

## 1. KÜLZETLAP

Sátoraljaújhely, Dohány úti Sportpálya 1676 hrsz.-ú ingatlanon meglévő  
**sportpálya rekonstrukció és sportöltöző épület felújítás, korszerűsítés**  
kivitelezési tervdokumentációjához



Megbízó:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat  
3980 Sátoraljaújhely  
Kossuth tér 5.

Tervező:

FUNDAMENTUM Kft.  
3980 Sátoraljaújhely  
Rákóczi u. 27. sz.

Sátoraljaújhely, 2018. február hó

## **2. TARTALOMJEGYZÉK**

Sátoraljaújhely, Dohány úti Sportpálya 1676 hrsz.-ú ingatlanon meglévő  
**sportpálya rekonstrukció és sportöltöző épület felújítás, korszerűsítés**  
kivitelezési tervdokumentációjához

1. Külsőterület
2. Tartalomjegyzék
3. Tervezői nyilatkozat
4. Építész műszaki leírás
5. Tartószerkezeti műszaki leírás
6. Épületvillamossági műszaki leírás
7. Épületgépészeti műszaki leírás
8. Energetikai tervfejezet
9. Hulladékkezelési tervfejezet
10. Rétegtrendi kimutatás
11. Helyiség kimutatás
12. Környezetvédelmi műszaki leírás
13. Munkavédelmi leírás

## **II. TERVJEGYZÉK**

- |      |   |
|------|---|
| F-01 | Felmérési helyszínrajz M=1:500                |
| F-02 | Felmérési pinceszinti alaprajz M=1:100        |
| F-03 | Felmérési földszinti alaprajz M=1:100         |
| F-04 | Felmérési A-A metszet M=1:100                 |
| F-05 | Felmérési déli homlokzat M=1:100              |
| F-06 | Felmérési keleti homlokzat M=1:100            |
| F-07 | Felmérési északi homlokzat M=1:100            |
| F-08 | Felmérési nyugati homlokzat M=1:100           |
| F-09 | Felmérési modellfotók                         |
| F-10 | Felmérési fotódokumentáció I.                 |
| F-11 | Felmérési fotódokumentáció II.                |
|      |   |
| E-01 | Kivitelezési Helyszínrajz M=1:500             |
| E-02 | Kivitelezési pinceszinti alaprajz M=1:50      |
| E-03 | Kivitelezési földszinti alaprajz M=1:50       |
| E-04 | Kivitelezési tető felülnézeti alaprajz M=1:50 |
| E-05 | Kivitelezési A-A metszet M=1:50               |
| E-06 | Kivitelezési déli homlokzat M=1:50            |
| E-07 | Kivitelezési keleti homlokzat M=1:50          |
| E-08 | Kivitelezési északi homlokzat M=1:50          |
| E-09 | Kivitelezési nyugati homlokzat M=1:50         |
| E-10 | Kivitelezési modellfotók                      |
| E-11 | Látványtervek I.                              |
| E-12 | Látványtervek II.                             |
| E-13 | Kivitelezési nyílászáró konszignáció M=1:50   |
| E-14 | Kivitelezési lakatos konszignáció M=1:50      |
| E-15 | Rámpa- és rámpakorlát terve M=1:50/M=1:5      |
| E-16 | Kivitelezési részlettervek M=1:5              |

### **3. TERVEZŐI NYILATKOZAT**

**Sátoraljaújhely, Dohány úti Sportpálya 1676 hrsz.-ú ingatlanon meglévő  
sportpálya rekonstrukció és sportöltöző épület felújítás, korszerűsítés**  
kivitelezési tervdokumentációjához

Jelen tervdokumentáció a Fundamentum Kft szellemi tulajdona. Ezt a jogot a Polgári Törvénykönyv és az 1999. évi LXXVI. számú, a szerzői jogról szóló törvény biztosítja. Tilos a tervek egészét, részletét vagy koncepcióját máshol épülő létesítmény tervezésére, vagy kivitelezésére felhasználni.

