

Műszaki leírás

I. Építészeti műszaki leírás

Építető: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér. 5.

Építés helye: 3980 Sátoraljaújhely, Hrsz.: 2843

Építés tárgya: "Zöldebb és városi funkciókban gazdag Sátoraljaújhely" TOP-2.1.2-15BO1-2016-00009

Nyilvános illemhely kialakítása (Meglévő épület átalakításával)



Beruházással érintett épület

Előzmények:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata, a TOP-2.1.2-15BO1-2016-00009 "Zöldebb és városi funkciókban gazdag Sátoraljaújhely" felhívás keretében több projektelemet valósított meg. A projektelemek keretein belül a Sátoraljaújhely, Hrsz: 2843 ingatlanon, meglévő, felújítandó épületben egy városi nyilvános wc kialakításának tervezésével kereste fel irodánkat.

Jelen projekt keretein belül történő fejlesztések:

Projekt megnevezése: "Zöldebb és városi funkciókban gazdag Sátoraljaújhely" TOP-2.1.2-15BO1-2016-00009
Nyilvános illemhely kialakítása (Meglévő épület átalakításával) 3980 Sátoraljaújhely, Hrsz.: 2843 ingatlanon

- A felújítással érintett épületben kialakítani kívánt funkciók:
 - Fedett, nyitott előtető
 - Közös előtér
 - Női mosdó 2 db mosdóval és négy db wc-vel
 - Akadálymentes wc az előírásoknak megfelelő kialakítással és eszközökkel
 - Gépészeti Technológiai helyiség (fűtéshez szükséges kazán elhelyezésére és takarítószer tárolására.
 - Férfi wc 2 db mosdóval 3 db piszoárral és 3 db wc-vel kialakítva.

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.
 Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
 Gál Károly –építésszámológ – 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
 Tóth László – építésszámológ – 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

I/1. AZ ÉPÍTMÉNY RENDELTETÉSÉNEK LEÍRÁSA

Az építmény rendeltetése a felújítás előtt:

Használaton kívüli családi ház.

Az építmény rendeltetése a felújítás előtt:

Nyilvános wc

Alaprajzi kialakítások:

Az érintett terület a város központi belterületén helyezkedik el több utcával határos tömb belsejében. A tervezéssel érintett tömbbelső Református templom és parókia, zárt sorú társasházak, egy általános iskola és bérházak veszik körül. A tömb közepén a város egyik nagyobb parkolója található ill. a bérházakhoz tartozó parkolók és parkosított felületek. A keleti és északi tömboldalon zárt sorúan elhelyezett hosszban a tömb belsejébe nyúló kétszintes társasházak találhatók, melyeknek az utcafrontja a város főterével határos. A tervezés során a tömbbelső önkormányzati tulajdonában lévő ingatlanokon infrastrukturális fejlesztés készül.

A tervezett nyilvános wc megközelítése két irányból lehetséges:

Nyugati irányból az Esze Tamás utca felől, átalakított (akadálymentes hellyel ellátott) parkolóból akadálymentesített, térburkolt gyalogos útvonalon. A gyalogos útvonal tovább folytatódik az egyik kétszintes zárt sorú társasház udvarán keresztül a főtérig, ami egyben a keleti megközelítése az illemhelynek. Ezen szakaszon a terület szintemelkedése miatt nem lehetséges az akadálymentes közlekedés.

Az említett gyalogos útvonalról leágazóan térburkolt járdán keresztül közelíthetjük meg a nyilvános wc fedett, nyitott előtetőjét. A bejáraton keresztül egy közös használatú előtérbe lépünk, amiből balra a női wc, szemben balkéz felől egy akadálymentes wc ill. jobb kéz felől egy gépészeti helyiség és balra a férfi wc található.

I/2.

A TELEKRE, A TERVEZETT ÉPÍTMÉNYEKRE VONATKOZÓ JOGSZABÁLYBAN ELŐÍRT PARAMÉTEREK

VIZSGÁLAT:

1. A rendelkezésre álló ingatlan rendezési terv szerinti beépíthetősége

A rendelkezésre álló felújítandó épület a település központi belterületén helyezkedik el egy belső fekvésű ingatlanon. Közvetlen környezete kelet zárt sorúan kétszintes társasházakkal beépített ill. azok szalagtelkes udvarrészei találhatóak.

Övezeti besorolás: Vt-3K(településközponti vegyes terület)

Beépítési mód: Oldalhatáron álló - kialakult

Megengedett legnagyobb építménymagasság: kialakult

Ingatlan alapterülete: 711 m²

Rendezési terv szerinti beépíthetőség: 80%, tehát 568,80 m²

Jelenlegi beépítettség: 93,86 m² = 13,20 %

Közművesítettség előírt mértéke: Teljes

Előkert szükséges mélysége: 0,00 m ill. 5,00 m Kialakult

Oldalkert szükséges mélysége: 4,00 m

Hátsókert szükséges mérete: 6,00 m Kialakult

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.

Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu

Gál Károly –építészmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építészmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

ÁLTALÁNOS PARAMÉTEREK ÉS LEÍRÁSOK A TERVEZETT ÉPÍTMÉNYRE VONATKOZÓAN:

Telepítés:

Előkert mélysége: 11,12 m változatlan marad

Oldalkert:

- Dél felé: 3,39 m

Hátsókert mélysége: 34,90 m változatlan marad

Az épület alaprajzi kialakításánál az építető által meghatározott tervezési koncepcióból, a rendelkezésre álló épület kötöttségeiből, valamint a rendezési terv előírásaiból indultunk ki.

Az épületrész felújítást a kialakult állapotoknak megfelelően terveztük újra korszerű anyagokból. Az épületrész telepítése változatlan marad.

Az épület paramétereit:

• Szintszám:	földszint
• Magasságok:	Földszinti belm. + 2,70 m
• Mértékadó szintmagasság:	+/- 0,00 m / az épület padlóvonala /
• Földszinti padlómagasság:	+/-0,00 m
• Ereszmagasság:	(Épület +3,30 m) (Előtető eresztő +2,45 m)
• Tetőidom (Épület):	Nyeregterő
• Tetőidom (Előtető):	Félnyereg lapostető
• Hasznos alapterület:	89,21 m ²
• Hasznos fűtött alapterület:	60,46 m ²
• Ingatlan alapterülete:	711 m ²
• Ingatlan beépítettsége tervezetten:	116,58 m ² = 16,40%
• Beépítési mód:	oldalhatáron álló (hézagosan zársorú)

I/3. TARTÓSZERKEZETI KÖVETELMÉNYEK

Az épület szerkezeti leírása, valamint alkalmazott műszaki megoldások:

Általános tartószerkezeti leírás:

Meglévő épület

Az átalakítással érintett épület hagyományos szerkezetű földszint beépítéses épület, mely 6,16 x 14,27 m-es befoglaló méretekkel bír.

Az épület alapozása rakott tufakő sávalapozású. Alapfeltárás nem készült, de a lábazati falakon és az alapozáson nagyobb süllyedésre utaló jeleket nem láttam, lokálisan hajszálrepedések láthatóak, mely nem utal nagyobb elmozdulásra. A lábazati és a teherhordó falak alsó részén kapilláris útján való felnedvesedés tapasztalható több helyen is, mely a vízszigetelés hiányosságaira utal.

