hézagainak, csatlakozásainak tömítésére megfelelő minősítéssel rendelkező tűzgátló tömítések (pl: padlásfödémeket védő gipszkarton burkolat és a falszerkezetek csatlakozásainál megállapított érték) min. EI 15	Termék-tanúsítás (teljesítmény-nyilatkozat)
Egyebek	Tetőfedés	B_{roof}(t1)	Cserépfedés és az előtető fölötti fémlemez fedés A1	Termék-tanúsítás (teljesítmény-nyilatkozat)

Az épület építményszerkezeteivel kapcsolatos egyéb követelmények:

- OTSZ 16. § (2) bekezdése szerint: „Az áthidalók tűzvédelmi osztály- és tűzállóságítelésítmény-követelménye ... b) egyéb esetben megegyezik a teherhordó pillérre vonatkozó követelménnyel.” Az épület részben meglévő/megmaradó áthidaló szerkezetei eredeti állapotuk szerint megfelelőnek tekinthetők (nincs kockázati besorolás változás, és ezáltal nincsenek szigorodó építményszerkezeti követelmények), az új áthidalókra vonatkozó követelményt lásd fenti táblázat adatai közt megjelenítve.
- A tetőfedésre az OTSZ 31.§-a rendelkezik, mely szerint jelen NAK kockázati osztályú épületen az anyagminőségre vonatkozó minimum követelmény $B_{\text{roof}}(t1)$, melyet a tervezett cserépfedés és az előtető fémlemez héjazata (A1) is teljesít.
- Az OTSZ 27. §-ában foglaltak figyelembe vételével az E és I tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, helyiségek közötti építményszerkezetekben (padlásfödém/tetőfödém tartó és térelhatároló szerkezetek védelmét szolgáló gipszkarton burkolaton) a szerkezeten átvezetett villamos vagy gépészeti vezetékekrendszerek átvezetési helyein, a vezetékek és az építményszerkezet közötti résben, nyílásban, hézagban - a tűz áttérjedése az átvezetéssel érintett építményszerkezetekre előírt tűzállóságítelésítmény-követelménynek megfelelő - tűzgátló lezárások, tömítések kerülnek kialakításra. Előzőek szerinti átvezetések tűzgátló lezárásai tartós jelöléssel kerülnek megjelölésre az átvezetéssel érintett építményszerkezet mindkét oldalán, a villamos és gépészeti aknák belső felületének kivételével. (Az adattábla az OTSZ 27. § (2) bekezdése szerint magyar nyelven tartalmazza az alkalmazott lezárás megnevezését, tűzvédelmi jellemzőit, megfelelőségi igazolásának vagy teljesítménynyilatkozatának azonosítóját, kivitelezését végző vállalkozás nevét, kivitelezésének dátumát és megbontása esetére figyelmeztetést a helyreállítás szükségességéről.)
- A padlásfödém védelmét szolgáló/biztosító tűzgátló gipszkarton burkolat mögött gyújtóforrásként tekinthető épületgépészeti elem és/vagy villamos kötés kialakítása nem tervezett. Ellenkező esetben annak a burkolat síkjában történő tűzgátló lehatárolását, vagy a burkolat fölötti szintén tűzgátló eldobozolását biztosítani kell.

Opcionális kialakítás! Amennyiben a tűzgátló burkolati elem mégis áttörésre kerül (pl: lámpatest stb. kerül besüllyesztve elhelyezésre), úgy azt a tűzgátló burkolattal megegyező anyagminőséggel el kell burkolni, biztosítva a tűzgátló burkolat felületfolytonosságát.

A kialakításra vonatkozó példát lásd az alábbi vázrajzon jelölten:



A tűzvédelmi tulajdonságokat biztosító réteg felületfolytonosságát a szerelvény körüli ún. tűzvédelmi doboz biztosítja

Homlokzati tűzterjedés:

Homlokzati tűzterjedés elleni védelemre vonatkozó követelmények tárgyi földszintes kialakítású épület esetében nem merülnek fel, figyelembe véve az OTSZ 24. § (2) bekezdés d) pontjában megfogalmazott kedvezményeket.

Kiürítési, mentési, és oltási feltételek biztosításának követelményei

Hő- és füstelvezetés:

Tárgyi létesítés során vizsgáltam, hogy a kialakuló terekben szükséges-e a hő- és füstelvezetésről gondoskodni.