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy a tervezés során a 312/2012.(XI.8.) számú Kormány rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló rendelet előírásai szerint jártunk el. A 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló rendeletben előírt tervezői jogosultsággal rendelkezünk.

Jelen tervdokumentáció és építési tevékenység:

- Építész tervezők : Ács Tamás TN: É-05-0181  
3530 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 30. sz.  
Plébán Mihály TN: É2-05-0187  
3980 Sátoraljaújhely, Pacsirta u. 1. sz.
- Tartószerkezeti tervező : Plébán Mihály TN: T-05.0220  
3980 Sátoraljaújhely, Pacsirta u. 1. sz.
- Építtetője : Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
- Helye : 3980 Sátoraljaújhely, Dohány utca 1676. hrsz.
- Megnevezése : Sportpálya Rekonstrukció pályázati terv

Tervezők a - névjegyzéki besorolási (nyilvántartási) száma feltüntetését is tartalmazó - névjegyzéki bejegyzését megállapító vagy annak megújítását (érvényességét) bizonyító döntés egy másolati példányát becsatolták.

Alulírott tervezők nyilatkozunk, hogy az általunk tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi követelményeknek.

Az általunk tervezett építményt nem kell megfeleltetni az energetikai követelményeknek.

A műszaki megoldások nem térnek el a jogszabályokban meghatározottaktól, a nemzeti szabványtól.

Jelen tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk.

A tervezett építészeti-műszaki dokumentációt és annak az állásfoglaláshoz szükséges tartalmát, példányszámát az érdekelt közműszolgáltatókkal, szakhatóságokkal nem kellett egyeztetni

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

Az építési, bontási tevékenységgel érintett épület nem tartalmaz azbesztet.

A tervekben és a műszaki leírásokban foglalt megoldások mindenütt megfelelnek:

- az 1997. évi LXXVIII., valamint az ezt módosító 1999. évi CXV. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
- a 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről,
- 314/2012.(XI.8.) számú Kormány rendelet előírásainak,
- az 54/2014. (XII.5) BM rendelete, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

**FUNDAMENTUM Építőipari, Tervező és Szolgáltató Kft.**

Iroda: 3980 Sátoraljaújhely, Rákóczi út 27.

Tel/fax.: 47/521-511 \* Mobil: 06/20-9358-132

e-mail: [plebanmihaly@fundamentumkft.hu](mailto:plebanmihaly@fundamentumkft.hu) \* honlap: [www.fundamentumkft.hu](http://www.fundamentumkft.hu)

Törzsszám: F/2015-14/2017

- az 1993. évi XCIII. számú, a munkavédelemről szóló törvény,
- a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM számú, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet,
- 312/2012.(XI.8.) számú Kormány rendelet
- 313/2012.(XI.8.) számú Kormány rendelet előírásainak,
- a kapcsolódó, általános érvényű rendeleteknek, eseti hatóság előírásoknak és kötelező szabványoknak.

Sátoraljaújhely, 2018. február hó



Ács Tamás  
építész tervező  
É-05-0181



Plébán Mihály  
építész tervező  
É2-05-0187  
tartószerkezeti tervező  
T-05-0220

#### **4. ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS**

Sátoraljaújhely, Dohány úti Sportpálya 1676 hrsz.-ú ingatlanon meglévő  
**sportpálya rekonstrukció és sportöltöző épület felújítás, korszerűsítés**  
kivitelezési tervdokumentációjához