Az épület teherhordó falai szintén kőből készültek 60-70 cm vastagságban. A belső válaszfalak téglából készültek futó kötéssel rakva. A teherhordó falakon csak hajszálrepedések láthatóak, kellő biztonsággal hordják a rájuk eső terheket. A teherhordás síkjából elmozdulás, billenés nem látható.

Az épület körül járdaburkolat részlegesen készült.

Födém szerkezete alul - felül borított fagerendás kialakítású. A gerendák 90-100 cm-es tengelytávolsággal lettek elhelyezve 15/15 cm-es méretben. A gerendák a falakon végigfutó sárgerendára terhelnek. A födémén 4-5 cm sártapasztás készült.

A födémgerendák lehajlása nem aggasztó, de a terv szerint elbontandó szerkezet.

Tető szerkezete hagyományos fa szerkezetű üres szerkezet, torokgerendás merevítéssel, mely szintén teljes egészében bontásra kerül.

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújrhely, Kazinczy út 8.

Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu

Gál Károly –építésszámológ – 3963 Karcza, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésszámológ – 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66



Bontási munkák:

- teljes tetőszerkezet
- teljes földémszerkezet
- nyílásbontások a tervek szerint

Tervezett épület bemutatása

Az építész tervek alapján az épület meglévő tömege változatlan marad, mely az új nyílásképzések után új földem és tetőszerkezetet kap. A déli hosszoldal elé féleresz lefedésű tornác kerül építésre.

A szerkezeti elemek leírása

FÖLDMUNKA

Az épület helyén a mértékadó talajvíz szintje nem ismert, de valószínűleg az építés során talajvízzel nem kell számolni. Amennyiben az építés közben szükséges a víztelenítés, akkor vákuumkutas talajvízszint süllyesztés vagy nyíltvíztartás 50 cm-ig alkalmazható, erősen iszapos területeken 1 m leszívásig. A beépítéssel érintett részekben a növényzetet és a felszíni, laza, növényi gyökerekkel átszótt, magas szerves anyag tartalmú fedőréteget el kell távolítani. A kiemelt alkalmatlan fedőréteg mennyiségének megfelelő visszatöltés, csak töltésépítésre alkalmas talajokból történjen. A szerves, humuszos talajok töltésanyagként nem használhatók fel. A földmunkát csak arra alkalmas időszakban lehet és szabad végezni. Téli, kora tavaszi, hóolvadási időszakban, amikor a talaj átfagyása felenged, illetve csapadékos időszakban nem szabad lehumuszosítást és töltésalapozást végezni, mert maga a gépekkel történő munkavégzés teszi elfogadhatatlanná a földmű minőségét. A földmunkákat célszerű lehetőség szerint száraz időszakra ütemezni. A csapadékvíz elvezetéséről naprakészen kell gondoskodni. A munkagödör 0,8 méter mélységig biztosítás nélkül, az alatt zárt falú megtámasztás védelmében vagy rézsúsen kiemelhető. Koncentrált csapadékvíz a kötőanyagmentes talajkörnyezetben káros kimosódásokat okoz! Az épület szigetelése az építész tervek és figyelembe vételével kell legyenek kialakítva.

A felszíni vizeket a munkagödörtől távol kell tartani! A földmunkák során a csapadék és felszíni vizek elvezetését gondosan kell kialakítani.

GEOTECHNIKAI JELLEMZŐK

A területen geotechnikai adatszolgáltatás nem készült.

ALAPOZÁS

A meglévő épület alapozási síkja pontosan nem ismert, ezért az alapozási síkok tájékoztató jellegűek. Talajvíz megjelenésére az alapárkok megnyitása után nem kell számítani, ez esetlegesen megjelenő szivárgó és felszíni vizek nyíltvíztartással eltávolíthatóak. A felszíni vizeket távol kell tartani az alapok munkagödreitől. A meglévő épület alapozása erősítésre nem szorul.

A bővítményi tornác acél oszlopai alá 50/50 cm-es beton pontalapok készülnek, melyek alsó síkja a teherbíró rétegben veendő fel, de min. 0,90 m-es térszín alattimélységben. A pontalapok vasalatlanul készülnek, max. 30 %-os andezit v. bazaltkő bedolgozása mellett. Az alapok felső síkjára a betonozás előtt el kell helyezni az acél oszlopok csatlakoztatására alkalmas szerelvényt. (Lv 200/8-200) A teljes belső és külső padozat alatt vasalt aljzatbeton készül 15 cm vtg-ban.

Vasalása: 2 rtg. 6/150/150 hegesztett hálós vasalás.

Az aljzat alá $Tr_q=95\%$ -os tömörséggel 15 cm kavicsfeltöltés készül.

A kavicsfeltöltés tervezett tömörsége (E_2) 40 MPa.

TEHERHORDÓ FALAK

A meglévő épület falaiban történő nyílásbefalazások KM téglával történjenek. Az új nyílásképzések feletti falszakasz elbontásra kerüljön, majd az áthidalók elhelyezése után KM téglával történjen a szükséges visszafalazás. A padlástér melletti kétoldali oromfal 30 cm vtg.-ban vázkerámia falazóblokkból készüljön, mely zárásaként beton vagy műkö fedlap kerüljön.

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhegy, Kazinczy út 8.

Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu

Gál Károly –építész-mérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László –építész-mérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

PILLÉREK

Az új tornác előtti oszlopok 150/150/5 melegen hengerelt acél zártszelvényekből készülnek, melyeket a pontalapokba bebetonozott acél szerelvényekhez kell hegeszteni.

NYÍLÁSÁTHIDALÁSOK

A meglévő teherhordó falakban készülő nyílások felé előregyártott Porotherm A10 jelű áthidalók kerülnek. (min. 5 db/nyílás) A tornác acél oszlopaira 15/15 cm-es fa szelemen kerül elhelyezésre, oszlopokra rögzített 5 mm falvastagságú "U" alakú fogadószerkezetekhez rögzítve.

KOSZORÚK

A meglévő épület teherhordó falain körbefutó vasbeton koszorú készül a falak szélességében (-5 cm hőszigetelés), a sarkokon és a T csatlakozásoknál erősítő pótvasakat kell elhelyezni a sarokmerevség biztosítására.

A koszorúk vasalása:

- 3+3 Ø12 hosszvasalás,
- Ø 8/200 zárt kengyelezés.

A koszorúk betonozása előtt abba el kell helyezni a fa födémgerendák lehorgonyozására szolgáló acél tőcsavarokat. (Ø16/90 cm-ként)

FÖDÉMSZERKEZET

A meglévő épület falai felé borított fagerendás födém készül. A gerendák 15/20 cm-es keresztmetszettel és max. 90 cm-es tengelytávolsággal kerüljenek elhelyezésre, melyek a vasbeton koszorúba elhelyezett tőcsavarokkal kerülnek lehorgonyzásra.

TETŐSZERKEZET

A meglévő épületre új, egységes hagyományos üres tetőszerkezet készül 42°-oshajlásszöggel, nyeregteretős geometriával, két fogópáros kivitelben.

Ereszkialakítás építész terv szerint. (40 cm)

Minden faanyagot gomba és tűzvédelmi szerrel kell impregnálni.

Az alkalmazott szelvények:

- Szaruzat: 10x15 cm/90 cm,
- fogópár 2x5/15 cm,
- taréjszelemen 12/12 cm méretben készülnek.