Az OTSZ szerint az alábbi helyiségekben, terekben kell gondoskodni hő- és füstelvezetésről:

- a) 1200 m²-nél nagyobb alapterületű helyiségben,
(nincs ilyen helyiség az tervezett bővítményben)
- b) tömegtartózkodásra szolgáló helyiségekben,
(nincs ilyen helyiség az épületben)
- c) menekülési útvonalon a füstmentes lépcsőház, a füstmentes lépcsőházi előtér és a tűzgátló előtér kivételével,
(nincs menekülési útvonal a kiürítés fejezetben foglaltak szerint)
- d) 100 m²-nél nagyobb alapterületű pinceszintű helyiségekben,
(nincs pincehelyiség az épületben)
- e) fedett átriumokban,
(nincs ilyen helyiség az épületben)

A fenti követelményeket kielégítő helyiségek nem alakulnak ki az épületrészben, így hő-és füstelvezetésről nem kell jogszabály szerint gondoskodni. Mindettől függetlenül a beépítendő nyílászárók kézi nyitásával a helyiségek átszellőztethetők tűz esetén.

Tűzoltási felvonulási terület:

A tervezett épületet annak eredeti állapotához hasonlóan a tűzoltó gépjárművek közlekedésére is alkalmas, szilárd burkolatú települési úthálózaton keresztül lehet megközelíteni. Az épület kialakításából adódóan külön tűzoltási felvonulási terület igény - a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak alapján - nem merül fel.

Oltóvíz:

A tervezett épület mértékadó tűzszakasz alapterülete **88,83 m²**.

Figyelembe véve az OTSZ 72. §-ában és 8. melléklet 1. táblázatában foglaltakat, a **épülethez** (tűzszakasz területhez) **szükséges oltóvíz-intenzitás 600 l/perc, melyet – a NAK kockázati osztály miatt - legalább 0,5 órán keresztül kell biztosítani.** (Megjegyzés! A közterületi tűzcsapok esetében a nyomásérték nem vizsgálendő.)

Teljes oltóvíz-igény: 600 l/perc x 30 perc = 18.000 l, azaz 18 m³.

A szükséges vízmennyiség biztosítását az épület már meglévő/kialakult állapotához hasonlóan elsődlegesen a területen már kialakított, a közterületi vízhálózatra telepített, a tervezéssel érintett épület környezetében elhelyezkedő **meglévő tűzcsap(ok)**ból tervezzük biztosítani, figyelembe véve az épület nem szigorodó kockázati besorolását, továbbá, hogy az átalakítás kapcsán az épület vonatkozásában többlet oltóvíz igény nem érvényesíthető. Ezen meglévő állapot megtartását, illetőleg további megfeleléseit az OTSZ 2. § (4) bekezdése szavatolja, mely alapján a meglévő épületek esetében az átalakítás mértékében és körében szükséges a hatályos jogszabályi előírásokat alkalmazni.

(Megjegyzés! A kapott adatszolgáltatás alapján az épület környezetében – az egyéb környező lakóépületek oltóvíz-ellátását is biztosító) – 2 db tűzcsap helyezkedik el, mely tűzcsapok az építész tervezői adatszolgáltatás alapján - a helyi VÍZMŰ-vel egyeztetetten – egyenként min. 1200 l/perc oltóvíz-intenzitást képesek biztosítani.)

Fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek:

- Fali tűzcsap: az épületben nem lesz fali tűzcsap, az OTSZ 79. § (1) bekezdés c) pontja a hasonló rendeltetésű és kialakítású kockázati egység esetén nem írja elő fali tűzcsap létesítésének kötelezettségét.
- Tűzoltó kulcsszéf: Nem lesz beépítve, nem követelmény.
- Tűzoltósági beavatkozási központ: Nem lesz kialakítva, nem követelmény
- Tűzoltósági rádióerősítő: a kárelhárítás során együttműködő szervek rádióforgalmazásának feltételei - a rendelkezésre álló információk (tervezett építményszerkezetek) alapján - biztosítottak, melynek megfelelőségét a használatbavételi eljárást megelőzően vizsgálni kell. Amennyiben a próba során tett megállapítások alapján rádióerősítő szükséges, úgy annak kiépítését az épület tulajdonosának biztosítania kell.
- Tűzoltó készülék: a tervezéssel érintett épületben (önálló rendeltetési egységben) az OTSZ 204. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével legalább az alábbi oltóanyag-egység mennyiség alapján meghatározott darabszámú tűzoltó készüléket kell készenlétnél tartani:

Rendeltetési egység megnevezése	Rendeltetési egységek alapterülete (m ²)	Oltóanyag-egység	Készenlétnél tartandó tűzoltó készülék minimális darabszáma és tűzosztálya
Nyilvános illemhely	88,83	3	1 db minimum 13A 55B tűzosztályú készülék *

* *Megjegyzés! A készenlétnél tartandó tűzoltó készülékek darabszáma és MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztálya fentiekben meghatározottaktól eltérően, kizárólag az OTSZ 16. melléklet 1-es táblázatában foglalt oltóanyagegységeknek megfelelő tűzosztályú készülékekkel helyettesíthető, változtatható.*

Beépített tűzoltó berendezés létesítése nem követelmény az épületben. Nem készül.

Beépített automatikus tűzjelző berendezés:

A tervezéssel érintett NAK kockázati osztályba sorolt, rendeltetését tekintve közösségi épületben az OTSZ 14. melléklete szerint beépített tűzjelző berendezés létesítési kötelezettsége nem merül fel, ezáltal ilyen berendezés nem tervezett, nem készül.

Kiürítés:

A kiürítés irányát, a menekülési útvonalak vonalvezetését, a menekülési útvonal méreteit az OTSZ 52. § (2) bekezdése és 7. melléklet 1. táblázata, míg a menekülési útvonal és az ott beépített nyílászárók legkisebb szabad méretét az OTSZ 53. § (1) bekezdése és a jogszabály 7. melléklet 3. táblázata alapján kell meghatározni. *(Megjegyzés! Amennyiben a táblázat szerint megadott értékek teljesülnek úgy nem szükséges számítással igazolni az épület/kockázati egység kiürítését.)*

Figyelembe véve a tervezéssel érintett épület építészeti kialakítását, a kiürítést a hivatkozott táblázatokban megadott értékeknek való megfelelés vizsgálatával tervezzük igazolni.



A kiürítés vizsgált értékeit az alábbi táblázat mutatja be.

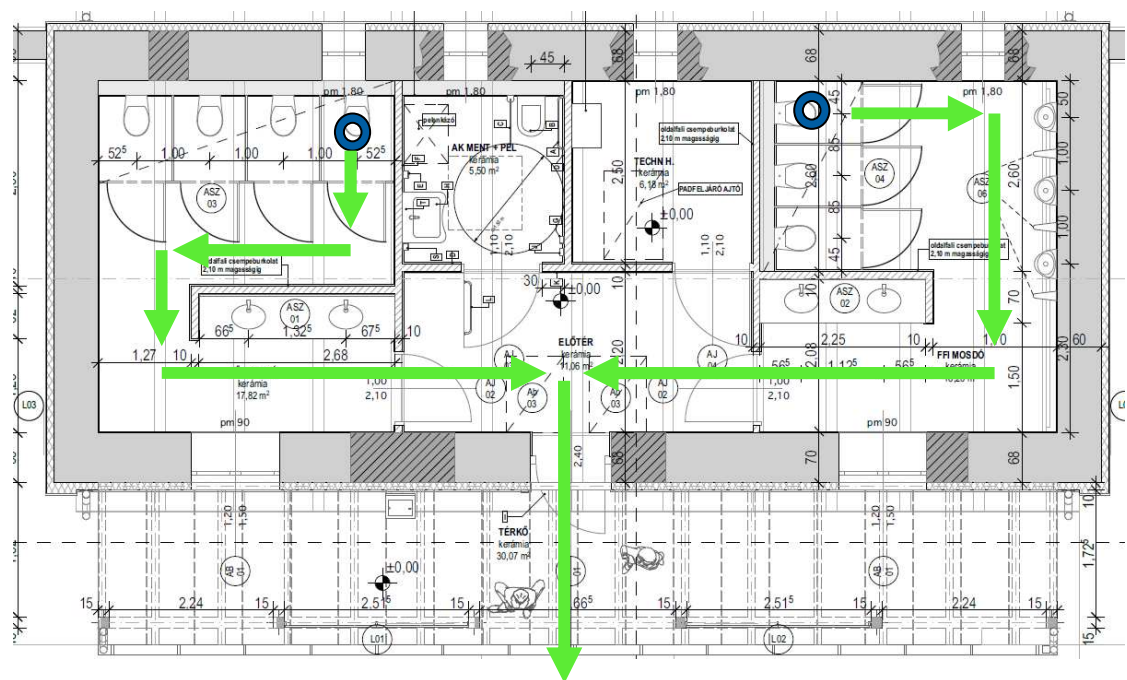
Kiürítésnél figyelembe vett legtávolabbi helyiség/tér rész	Épület (kockázati egység) kockázati osztálya	Biztonságos tér elérésének megengedett legnagyobb távolsága menekülési útvonal nélkül	Leghosszabb mért - és alábbi vázrajzon feltüntetett - útvonalhossz	Kockázati egység vizsgált térrészén tartózkodók létszáma	Ajtó/közlekedő és lépcső legkisebb szabad belméretére vonatkozó követelmény	Beépítendő ajtók / közlekedők és lépcső szabad nyílásmérete (belmérete)
Nyilvános illemhely	NAK	30 m	max. 16 m (előtető által határolt területen kívülre méretezve)	max. 20 fő (az épület egész területén megjelenhető maximális létszám)	ajtó min. 0,9 m	min. 0,9 m kijárat ajtó szabad nyílásmérete biztosított
ÉRTÉKELEÉS	---	---	MEGFELEL	---	---	MEGFELEL