##### **4.1. Főbb műszaki adatok:**

Építés helye:	3980 Sátoraljaújhely, Dohány utca 1676 hrsz.
Ingtalan tulajdonosa:	Sátoraljaújhely Város Önkormányzata
Építettő:	3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata
Épület megnevezése:	3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. Meglévő sportöltöző
Tervezett munka megnevezése:	Meglévő sportöltöző épület felújítás, korszerűsítés
Tervező megnevezése:	FUNDAMENTUM Kft. 3980 Sátoraljaújhely, Rákóczi u. 27.
Tervezők adatai:	
Név:	Ács Tamás
Jogosultsága:	építésztervező
Kamarai névjegyzék száma:	É-05-0181
Szakképesítése:	okleveles építésszámérnök
Lakcím:	3530 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 30.
Név:	Plébán Mihály
Jogosultsága :	építésztervező, statikus tervező
Kamarai névjegyzék száma:	É2-05-0187; T-05-0220
Szakképesítése:	okleveles építőmérnök
Telek nagysága:	19407 m <sup>2</sup>
Beépített alapterület:	307,85 m <sup>2</sup>
Telek beépítettsége:	1,58 %
Az épület tűzveszélyességi besorolása:	<b>AK</b> (Alacsony kockázatú)
Magassági méretek (változatlanul megmaradnak):	
Földszinti padlószint magasság:	± 0,00 m
Ereszmagasság:	+ 3,19 m
Gerincmagasság:	+ 7,19 m

##### **4.2. Tervezési program**

###### **Előzmények, kiindulási állapot:**

Az Önkormányzat tulajdonában van a város DK-i részén elhelyezkedő Dohány úti Sportpálya, amely a Dohány és Batthyány utcák által határolt saroktelek. A Dohány úti Sportpályát 1923-ban adományozta a városnak sportcéllal Dókus Ernő országgyűlési képviselő. A sportpálya közel 100 év alatt számos sportrendezvénynek adott otthont. Az egykor jobb napokat megélt sportcentrum az elmúlt évtizedekben komolyabb fejlesztések és felújítások nélkül üzemelt. Az Önkormányzat sikeresen pályázott a sportpálya rekonstrukcióra, melynek keretén belül egy olyan tömegsportot központosító intézményt szeretne kialakítani, amelyben a sport- és szabadidő létesítmények mellett a gyermek játszópark is kialakításra kerül. A telek ÉK-i sarkában lévő sportöltöző jelenleg elhanyagolt állapotban van, amely szintén felújításra, korszerűsítésre kerül.

### **Építetói elvárások:**

A megbízás alkalmával a megbízó ismertette a tervezett átalakítással kapcsolatos elvárásait és elgondolásait. Így alakult ki a tervezési program, amelyben meghatározásra került az alábbi tervezési feladat:

Az előzmények ismeretében a meglévő öltöző épület átalakítása és korszerűsítése során a nemenkénti vizesblokk felújításra kerül, a komfort nélküli WC-k helyett nemenkénti összkomfortos vizesblokk kerül kialakításra, külön akadálymentes WC-vel, zuhanyzóval. A szociális épületrész külső felújítása a határoló szerkezetek teljes hőszigetelésével készül, új cserépfedéssel, új nyílászárókkal.

A meglévő másfélszobás szolgálati lakásra nincs szükség, abban a válaszfalak kibontása után raktározási célra használható helyiség kerül kialakításra. Az újonnan kialakítandó raktárhelyiségek fűtetlenek, a felújítás során a külső homlokzat nyílászárói cserére kerülnek, hőszigetelés a külső határoló szerkezeteken nem készül. Az épület ezen része teljes homlokzati felújítás során új homlokzati nemes vakolatot kap, új cserépfedéssel, új nyílászárókkal.

### **4.3. A meglévő épület ismertetése**

#### **Az épület elhelyezkedése:**

Az öltöző épület a sportpálya ÉK-i részén található, amely az 1950-es években épült meg. A sportöltöző az 1970-es években felújításra került, ekkor került kialakításra a nemenkénti öltöző és a szolgálati lakás.

#### **Az épület jelenlegi szerkezeti kialakítása:**

Az épület részben alapincézett, terméskő sávalappal készült hosszföfalas, kéttraktusos kő- és téglavégyes falazatú, borított fagerendás födémrel, fűrészelt faelemekből összeállított kétállószerűes kontyolt fafedélszékekkel készült, cserépfedéssel.