A szarufa-fogópár, szarufa-szarufa kapcsolatokat minden esetben fém kapcsolóelemekkel kell ellátni. (Ø12 mm menetesszár)

A tornác felé alacsony hajlásszögű féleresz készül 7 fokos hajlásszögben. A szaruk az acél oszlop feletti és a meglévő falra erősített szelemenre terhel.

<u>Anyagminőségek:</u>	Szerelőbeton:	C12/15-X0b(H)-24-F1
	Alapbeton:	C25/30-XC2-24-F2
	Szerkezeti beton:	C20/25-XC1-24-F2
	Betonacél:	B 60.50. (BSt.500S)
	Betonfedés:	3 cm
	Hegesztett háló:	C15H
	Szerkezeti acél:	S235JR ill. S355JR
	Fűrészelt fa:	C22 erdei vagy lucfenyő.

I/4. ÉPÜLETGÉPÉSZETI KÖVETELMÉNYEK

A tervezett felújítás során a meglévő épületgépészeti hálózatot semmisnek tekintve, az elbontásra kerül, és helyette korszerű anyagokkal új hálózat kerül kiépítésre épületgépészeti tervek alapján, mely a tervdokumentáció mellékletét képezik.

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújrhely, Kazinczy út 8.

Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu

Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

I/5. VILLAMOS KÖVETELMÉNYEK

A meglévő elektromos hálózat tehermentesítése és kiiktatása után új elektromos hálózat kerül kialakításra, szaktervező által készített tervek alapján, mely a dokumentáció mellékletét képezik.

I/6. VILLÁMVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK

Szakági dokumentáció, mely a tervdokumentáció mellékletét képezi.

I/7. ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELMI MEGOLDÁSOK

Nem releváns

I/8. ENERGETIKAI KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA

A meglévő épület a felújítás során új padló és mennyezeti hőszigetelést kap ill. korszerű, hőszigetelt nyílászárókat.

A fűtést Gázüzemű kazán segítségével a teljes alapterületen padlófűtés látja el.

I/9. KÖZLEKEDÉSI ÚTVONALAK AKADÁLYMENTESÍTÉSE

Akadálymentesítési leírás mellékletként csatolva!

I/10.

ÉPÍTÉSI TERMÉKEKRE VONATKOZÓ TELJESÍTMÉNY-JELLEMZŐK MEGHATÁROZÁSA

BONTÁSI MUNKÁK:

- Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül

- Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m³-es konténerbe.

A tervezett bontásokból származó törmelékek elszállítása.

- Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból

A tervezéssel érintett épület teljes alapterületén beltérben ill. a terasz és az állagvédő járda esetében készül.

- Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasztott vagy nagyméretű vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva.

- Az épület teljes válaszfal rendszere bontásra kerül.

- Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban

- A tervezett épület nyílászáró méreteinek változása miatt nyílás korrekciók ill. új nyílások készülnek a meglévő, megmaradó, természetű teherhordó falazatban.

- Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m³/m² famennyiségig

- Födém szerkezet borított gerendafödém szerkezet bontása alsó-felső deszkázattal

- Az épület teljes födém és tetőszerkezete elbontódik.

- Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig

- Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs

- Felülfizetés minden további 1 cm vtg. vakolat leveréséért oldalfalon, mennyezeten, vagy fej felett ferde felületen, falazó, cementes mészhabarcs illetve falazó, meszes cementhabarcs

- Az épület meglévő megmaradó homlokzati falairól a vakolatot el kell távolítani ill. a

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDÍÓ KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.

Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu

Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

terméskő falazatot meg kell tisztítani.

- Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)
- A teljes tetőfelületről el kell távolítani.
- Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig
- Minden bádgos szerkezetet bontásra kerül.
- Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m² között
- Az épület teljes fa nyílászárói bontásra kerülnek.

ÉPÍTÉSI MUNKÁK:

15 Zsaluzás és állványozás

- Koszorúzsaluzás, zsaluzattól függetlenül, párkány nélkül.
- Az épület meglévő, megmaradó teherhordó falazatán 63/30 cm keresztmetszetű monolit vasbeton koszorú készül. A zsaluzással egy időben a szerkezeti külső síkon 5 cm Heratekta hőszigetelést kell elhelyezni.
- Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig
- A tervezett épület homlokzat felújítási munkáihoz készül.

21 Irtás, föld- és sziklamunka

- Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig
- A tervezett épület előtetőjének és állagvédő járdáinak területén készül
- Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m² szelvényig, III. talajosztály
- A tervezett épület előtető szerkezete alatt monolit beton pontalapok helyén készül.
- Pillérek, gépalapok, oszlopok, aknák, munkagödrök, pincetömbök kiemelése, 1 m padka hagyással, kétoldalra kiemelve, depóniába vagy szállítóeszközeire rakva, száraz, földnedves talajban, 10,00 m² alapterületig, 1,50 m mélységig, III. fejtési talajosztályban
- Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.
- A tervezett új talajon fekvő rétegrendek elhelyezése miatt készül az új rétegrendek alsó síkjáig.
- Fejtett föld tolása és elteretése, I-IV. osztályú talajban, 20,1-50,0 m távolság között
- A munkaárok földkiemelésből származó földmennyiség elterítése.
- Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/24 QTT, KÓKA, Alsózsolca
- A tervezett épület kültéri és beltéri vasbeton lemeze alatt készül 15 cm vastagságban ill. az állagvédő járdák alatt készül 10 cm vastagságban.

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.
Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
Gál Károly –építésszámológ – 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésszámológ – 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

23 Síkalapozás

A tervezett alapozási munkákat a mellékelt tartószerkezeti műszaki leírás alapján kell kivitelezni.

- Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevertminőségű betonból C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 finomsági modulussal
- A tervezett előtető acél oszlopai alatt monolit beton pontalapok készülnek. A betonozás előtt az acél oszlopok lekötő szerelvényeit elő kell készíteni.

31 Helyszíni beton és vasbeton munka

A tervezett betonozási munkákat a mellékelt tartószerkezeti műszaki leírás alapján kell kivitelezni.

- Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es számban, < BHB55.50 8 mm
- Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között Bordás betonacél, számban, B 60.50 12 mm
- Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm² keresztmetszet felett C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal
- Az épület meglévő, megmaradó teherhordó falazatán 63/30 cm keresztmetszetű monolit vasbeton koszorú készül. A zsaluzással egy időben a szerkezeti külső síkon 5 cm Heratekta hőszigetelést kell elhelyezni. A vasalást a mellékelt tartószerkezeti műszaki leírás alapján kell kivitelezni. A betonozás előtt a fa födémgerendák lehorganyzó menetes szárait el kell helyezni.
- Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI Sp8K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással O 6,00 / 6,00 BHB55.50
- Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi erővel, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal.
- A tervezett épület és előtető teljes alapterülete alatt 15 cm vastag monolit vasbeton lemez készül 2 rtg. betonacél háló vasalással.
- Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, a felület fasimitóval eldolgozva, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. Dmax = 24 mm, m = 6,8 finomsági modulussal.
- A tervezett előtető alatt merev aljzatra helyezett talajnedvesség elleni szigetelésen készül 2 cm szintkülönbségű lejtéssel.
- Fűtési esztrich (padlófűtést magába foglaló) kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 5 cm vastagságban Baumit Esztrich, 152101
- Fűtési esztrich (padlófűtést magába foglaló) kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, többlet minden további 1 cm vastagságig Esztrich, Cikkszám: 152101
- A tervezett épület belső teljes alapterülete alatt készül hőszigetelésre helyezett hőtükrő fólián a padlófűtés vezetékeinek elhelyezése után.
- Járdakészítés betonból, 10 cm vastagságig, tükrökiemeléssel, 10 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levében



simítva C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $D_{max} = 16 \text{ mm}$, $m = 6,4$ finomsági modulussal.