Bár az épületben fenti geometriai méretezés alapján menekülési útvonal nem alakul ki, ettől függetlenül a kiürítésre figyelembe vett kijáratok szabad nyílásméretének megfelelése is vizsgálatra került, mely értékek szintén megjelenítésre kerültek fenti táblázat adatai között.

Fentiekben és az alábbi vázrajzon megjelenítettek alapján az épület kiürítése megfelelőnek tekinthető, a menekülő személyek a kiürítés első szakaszában el tudják hagyni az épület területét (az épület kontúrvonalán kívülre történő menekülésre méretezve) mely épületben menekülési útvonal nem alakul ki.

A méretezésnél figyelembe vett – az egységben mérhető leghosszabb - kiürítési útvonalak és menekülésre figyelembe vett nyílászáró(k) az alábbi vázrajzon kerültek feltüntetésre.

Jelölések: kiindulási pont  , kiürítési útvonal és figyelembe vett kijárat 



Biztonsági jelek:

A **tűzvédelmi eszközök, berendezések** (pl: tűzoltó készülék) **világító, vagy utánvilágító kivitelű biztonsági jelekkel (tűzvédelmi jelekkel) kerülnek megjelölésre**. A jelölés az eszköz felett kerül elhelyezésre az OTSZ vonatkozó előírásainak megfelelően, megközelítőleg 1,8-2,5 m magasságban.

A közműelzáró szerelvények (pl: **tűzvédelmi főkapcsoló, gázfőelzáró**) szintén **utánvilágító biztonsági jelekkel kerül megjelölésre**. A **közművek főelzáró szerelvényeinek helye az építmény főbejáratánál megjelölésre kerül** (alaprajzon feltüntetve kerül megjelölésre).

Egyéb jelölések: A tűzoltóság hívószáma (105) jól látható módon kerül kifüggesztésre.

Épületgépészet

Szellőzés: A helyiségek szellőzése általánosságban szabadba nyíló nyílászárókon keresztül biztosított, központi szellőző rendszer kialakítása nem tervezett.

Esetlegesen felmerülő későbbi építetési igény esetén amennyiben az egyes belső terű helyiségek (vizesblokkok) szellőzése egyedileg gépi úton kialakításra kerül (pl: idő-késleltetett ventilátorokkal), úgy az egyes belső terű (pl: vizes) helyiségek szellőztetését biztosító, tűzszakaszon belül más helyiségen is átvezetett szellőzőcsatorna legalább C tűzvédelmi osztályú anyagból lesz készítve, míg a szellőzőnyílások rácsszerkezete A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból készülhet. A mesterséges szellőztetés vilamos motorjával B-F tűzvédelmi osztályú építményszerkezet nem érintkezhet.