#### **Az épület jelenlegi alaprajzi kialakítása:**

Az épület főbejárata D-i irányból nyílik, amely egy közlekedőbe vezet. A közlekedőből a nemenkénti öltözőbe, szertárakba, tárolókba és a szolgálati lakásba léphetünk. Az épület NY-i részében került kialakításra a nemenkénti WC csoport.

#### **Az épület jelenlegi használati módja:**

Jelenleg az épületben csak a szolgálati lakást használják, az épület többi része (öltöző, vizesblokk) jelenleg használaton kívül van.

### **4.4. Az épület tervezett átalakítása, korszerűsítése**

Az Önkormányzat a Zöldváros program keretében sikeresen pályázott a Dohány úti Sportpálya felújítására, melynek során a sportöltöző is felújításra kerül. Az épület főbb alaprajzi elrendezésében változás nem történik. A főbejárat változatlanul megmarad, amely közlekedővel kapcsolódik a nemenkénti vizesblokkhoz, öltözőhöz, a kialakítandó új raktárhoz és az új gépészeti térhez. A külső vízelde elbontásra kerül, amely az épületen belül kerül kialakításra pissoárral. A férfi WC mellett kerül kialakításra a női mosdó. A vizesblokk folytatásaként akadálymentes WC és zuhanyzó kerül kialakításra, amely rámpával akadálymentesen megközelíthető.

Az elvégzendő munkálatok építés engedély nélkül végezhetők el, mivel nem történik olyan beavatkozás, amely az épület alapterületében, tömegformájában változást okoz.

#### **Építőmesteri munkák:**

Az épület DNY-i sarkában csőtörés miatt a teherhordó falszerkezet átázott, ezért azt 38 cm vtg. falazattal újra kell falazni. Az épület külső felújítása során a homlokzat teljes körűen felújításra kerül, külső homlokzati hőszigeteléssel, külső nyílászárók cseréjével, új cserépfedéssel. A belső felújítás során a meglévő lakás helyén raktárhelyiségek kerülnek kialakításra. A meglévő nemenkénti vizesblokkok teljesen felújításra kerülnek. Az újonnan építendő nemenkénti WC csoportok és akadálymentes WC bejárata az épület NY-i oldaláról közelíthetők meg.

A belső felújítás során a kialakítandó új raktárban aljzatbeton készül a funkcióhoz kapcsolódó elektromos felújítással. Az épület többi részében a padlóburkolatok felbontása után az épületgépészeti és elektromos

vezetékek beépítése után új aljzatbeton készül új kerámia lap burkolattal. A vizesblokkokban ajtómagasságig csempe falburkolat készül. A nyílás szűkítése, a nyílásbetonozások km. téglafalazóblokkal készülnek. A külső nyílászárók hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárókkal készülnek. A belső nyílászárók utólag szerelhető acéltokos egyszárnyú ajtók tömör ajtólappal. A külső hőszigetelés 15 cm vtg. polisztirol hab hőszigetelő lemezzel készül. A tetőszerkezet kontyolt nyeregterítő szerkezet változatlanul megmarad. A cserépfedés elbontása után új cserépfedés készül porhó elleni szigeteléssel, ellenléccel, új tetőléccel. A zárófödém a fagerendák között 20 cm vtg. kőzetgyapot hőszigeteléssel készülnek, belső oldalon párazáró, külső oldalon páraáteresztő fóliával.

Oldalfalon és mennyezeten a meglévő lazított sérült vakolat előzetes leverésével vakolatjavítás készül. Belső felületen a felület előkészítés után diszperziós festés készítenendő. Külső látszó falfelületeken alap- és felülmázolás készítenendő.

Az akadálymentesen kialakított rámpa mellett acélszerkezetű rámpakorlát készül laposacél korlátozószlopokkal, 50 mm átmérőjű kétsoros acélső korláttal, porfestett kivitelben, szürke színben.

A függőeresz csatorna és lefolyócsatorna VM ZINC horganylemezről készül.