Az épület körül tervezetten 1,00 m széles 10 cm vastag állagvédő járda készül.

32 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

- A tervezett épület új, bontott nyílásai felett nyíláskiváltások készülnek.

- Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló

- POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,50 m

33 Falazás és egyéb kőművesmunka

- Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 380 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából vagy kevéslyukú téglából, falazó, cementes mészhabarcba falazva Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc.

- Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvesséssel nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc

- A tervezett épület nyílászáró korrekcióiból származó falazások ill. a koszorú felett kialakított új födémgerendák közötti kitöltő falazatok esetében készül.

- Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x240 vagy 300x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, meszes cementhabarcba falazva POROTHERM 30 N+F nűtféderes kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarc.

- Tervezetten a koszorú felett kialakított oromfalak esetében készül.

- Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcba POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc

- A tervezett épület teljes válaszfal rendszere esetében készül.

35 Ácsmunka

A tervezett épület fa födéme és tetőszerkezete a mellékelt tartószerkezeti műszaki leírás alapján készüljön.

A 15/20 cm keresztmetszetű, a szerkezeti külső síktól 40 cm kiállású födémgerendák felett 2,5 cm vastag padlásdeszkázat készül kivéve az előtér helyiséget, ahol nyitott, látszó födém készül. A gerendák menetes szárral rögzülnek a vasbeton koszorúhoz. A koszorú tetején a gerendák alatt talajnedvesség szigetelést kell elhelyezni.

A tervezett tetőszerkezet:

- Az épület esetében egyszerű nyeregtető, ereszkialakítása gerendavéges látszó gyalult homlokdeszkával ill. hajópadló ereszdeszkával. A tetőszerkezeten porhó elleni alaátétfólia elhelyezése miatt ellenlécezés készül, melyre a cserépfedéshez igazodó lécezés kerül. Az oromfalon túl lógó részeket látszó gyalult homlok és oromdeszkák takarják.

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhegy, Kazinczy út 8.

Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu

Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66



- Az előtető esetében félnyereg tető készül alacsony hajlásszöggel, látszó gyalult szarufákkal, melyek acél tartószerkezeten elhelyezett fa gerendára és a teherhordó falazat külső síkjára rögzített fa gerendára támaszkodik. A szaruzat felső síkján hajópadló burkolat készül fémlemez rendszerű tetőfedéssel. Az előtető végein oromdeszkák készülnek.

Kapcsolódó munkák:

- Az összes beépített faanyag láng és gombamentesítő szerrel kezelt kell legyen! A látszó faszerkezetek gyalult kivitelben készüljenek!
- Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m³/m² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o.
- Páraáteresztő, vízzáró alátét fólia, alátét fedés, vagy alátét szigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva MASTERPLAST Mastermax 3 Eco páraáteresztő, háromrétegű tető fólia normál hőterhelésre, 115 g/m², Sd=0,05m, W1, Cikkszám: 0202-10015H75
- Páraáteresztő, vízzáró alátét fólia, alátét fedés, vagy alátét szigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva LINDAB LSZ-500 szellőzőszőnyeg többrétegű alátét-hordozóréteggel, 1,5x25 m, szürke
- Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm
- Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése
- Deszkázás padlásdeszkázat
- Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval
- Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig
- Deszkázás -2,2 cm gyalult fózolt hajópadló elhelyezése-előtető
- Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, tetőszerkezet szaruzatára Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x10 mm méretű
- Fafödémek, pórfödém 24 mm-es felső átfedő deszkázással, faragott (fűrészelt) fából Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o.
- Előtető faszerkezetének készítése gyalult faanyagból Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o.

36 Vakolás és rabicolás

- Beltérben új oldalfal vakolat rendszer készül a tervezett válaszfalakon ill. a meglévő, megmaradó terméskő falakon. Kültérben 1 méter magasságig falszárító vakolat készül. Felette homlokzati alapvakolat. A homlokzat záró rétege homlokzati (BAUMIT OPEN RENDSZERŰ) vékonyvakolat és Baumit lábazati műgyantás vékonyvakolat.

- Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel Baumit Előfröcskölő 4 mm, Cikkszám: 151603
- Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit UniPutz (Uni vakolat), Cikkszám: 152203
- Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, többlet minden további 1 cm vastagságban Baumit UniPutz (Univakolat), Cikkszám: 152203
- Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert könnyített szárazhabarcsból, sima, könnyített mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban Baumit UniPutz (Uni vakolat), Cikkszám: 152203
- Homlokzatsvakolatok, előkevert gyári habarcsból Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit openTop (Baumit Open Struktúra) vakolat

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhegy, Kazinczy út 8.
 Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
 Gál Károly –építész-mérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
 Tóth László – építész-mérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66



dörzsölt 2 mm, fehér, 0019, 0018, Cikkszám: 223364

- Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban Baunit Sanova vakolat W, Cikkszám: 153103 Baunit Sanova puffer vakolat, Cikkszám: 153102

- *A tervezett épület új téglá ill. meglévő, megmaradó természetes falazatok falhomlokzati felületein készül.*

- Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baunit Univerzális alapozó Cikkszám: 960125, vakolt felületre.

- Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiserelésű anyagból Baunit MosaikTop (Baunit Mozaik) vékonyvakolat szemcseméret, 24 féle szín, Cikkszám: 255201

- *A tervezett épület északi homlokzat lábazatán készül.*

39 Szárazépítés

FIGYELEM!

- A férfi wc helyiségben a piszoárok és a kézmosók feletti falcsatlakozás vonalában rejtett világítás készül a gipszkarton mennyezetben. Kialakítása az álmennyezeti tervlap alapján.

- A mennyezeti sík a technológiai és előtér helyiségek esetén ELTÉRŐ!

- Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm<bordatávolsággal (CD60/27) vagy lécváz lengőkengyelben, 10 m² összefüggő felület felett, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS tűzgátló építőlemez RF 12,5 nóniusz függesztővel.

A tervezett épület teljes belső fűtött alapterületén készül, kivéve a közlekedő helyiség látszó gerendázatú mennyezete, ahol a gerendázat felett ferde gipszkarton falazatú előtétfal készül az alábbiak szerint.

- Szabadon álló előtétfal készítése, üvegyapot szigetelőanyag kitöltéssel, 1 rtg. gipszkarton borítással, 75 mm széles profilvázra szerelve RIGIPS tűzgátló RF építőlemez 1 rtg. B 12,5 mm gipszkarton Tetőtéri ferde fal

- *A közlekedő előtér ferde mennyezeti síkjain és függőleges határoló falai esetébe készül.*

- Geberit WC tartályok dobozolása vázszerkezettel, impregnált gipszkarton borítással, 20 cm vastagságban.