Fűtés: Az épület fűtésére és melegvíz ellátására 1 db kondenzációs gázkazán telepítése tervezett, melynek teljesítménye a 140 kW-ot nem haladja meg. Tervezett kazánteljesítmény 24 kW. Figyelembe véve a kazánberendezés teljesítményét, külön kazánhelyiség kialakítására és annak határoló szerkezeteire vonatkozóan egyéb/külön tűzvédelmi követelmények nem érvényesíthetőek.

A gázfogyasztó berendezés égéstermék elvezetése a berendezéshez rendszeresített, minősített és teljesítményének megfelelő égéstermék elvezetőhöz kerül csatlakoztatásra.

Felhívom a kivitelező figyelmét, az égéstermék elvezető (kémény) és az épület éghető építményszerkezetei közötti megfelelő kialakításra/lehatárolásra, annak érdekében, hogy az égéstermék elvezető ne jelenthessen gyújtási veszélyt.

Figyelem! Az épületek használatbavételének időszakában elvégzett kéményseprőipari szolgáltató által végrehajtott műszaki felülvizsgálattal kell igazolni az égéstermék elvezető megfelelőségét.

Gázellátás: Az épület gázellátása biztosított lesz. Annak szakaszolására gázfőelzáró kerül kialakításra. A közműelzáró szerelvény, annak nyitott és zárt állapota - az OTSZ 179. § (4) bekezdése alapján – jól látható módon kerül megjelölésre. A közműellátást biztosító vezetékhalózat a vonatkozó műszaki követelményeknek megfelelően kerül kialakításra, részletesebben lásd szakági tervfejezetben foglaltakat.

Hasadó-nyíló felület:

Az épületben nem előírás hasadó nyíló felület létesítése.

Villamos berendezések:

A villamos hálózat az MSZ 2364-es és MSZ HD 60364-6:2007 szabvány, az MSZ 1600-os szabványsorozat még érvényben lévő szakaszai, illetve az OTSZ vonatkozó paragrafusainak figyelembe vételével lesz kialakítva.

Az épület leválaszthatósága érdekében **tűzvédelmi főkapcsoló kerül kiépítésre az elektromos kapcsolószekrénynél**. A közműelzáró szerelvény **biztonsági jellel kerül megjelölésre**.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.

Figyelem! Kivitelező a használatbavételi eljárason a tűzvédelmi szakhatóság felé kivitelezői nyilatkozattal és első üzembe helyezést megelőző felülvizsgálati jegyzőkönyvvel köteles igazolni a villamos hálózat tűzvédelmi szabványossági megfelelőségét.

Villámvédelmi berendezések:

Az építmények villámcsapások hatásaival szembeni védelmét a rendeltetés figyelembevételével az emberi élet elvesztésének, a közszolgáltatás kiesésének és a kulturális örökség elvesztésének kockázata szempontjából kell biztosítani.

Villámvédelmet kell létesíteni az OTSZ 12. mellékletében foglalt táblázatban megjelölt építmények esetében, az ott meghatározott védelmi szint biztosításával, továbbá abban az építményben, ahol a villámcsapások hatásaival szembeni védelem csak így biztosítható.

Az OTSZ hivatkozott táblázata tárgyi épület rendeltetése alapján nem él kötelezettséggel, azonban a norma szerinti villámvédelmi - az MSZ EN 62305-ös szabványsorozat szerinti – követelményeket szaktervező fogja vizsgálni és dokumentálni, villámvédelmi kockázatelemzési dokumentáció elkészítésével.


A villamos/villámvédelmi szaktervező által elvégzett villámvédelmi kockázatelemzés során az épület vonatkozásában a kiviteli terv részét képező villámvédelmi kockázatelemzési dokumentációban rögzített és alábbiakban is megjelenített védelmi fokozatú norma szerinti villámvédelmi berendezés kialakítása tervezett:

Villámvédelmi fokozat (LPS): IV

Koordinált túlfeszültségvédelem fokozat (SPM/LPL): III-IV

[Figyelem! A kivitelező a használatbavételi engedélyezési eljárás során kivitelezői nyilatkozattal és villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvvel köteles igazolni a villámvédelmi berendezés(ek) tűzvédelmi szabványossági megfelelőségét, mely felülvizsgálatot a létesítés során később eltakarásra kerülő részek eltakarása előtt, illetőleg az átadás előtt kell elvégezni.]

2018. július 31.


Gabóczi Tibor
Építész tűzvédelmi szakértő
I-236/2017
tel: 06-20/489-4028