A szociális épületrész fűtése infrapaneles felületfűtés, melyhez az energiafogyasztás részbeni kiváltása megújuló energiaforrással működő napelemes rendszerrel történik.

#### **Elektromos felújítás:**

Az épület belső elektromos hálózata és villamos-energia ellátása teljesen újonnan kerül kialakításra a szakági tervdokumentáció szerint.

#### **Külső közmű és épületgépészeti felújítás:**

Az épület belső épületgépészeti felújítása újonnan készül, a külső vízi közművek közül új ivóvíz bekötés készül a szakági tervdokumentáció szerint.

### **4.5. Akadálymentesítés:**

A tervezéssel érintett területen részleges akadálymentesítés kerül megvalósításra. A sportöltöző Ny-i épületrészében egy akadálymentesen kialakított vizesblokk került megtervezésre WC - vel, mosdóval, zuhanyzóval. A sporttelepen parkoló kialakítására nincs lehetőség, jelenleg a sporttelep parkolója a Dohány utcai bejárat mellett van kialakítva, amelyből 1 db akadálymentes kialakítású. A sporttelep akadálymentes vizesblokkja az akadálymentesen használható parkolóból a Dohánygyár felőli telekhatár mentén akadálymentesen megközelíthető. Az akadálymentesen használható vizesblokk az udvar felől rámpával megközelíthető. A kerekesszéket használók részére a 180 fokos megfordulási lehetőséget a 1,5 m forduló kör biztosítja. A padlóburkolatnak még vizes állapotban is meg kell felelni a csúszásmentességi követelményeknek. A WC elhelyezkedése biztosítja a kerekesszékből történő 3 féle átülési lehetőséget. A WC ülőke a padlószinttől lehetőleg 46-48 cm magasságban helyezkedjen el. Az ülésdeszka folytonos kivitelű legyen, akárcsak a WC csésze pereme. A WC két oldalán 0,75 m magasságban kapaszkodókat kell beépíteni, a szabad tér felőli oldalon felhajtható, a másik oldalon fix "L" alakú kialakítással. A mosdó 86 cm maximum magasságban térdszabad elhelyezéssel készüljön, falba épített szifonnal, keverőkaros csapteleppel. A zuhanyozási lehetőség egy lehajtható ülőkével biztosított. Zuhanytálca nem készül, épített perem nélküli kialakítású a zuhany, a lefolyó a sarokban helyezhető el.

### **4.6. Parkoló-mérleg számítás:**

A 253/1997 (XII.20) számú kormányrendelet (OTÉK) 42. § (1) bekezdése szerint csak „Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához” szükséges gépjármű elhelyezés lehetőségét biztosítani.

„Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében ..” „csak a bővítésből, az átalakításból, vagy az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.”

Mivel a tervezett beruházás meglévő öltözőépület átalakítása, korszerűsítése bővítés, rendeltetés megváltozása nélkül kerül megvalósításra, ezért új parkolóhelyet nem kell biztosítani, a jelenleg

rendelkezésre álló 11 db parkoló száma a járművek elhelyezésére vonatkozó előírásoknak megfelel, amelyből 1 db akadálymentes kialakítású lehet.

#### **4.7. Beépítésre kerülő anyagok, termékek, szerkezetek teljesítmény jellemzői:**

Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet intézkedik.

Jelen engedélyezési tervdokumentációban a betervezett építési termékek teljesítményjellemzőinek megadása márkanév megjelöléssel történik az alábbiak szerint:

1. Párafékező fólia: ISOVER párafékező fólia
2. Páraáteresztő fólia: ISOVER páraáteresztő fólia
3. Tetőhéjazat: Hornyolt cserépfedés
4. Bádogos szerkezetek: VM ZINC
5. Lábazat: BAUMIT lábazati vakolat extrudált lábazati hőszigeteléssel
6. Aljzatbeton minimum C8/10
7. Betonok minősége beton és vasbeton szerkezeteknél C20/25-16KK EN 206 szerint. Környezeti feltételek XC3, környezeti osztály 2b, vízcementtényező (v/c) 55%.
8. Kavicsfeltöltések nyers homokos kavics, NHK 0/63 Q-TT, Nyékládháza
9. Kerámia burkolat: Zalakerámia Architect- Gresline padlólap
10. Ágyazó habarcs: Baumit Pflaster Drainmörtel GK4 ágyazó habarcs
11. Fugázó habarcs: Baumit Pflaster Fugenmörtel fugázó habarcs
12. Technológiai szigetelő fólia: Austrotherm technológia fólia
13. Teherhordó falazat: 38 cm km. téglá
14. Homlokzati hőszigetelés: EPS polisztirol hab hőszigetelés
15. Zárófödém szigetelése: Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés
16. Válaszfal: 12 cm km. téglá
17. Vízszigetelés: Villas bitumenes vastaglemez
18. Padló hang-hőszigetelés: Austrotherm AT-N100
19. Szaniterak: Alföldi gyártmányú, fehér színű, félporelán anyagú
20. Csaptelep: MOFÉM hideg-melegvizes kialakítású

Sátoraljaújhely, 2018. február hó



Ács Tamás  
építész tervező (É-05-0181)



Plébán Mihály  
építész tervező (É2-05-0187)  
tartószerkezeti tervező (T-05-0220)



## **5. TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS**

Sátoraljaújhely, Dohány úti Sportpálya 1676 hrsz.-ú ingatlanon meglévő  
**sportpálya rekonstrukció és sportöltöző épület felújítás, korszerűsítés**  
kivitelezési tervdokumentációjához

### **5.1. Az épület jelenlegi szerkezeti kialakítása:**

Az 1950-es években épült és az 1970-es években korszerűsített öltöző épület részben alapincézett épület, téglalap alaprajzzal, kő és téglavégfalazattal készült. Az épület alapozása terméskő sávalap. Az épület pince feletti földeme poroszüveg boltozat, zárófödeme borított fagerendás födém. Az épület tetőszerkezete kétállószerű szelemenes kontyolt nyeregterő.

### **5.2. Geotechnikai viszonyok:**

Talajmechanikai szakvélemény nem szükséges, helyszíni kutatóárokka a talaj adottságok megállapíthatók. Az átalakítással, korszerűsítéssel járó többletterhelés minimális, amelyek viselésére a meglévő sávalap elegendő.

### **5.3. Tervezett átalakítás:**

A jelenlegi épület tartószerkezeti kialakítása megmarad. Az átalakításhoz kapcsolódó új funkció a meglévő nyílásokhoz igazodóan tervezhető meg. Az épület függőleges és vízszintes teherhordó szerkezetei a tetőszerkezettel együtt változatlanul megmaradnak. Az átázott fal kiváltása a meglévő alapon újraépített 38 cm vtg. km. téglavallal történik. A falazási és bontási munkák megkezdése előtt a fagerendákat alá kell dúcolni.

A kivitelezés során felhasználandó építőanyagok gyártója és termékneve, a tervben szereplő anyagfelhasználások és szerkezeti kialakítások legtöbb esetben iránymutatások, de minden esetben első osztályú kivitelezést és a kereskedelembe kapható, adott helyre történő beépítést figyelembe véve elvárható minőségű anyag felhasználását jelenti. A feltárásokról és a tervtől való eltérésekről értesítendő a tervező a megfelelő megoldás kidolgozása érdekében.

### **5.4. Állékonyság vizsgálata:**

Az épület az 1950-es években épült, a kor akkori lehetőségei és technológiai megoldásai alapján. Az épület terméskő sávalapokon 50 cm-es kő és téglavégfalazattal készült kétállószerű kontyolt nyeregterővel, cserépfedéssel. Az épület az 1970-es években korszerűsítésre, felújításra került. Jelen átalakítás és korszerűsítés során az elmúlt évtizedekben elhasználódott, a használat hiánya miatt amortizálódott épületben a kor mai követelményeinek megfelelően felújított és korszerűsített öltöző kerül felújításra, korszerűsítésre, a szolgálati lakás helyén kialakítandó raktározási célra szolgáló helyiségek a tartószerkezetet nem érintik.