- *A női és férfi wc helyiségben a wc szaniterek mögötti falszakaszon készül 20 cm vastagságban 1,15 m magasságig.*

41 Tetőfedés

Az épület esetében cserépfedés készül gerinc és szellőző cserepekkel ill. hó vágó kiegészítőkkal.

- *Kapcsolódó munkák:*

- Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, 50° tetőhajlásszög felett, minden egyes cserép rögzítésével TONDACH Zemplén egyenesvágású kerámia alapcserép, 21x40 cm, téglavörös

- Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcserép-rögzítővel, gerincszellőző-szalaggal, fésűs gerincelemmel vagy kúppal Hornyolt gerinc-cserép gerinc-rögzítővel, kerámia, 38x19 cm, téglavörös

- Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, szellőzőcserép elhelyezése TONDACH Zemplén ívesvágású kerámia szellőzőcserép, 21x40 cm, téglavörös

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújrhely, Kazinczy út 8.

Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu

Gál Károly –építésszámoló- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésszámoló- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66



- Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése tetőfelületen TONDACH fém hófogó hornyolt tetőcseréphez C 380

42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

- Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására, Cikkszám: 960163
- Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204
- Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Baumit Baumacol FlexUni, C2TE, flexibilis csemperagasztó fokozott igénybevételre, Cikkszám: 156202 Baumit Baumacol PremiumFuge, CG2 WA, flexibilis fugázóanyag, max. 8 mm-es fugákhoz, színes, Cikkszám: 961021-38
 - *A tervezett épület helyiségei teljes alapterületén hidegburkolat készül flexibilis ragasztóba fektetve a padlófűtés miatt 7 cm vastag merev esztrich aljzathoz. A burkolatok csúszásmentes lapokkal készülnek szürke fugázással ill. a negatív sarkokban színazonos, tartósan rugalmas tömítésekkel. Az esztrich aljzat felső síkján tapadóhíd és önterülő aljzatkiegyenlítő készül.*
- Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Baumit Baumacol FlexUni, C2TE, flexibilis csemperagasztó fokozott igénybevételre, Cikkszám: 156202 Baumit Baumacol PremiumFuge, CG2 WA, flexibilis fugázóanyag, max. 8 mm-es fugákhoz, színes, Cikkszám: 961021-38
 - *A minden beltéri helyiség oldalfalán készül 2,10 m magasságban vakolt felületen tapadóhíd felületelőkészítéssel flexibilis ragasztóba rakva. A pozitív éleken élvédő elhelyezéssel ill. a negatív éleken a szürke fugázással azonos színű tartósan rugalmas tömítő anyaggal. Az ablakvázakba a falburkolat befordul a burkolat magasságáig.*
- Műköburkolatok; fedőburkolat készítése 50,5/4-6 cm keresztmetszettel, vízzel.
 - *A tervezett téglá falazóblokk oromfalak tetején 50,5/4-6 cm keresztmetszettel készül.*
- Téglaburkolat készítése két oldalt vágott lapokból, ragasztva, hézagolva, ablakpárkányokkal együtt.
 - *A tervezett épület homlokzati ablakai alatt és a lábazati fal sarkainál kisméretű, vágott téglá sarokelemekből ill. a lábazati felületeken belső szeletekből burkolat készül flexibilis ragasztóval, kötésben rakva, impregnálva.*

43 Bádогоzés

- Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből előkorcolt síklemezes kivitelben, profilok bepattintós illesztésével, alsó korc melletti csavaros rögzítéssel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Seamline L-SRP 38 Click előkorcolt tetőprofil védőfóliával, tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben.
 - *Az előtető esetében készül hajópadló burkolat felett.*
- *A tervezett épület teljes bádогоzása újra épül az előtető ill. az épület esetében egyaránt.*
 - *Kapcsolódó munkák:*
 - Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből félkörszelvény ereszcsatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben

VIRTUÁL ÉPÍTÉS Z S T Ú D I Ó K F T.

3980 Sátoraljaújhegy, Kazinczy út 8.
 Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
 Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
 Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

- LINDAB Rainline R 125 (az előtető esetében)
- LINDAB Rainline R 150 (az épület esetében)
- Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből körszelvényű I egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben.
- LINDAB Rainline SRÖR 87 (az előtető esetében)
- LINDAB Rainline SRÖR 100 (az épület esetében)
- Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 201-250 mm
- Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm
- Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonattal standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 251-300 mm.
- Az épület északi homlokzatán elhelyezett ablakok esetében készül.
- Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm
- Az épület esetében az oromfal és a tető találkozásában készül.
- Az előtető esetében a homlokzat felületén a hossz tengellyel párhuzamosan készül a fémlemez fedéssel azonos anyagból kialakítva.

44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

- A tervezéssel érintett épület külső és belső nyílászárói, bútorai, táblái cserélendőek a mellékelt építészeti dokumentáció konszignációja alapján.

- Alkalmazott szerkezetek:

- Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezve, finombeállítással), kívül belül fóliázott szürke színben konszignáció szerinti kivitelben és kiegészítőkkal,
 - 2 db 120x150 cm, AB-01
 - 4 db 60x60 cm, AB-02
- Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezve, finombeállítással), kívül belül fóliázott, konszignáció szerinti kivitelben és kiegészítőkkal,
 - 1 db 110x240 cm, AJ-01
- Műanyag beltéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezve, finombeállítással), szürke, konszignáció szerinti kivitelben és kiegészítőkkal,
 - 2 db 100x210 AJ-02
 - 1 db 110x21 AJ-03 (akadálymentes kivitelben)
 - 1 db 110x210 AJ-04

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.
Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
Gál Károly –építésszámológ – 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésszámológ – 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66



- FAKRO LXW Padlásfeljáró ajtó elhelyezése, konszignáció szerinti kivitelben, 50x80 cm, AJ-05

- *A gépészeti helyiség mennyezetén elhelyezve.*

BEÉPÍTETT BÚTORZAT

- NŐI MOSDÓ SZEKRÉNY elhelyezése, konszignáció szerinti kivitelben, 265 /60/30 cm,
- 1 db ASZ-01
- FÉRFI MOSDÓ SZEKRÉNY elhelyezése, konszignáció szerinti kivitelben, 225/60/30 cm,
- 1 db ASZ-02
- WC válaszfal elhelyezése, konszignáció szerinti kivitelben, LTT nedvességálló fülkerendszer 24 mm-es HPL borítású lapból, 2,1 m magas, 4,00 m széles, 1,40 m mély 4 db ajtóval,
- 1 db ASZ-03 *(a női mosdóban)*
- WC válaszfal elhelyezése, konszignáció szerinti kivitelben, LTT nedvességálló fülkerendszer 24 mm-es HPL borítású lapból, 2,1 m magas, 2,55 m széles, 1,40 m mély 3 db ajtóval,
- 1 db ASZ-04 *(a férfi mosdóban)*
- Pissoir elválasztó fal elhelyezése, konszignáció szerinti kivitelben,
- 3 db ASZ-05
- Fa keretre rögzített sötét színű rovarhálók elhelyezése oromfali szellőző nyílásokban
- *A tervezett épület két oromfali szellőzőnyílásaiban készül.*

A közlekedő helyiség látszó födémgerendás kialakítású, a tetősík ablakok elhelyezése miatt. A helyiséget a kontúrján eltérő hajlásszögű, ferde vonalú hőszigetelt előtétfalak ill. egy oldalról hőszigetelt tető zárja, melyben két tetősík ablak kapott helyet.

- *A tetősíkablakok felszereltsége:*

- Fa tetőtéri ablak, válogatott fenyőből, rétegragasztott tokkal, szárnyal, középső tengely körül felső vagy alsó kilinccsel nyíló, 15° és 90° közötti hajlásszögű résszellőzővel vagy szellőzőnyílással, alumínium külső borítással, több lakkréteg felületkezelve, elektromos működtetési lehetőséggel, kívül edzett ablak alsó kilinccsel, edzett üveggel, fa, méret: 78x140 cm; anyaga: vetemedésmentes, rétegragasztott fenyő, két rétegben lakkozva; működtetés: alsó kilinccsel, több ponton zár zárszerkezettel, billenő, középső vízszintes tengelye mentén teljesen átfordítható ablakszárny; zárt állapotban is szellőztethető, a beépített kétfokozatú résszellőző rovarszűrő betét; edzett üveg (Ug=1,0 W/m²K, Uw=1,3 W/m²K, g=0,46, légzárás 3. osztály); felhasználható: 15°-90° hajlásszögű tetőben; beépítési magasság: 130-150 cm; MK08 1051B
- Alumínium burkolókeret, egy ablak beépítéséhez VELUX EDW MK08 burkolókeret profilos tetőfedő anyaghoz (8-120 mm magas); tokkülmérete: 78x140 cm; Termékkód: EDW MK08 0000
- Beépítőtermék minden ablakmérethez, hőszigetelő keretből, alátétfóliából, vízvezető csatornából álló csomag hőhidak megakadályozására, ablak és tető hajlásszögű tetőbe építhető VELUX BDX beépítő készlet (hőszig. keret, alátétfólia, vízelv. csat.) sülyesztett beépítéshez, extra hőszigetelés és hőhídmentes ablakmérethez; 15°-90° hajlásszögű tetőkhöz, ahol a szarufa és a tetőtéri ablak tokja

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújrhely, Kazinczy út 8.

Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu

Gál Károly –építésszámológ – 3963 Karcza, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésszámológ – 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66



közötti távolság mindkét oldalon min. 2cm; Termékkód: BDX XXXX 2000F

45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

- A tervezéssel érintett épület lakatos szerkezeti a mellékelt építészeti dokumentáció konszignációja alapján készül.

- Acél térelhatároló nő acél piktogrammal 251,5 /245 cm méretben, konszignáció szerinti kivitelben,
 - 1 db L-01
- Acél térelhatároló férfi acél piktogrammal 251,5 /245 cm méretben, konszignáció szerinti kivitelben,
 - 1 db L-02
- Acél alakzatok és betűk elhelyezése a homlokzaton 67/100 cm méretben, konszignáció szerinti kivitelben,
 - 2 db L-03
- 150/150/5 mm zártszelvény acél oszlopok elhelyezése festett kivitelben, lefogató szerelvényekkel együtt, hossza: 2,72 m
 - *A tervezett előtető oszlopai esetében készül.*
 - *Lefogató szerelvények (összesen szerelvényenként 6-6 db készül):*
 - *A pontalapozáshoz, annak betonozása előtt 200/8-200 mm laposvas lekötőszelvényeket el kell helyezni. A pontalapokhoz négy helyen csavarozott kapcsolattal az acél oszlopokhoz hegesztéssel rögzül.*
 - *Az acél oszlopokhoz kapcsolódó előtető 15/15 cm-es fa talpszelemenének fogadására minden oszlop tetején hidegen hajlított 160/160/4 mm keresztmetszetű és 15 cm hosszú fogadószerelvényt kell elhelyezni. Az oszlopokhoz hegesztéssel a fa szerkezethez 1-1 db átmenő csavarozással kapcsolódik.*
- Lábtörlőrács, taposórács elhelyezése véséssel és betonozással, 3,00 m kerületig Felnyitható lábrács, Z acél kerettel 750x500 mm
 - *A tervezett bejáratú ajtó előtt a burkolatba süllyesztve készül.*

47 Felületképzés

- Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótápasszal), bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Deko 100, fehér, EAN: 5995061277513
 - *A falburkolatok felett készül.*
- Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, két rétegben, tagolatlan sima felületen D1 belsőtéri, matt, diszperziós falfesték, fehér
 - *A falburkolatok felett és a mennyezeten készül*
- *Minden látszó fém szerkezet esetében készül a felületkezelési munkák:*
 - *Felület előkészítések, részmunkák Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen, könnyű rozsdásodás esetén Supralux lakkbenzin higító, EAN: 5992454205023*
 - *Acélfelületek mázolása Korroziógátló alapozás nagyméretű acélszerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korroziógátló alapozó, fehér, EAN: 5992459501144*

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.
 Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
 Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
 Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66



- Acélfelületek közbenső festése acél szerkezeten, nagyobb acélfelületen, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317
- Acélfelületek mázolása Acélfelületek átvonó festése acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasztófesték, szürke 200, EAN: 5995061119141
- Minden látszó fa szerkezet esetében készülő felületkezelési munkák:
 - Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolatlan felületen RVCO Wood-Line alapozó
 - Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen REVCO Wood-Line falazúr, natúr

48 Szigetelés

- Az épület és az előtető teljes alapterületén a monolit vasbeton lemezen talajnedvesség elleni szigetelés készül ill. a monolit vasbeton koszorú felső síkjára helyezett födémgerendák alatt.
 - Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellőszítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) KEMIKÁL BORNIT H bitumenes oldószeres bevonó, alapozó
 - Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve MASTERPLAST Ecobit 04 GV üvegfatyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes vastaglemez, Cikkszám: 0612-10400000
- Ásványgyapot hőszigetelés készül 15 cm vastagságban a mennyezeti záró szerkezetekben (födém, tető, előtető).
 - Magasztó hő- és hangszigetelés; Szaruzat közti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Deltarock éklemez Két rétegben: 100+50 mm
- Az épület teljes alapterülete alatt lépésálló hőszigetelés készül:
 - Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggel vagy talajon fekvő padló szerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x60 mm
- A tervezett koszorú zsaluzatában előre elhelyezett hőszigetelés készül a homlokzati oldalon.
 - Hőhidak hőszigetelése; bentmaradó zsaluzatként alkalmazva, fagyapot lemezekkel társított hőszigetelő maggal (polisztirol, kőzetgyapot) HERATEKTA-C3 031 háromrétegű építőlap, grafitos polisztirolhab hőszigetelő maggal, 2000x600x50 mm
- A padlóban elhelyezett lépésálló hőszigetelésen 1 rtg. technológiai szigetelés készül.
 - Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfatyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseknél, vízszintes felületen Hőtükör fólia
- A gipszkarton álmennyezetben 1 rtg. fólia készül a gipszkarton lap alatt.
 - Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, párazáró fólia

Az épület homlokzatán és lábazatán 10 cm vastag hőszigetelő rendszerek kerülnek kialakításra. A déli homlokzat orom fal eleiben és vastagságában plussz 5 cm vastag homlokzati sík kiemelés készül

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.
 Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
 Gál Károly –építésszámológus- 3963 Karcza, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
 Tóth László – építésszámológus- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

a szigetelő anyagokból.

Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes él-képzésű, homlokzati 10 cm EPS hőszigetelő lapokkal, kávakba 2 cm befordítással cementbázisú ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon

- Baumit Open Reflect 10 cm Homlokzati Lemez kávakba 2 cm befordítással
- Baumit Feliratos Üvegszövetháló 145 gr.
- Baumit OpenContact Ragasztó Tapasz
- Baumit Prémium Primer alapozó

- Kiugrás készítése oromfal élében egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon ,1000x500x50 mm

- Lábazati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon Baumit XPS extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x100 mm

- Kiugrás készítése oromfal élében egyenes él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon Baumit polisztirolhab lemez, 1250x600x50 mm

62 Kőburkolat készítése

- A tervezett előtető teljes alapterületén térburkolat készül a lejtésben kialakított aljzatbetonhoz flexibilis ragasztóba rakva, a területén kerti szegéllyel.

- Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből SEMMELROCK kerti szegély 100x20x5 cm, szürke
- Tér-, út- vagy járdaburkolat készítése TÉGLAKŐ® falazó és térburkoló elemből, homokos kavics alapréteggel, homokagyazatra, hézagolással, lapjára fektetve, 24x12x6 cm-es méretbe Barabás TÉGLAKŐ® elem, esztétikus, tartós betontermék, 240x120x60 mm, vörös-barna

I/12. KÖZMŰVESÍTETTSÉG, KÖZMŰVESÍTÉS MEGOLDÁSAI

Az ingatlan közművesítettsége:

- Ivóvíz
- Szennyvíz
- Csapadékvíz
- Elektromos áram

A kivitelezés során a tervezett építmény szükséges közműellátása az ingatlanon már kiépített hálózatról megoldható.

A gépészeti tervdokumentáció a kivitelezési terv része, mellékletként csatolva !

I/13.

NYILATKOZAT AZ OTÉK 50.§(3) BEKEZDÉSÉBEN MEGHATÁROZOTT KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGRŐL.

Az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint

- a) az állékonyosság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújrhely, Kazinczy út 8.

Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu

Gál Károly –építésszámológ- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésszámológ- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
 d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
 e) a zaj és rezgés elleni védelem,
 f) az energiatakarékosság és hővédelem,
 g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
 h) a természeti erőforrások fenntartható használata
 alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

I/14.

KÖZMŰSZOLGÁLTATÓKKAL TÖRTÉNT EGYEZTETÉSEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Közműszolgáltatói egyeztetés nem történt.

III. TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A tartószerkezeti műszaki leírás a szakági kivitelezési dokumentáció mellékletét képezi.

IV. ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS

Elektromos szaktervező által készítendő tervek alapján készülő új hálózat. A szakági tervdokumentáció a kiviteli terv része, mellékletként csatolva!

V. TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

NEM RELEVÁNS!

VI. BELSŐÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

NEM RELEVÁNS!

VII. RÉTEGREND KIMUTATÁS

1.0

10 cm állagvédő járda C16/20

10 cm homokos kavics

Termő talaj

1.1

5 cm BARABÁS téglakő burkolat

sárga-piros antik színben

3 cm ágyazó homok

12 cm FZKA zúzott kő alap

15 cm homokos kavics

Termő talaj

1.2

5 cm térburkolat ragasztva

6-8 cm aljzatbeton lejtésben

1 rtg. Masterplast Ecobit 04 GV

talajnedvesség elleni szigetelés

15 cm Vasalt aljzatbeton C-20/25

15 cm kavicsfeltöltés tömörítve

Termő talaj

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújrhely, Kazinczy út 8.

Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu

Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
 Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

1.3

1,5 cm Ragasztott kerámia burkolat
 6 cm C20 Baumit fűtési esztrich aljzatbeton
 1 rtg. Hőtükör fólia
 6 cm AUSTROTHERM AT-N100
 1 rtg. Masterplast Ecobit 04 GV
 talajnedvesség elleni szigetelés
 15 cm Vasalt aljzatbeton C-20/25
 15 cm kavicsfeltöltés tömörítve
 Termő talaj

2.1

- 1,5 cm Baumit belső oldalfal vakolat rendszer
- 68 cm meglévő falazat
- Baumit homlokzati alapvakoat rendsz. ill. 1 méter magasságig Baumit Sanova vakolat W, WTA rendszerben
- 10 cm Baumit Open Reflect homlokzati hőszigetelő rendszer
- Baumit Prémium Primer alapozó
- Baumit Open Top vékonyvakolat

2.2

- 1,5 cm Baumit belső oldalfal vakolat rendszer
- 68 cm meglévő falazat
- Baumit Sanova vakolat W, WTA rendszerben 1 méter magasságig
- Baumit ragasztó tapasz (Xps hőszigetelésen csak foltszerű ragasztással)
- 10 cm Baumit hőszigetelő lemez XPS
- Baumit üvegszövet
- Baumit ragasztó tapasz
- 2 cm ragasztott téglaburkolat ill. Baumit Mosaik Top lábazati vékonyvakolat

3.1

2,5 cm padlásdeszkázat
 1rtg. Masterplast Mastermax 3 eco páraáteresztő fólia
 4 cm kiszellőztető légrés
 10 cm ROCKWOOL-Deltarock hőszigetelés
 5 cm ROCKWOOL-Deltarock hőszigetelés
 3 cm gyalult lécváz lengőkengyelben
 1 rtg. Párazáró fólia
 1,12 cm Rigips tűzgátló RF gipszkarton burkolat

3.2

1 cm osb lap burkolat
2,5 cm ellenléc
1rtg. Masterplast Mastermax 3 eco
páraáteresztő fólia
4 cm kiszellőztető légrés
10/15 szaruzat közte
10 cm ROCKWOOL-Deltarock hőszigetelés
5 cm ROCKWOOL- Deltarock hőszigetelés
3 cm Lécváz lengőkengyelben
1 rtg. Párazáró fólia
1,12 cm Rigips tűzgátló RF gipszkarton burkolat

4.1

Cserépfedés
3,5 cm lécezés
2,5 cm ellenléc
1rtg. Masterplast Mastermax 3 eco
páraáteresztő fólia
10/15 cm szarufa

4.2

Cserépfedés
3,5 cm lécezés
2,5 cm ellenléc
1rtg. Masterplast Mastermax 3 eco
páraáteresztő fólia
4 cm kiszellőztető légrés
10 cm ROCKWOOL-Deltarock hőszigetelés
5 cm ROCKWOOL- Deltarock hőszigetelés
3 cm Lécváz lengőkengyelben
1 rtg. Párazáró fólia
1,12 cm Rigips tűzgátló RF gipszkarton burkolat

4.3

Lindab Srp click fémlemez fedés
Lindab LSZ 500 szellőző szőnyeg
-2,2 cm gyalult fózolt hajópadló
10/15 gyalult szarufa

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.

Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.huGál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

VIII. HELYSÉGGKIMUTATÁS

Helyiségek szintenként					
Szint	Helyiség	Belmagasság	Kerület	Fal felület	Mért Terület
Földszint					
	01 elotér	4,65 m	14,97 m	59,62 m ²	11,06 m ²
	02 noi mosdó	2,70 m	24,50 m	100,81 m ²	19,10 m ²
	03 ak ment + pel	2,70 m	9,40 m	40,50 m ²	5,50 m ²
	04 techn h.	3,20 m	9,94 m	46,41 m ²	6,18 m ²
	05 ffi mosdó	2,70 m	23,20 m	98,59 m ²	18,63 m ²
	06 ELOTETO	2,66 m	30,54 m	56,44 m ²	28,75 m ²
Földszint	összesen		112,55 m	402,37 m ²	89,21 m ²

IX.

ALTERNATÍV ENERGIAELLÁTÁS MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI ELEMZÉSE

NEM RELEVÁNS

X. KÖRNYEZETVÉDELMI, KÖRNYEZETI ÉS KERTÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

Nem releváns

Figyelem!

- A kivitelezés során a vonatkozó biztonságtechnikai szabványok maradéktalanul betartandók!
- A beépítésre kerülő anyagok és szerkezetek, szigorúan csak a gyártó által megadott beépítési feltételek és technológiai előírások betartásával használhatóak fel és építhetők be !
- A kivitelezés 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete értelmében építési engedély nélkül végezhető.

Építésszerelési munkából származó hulladék kezelése és elvárások a telephelyen munkát végző vállalkozókkal szemben:

- A kivitelezési és az azt követő karbantartási és felújítási munkák során, bármilyen tevékenységet végző vállalkozók részéről a megbízó megköveteli a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi előírások betartását és betartatását az alábbi főbb szempontok figyelembevételével:
 - A vállalkozók helyi vezetői kötelesek biztosítani a munkavállalók oktatását a betartandó környezetvédelmi követelményekről.
 - A vállalkozó köteles gondoskodni, az ideiglenes felvonulási létesítményének környezetében a rendezett, esztétikus állapot folyamatos fenntartásáról, a térburkolt vagy füvesített terület tisztán tartásáról, állagának megővésétől.
 - Készülék, berendezés, nyomvonalas létesítmény tisztítási munkája során az eltávolított

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhegy, Kazinczy út 8.
 Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
 Gál Károly –építészmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
 Tóth László – építészmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66



anyagok szerződés szerinti kezelése, tárolása és szállítása az ártalmatlanítási vagy lerakási helyre.

- Berendezés-, gép-, készülék megbontásánál esetlegesen elfolyó anyag felfogása megfelelő edénnyel vagy tálcával, az összegyűjtött anyag elhelyezése a munkaterület szerint illetékes vezető utasítása szerint.
- Berendezés, gép, alkatrészmosás, tisztítás csak a megbízó vagy a munkaterület szerint illetékes vezető által megjelölt helyen és módon történhet.
- A munkavégzéshez esetlegesen szükséges veszélyes áru szállítása, átfajtása, tárolása során maradéktalanul betartandók a vonatkozó környezetvédelmi előírások.
- A munkavégzés során esetleg keletkező veszélyes hulladék kezelése csak a jogérvényes vonatkozó rendelkezések szerint történhet.
- Olyan anyagot, amely kiömlés, elfolyás esetén a talajt, talajvizet szennyezheti csak az arra kijelölt betonozott felületen, vagy kármentő tálcában szabad tárolni.
- A munkavégzés vagy anyagtárolás során esetlegesen előidézett talaj, talajvíz szennyezést a területileg illetékes vezetőnek haladéktalanul be kell jelenteni. A kárelhárításra a megbízóval egyeztetett módon kell intézkedni.
- Építési-, szerelési-, bontási munkánál keletkező hulladék a szerződésben rögzített vagy az építési-, szerelési naplóban szabályozott módon helyezendő el. Az elkülönített gyűjtés-, tárolás szabályai betartandók.
- Külön előírás hiányában a munkavégzés során keletkező kisebb mennyiségű hulladék a munkaterület szerint illetékes vezető által megjelölt hulladékgyűjtőbe helyezhető el.
- Biztosítani kell a belső égési motorral szerelt gépjármű, munkagép, aggregát jól beszabályozott üzemét a levegő tisztaság védelme érdekében.
- Gépjármű, munkagép vagy aggregát zajcsökkentő elemeit eltávolítani nem szabad, annak hiányában a berendezés nem üzemeltethető.
- A szállítás során, az útfelületre kerülő szennyeződést, a lehetőség szerint el kell kerülni. Amennyiben ez mégsem oldható meg, úgy a vállalkozó köteles azt azonnal eltakarítani.

ÁLTALÁNOS UTASÍTÁSOK

- Az építkezés alatt, az akkor érvényben lévő biztonságtechnikai előírásokat, óvó rendszabályokat tervezői utasításokat, kivitelezői és technológiai előírásokat maradéktalanul be kell tartani és tartatni!
- A munkahelyi vezetés gondoskodik a munkavégzés ideje alatt a szükséges munkavédelmi felszerelések használatáról, a technológiai fejelem betartásáról, követelje meg - és ügyeljen - a biztonságtechnikai előírások valamint a balesetmentes munkavégzés előírásainak maradéktalan betartását és betartatását.
- Ahol a terv, műleírás és a költségvetés másként nem intézkedik, ott az érvényes műszaki és kivitelezési előírások, szabványok és egyéb helyi előírások figyelembe vételével kell eljárni.
- Kivitelezés közben a vegyes szerkezetek (különösen a nyílászáró szerkezetek és beépített berendezések) ideiglenes védelméről gondoskodni kell.
- A tervtől való bármilyen eltérés csak az illetékes tervező és a beruházó megbízottjának előzetes hozzájárulásával kezdeményezhető.
- Az egyes munkafázisok vagy szakmák belépése, valamint a gyártmányok gyártásba adása előtt a

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújrhely, Kazinczy út 8.

Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu

Gál Károly –építésszámológ – 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésszámológ – 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66



tervezővel konzultálni szükséges.

- A széria elemek gyártása, beépítése vagy burkolatok készítése és a színezés előtt mintadarabok, ill. minta felületek készítenők. Ezeket a tervezőnek be kell mutatni.
- Az építkezéskor kiderül. váratlan problémák (pl. bontások során előkerülő bizonytalanságok, rejtett hibák, anyagbeszerzési akadályok, anyag kiváltások) megoldásához a tervezőnek és a beruházást bonyolítónak (műszaki ellenőr) az együttes véleményét ki kell kérni.
- A létesítmény megvalósításához, csak a létesítmény jellegét is figyelembe vett érvényes minősítési engedéllyel rendelkező és az egészségügy területén már bevált anyagok építhetők be és használhatók fel.

MEGJEGYZÉS:

- A kivitelezés során az érvényben lévő törvényeket, rendeleteket, szakági szabványokat, előírásokat, balesetvédelmi, munkavédelmi- és tűzvédelmi előírásokat a felelős kivitelezőnek be kell tartani és tartatni!!
- A tervben meghatározott anyagoktól eltérni, csak a tervező, a beruházó és a műszaki ellenőr jóváhagyásával lehet. A betervezett anyagok, ha esetleg konkrét típusként kerültek megnevezésre, úgy azok csak a minőség és a követelményrendszer minimumát jelentik. Azok kiváltása csak annál jobb minőséggel, de legalább vele egyenértékű anyaggal lehetséges.
- A tervet az írásos anyagot, és a szakági munkarészeket csak egyetemben egységes szerkezetben lehet kezelni.

Sátoraljaújhely. 2018. június hó

Gál Károly
Építésmérnök
OTN: É-05-0255
3963 Karcsa, Rákóczi út 105.

Tóth László
Építésmérnök
OTN: É-05-0433
3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy
út 8. I/3.

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.

Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu

Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66