Az épület külső és belső szemrevételezése során megállapítható, hogy tartószerkezeti szempontból a megépítés és az 1970-es évekbeli korszerűsítés óta nem keletkezett olyan károsodás, amely tartószerkezeti állékonyság veszteségre utalna.

A meglévő tetőszerkezet nem kerül átalakításra, a cserépfedés cseréje nem okoz az épületszerkezeten sem állékonysági, sem egyéb szerkezeti károsodást jelentő igénybevételi változást vagy hatást.

A tervezett belső átalakítás teherhordó szerkezetet nem érinti, ezért nagy biztonsággal kijelenthető, hogy az épület felújítás és korszerűsítés megépítése után az épület rendeltetésszerű és biztonságos használatra továbbra is alkalmas.

Sátoraljaújhely, 2018. február hó



Ács Tamás  
építész tervező (É-05-0181)



Plébán Mihály  
építész tervező (É2-05-0187)  
tartószerkezeti tervező (T-05-0220)

**FUNDAMENTUM** Építőipari, Tervező és Szolgáltató Kft.

Iroda: 3980 Sátoraljaújhely, Rákóczi út 27.

Tel/fax.: 47/521-511 \* Mobil: 06/20-9358-132

e-mail: plebanmihaly@fundamentumkft.hu \* honlap: www.fundamentumkft.hu

Törzsszám: F/2015-14/2017

#### **6. ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS**

Sátoraljaújhely, Dohány úti Sportpálya 1676 hrsz.-ú ingatlanon meglévő  
**sportpálya rekonstrukció és sportöltöző épület felújítás, korszerűsítés**  
kivitelezési tervdokumentációjához

**LÁSD SZAKÁGI TERVDOKUMENTÁCIÓT!**

## **7. GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS**

Sátoraljaújhely, Dohány Úti Sportpálya 1676 hrsz.-ú ingatlanon meglévő  
**sportpálya rekonstrukció és sportöltöző épület felújítás, korszerűsítés**  
kivitelezési tervdokumentációjához

**LÁSD SZAKÁGI TERVDOKUMENTÁCIÓT!**

**FUNDAMENTUM** Építőipari, Tervező és Szolgáltató Kft.

Iroda: 3980 Sátoraljaújhely, Rákóczi út 27.

Tel/fax.: 47/521-511 \* Mobil: 06/20-9358-132

e-mail: [plebanmihaly@fundamentumkft.hu](mailto:plebanmihaly@fundamentumkft.hu) \* honlap: [www.fundamentumkft.hu](http://www.fundamentumkft.hu)

Törzsszám: F/2015-14/2017

### **8. ENERGETIKAI TERVFEJEZET**

Sátoraljaújhely, Dohány Úti Sportpálya 1676 hrsz.-ú ingatlanon meglévő  
**sportpálya rekonstrukció és sportöltöző épület felújítás, korszerűsítés**  
kivitelezési tervdokumentációjához

**LÁSD SZAKÁGI TERVDOKUMENTÁCIÓT!**

**9. HULLADÉKKEZELÉSI TERVFEJEZET**

Sátoraljaújhely, Dohány úti Sportpálya 1676 hrsz.-ú ingatlanon meglévő  
**sportpálya rekonstrukció és sportöltöző épület felújítás, korszerűsítés**  
kivitelezési tervdokumentációjához

**ELŐZMÉNYEK:**

Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendelet 9. §-a szerint az építési, illetve bontási tevékenység megkezdése előtt az építető köteles elkészíteni az építési tevékenység során keletkező hulladékokról az építési hulladék tervlapot, illetve a bontási tevékenység során keletkező hulladékokról a bontási hulladék tervlapot és azt az építési hatóságnak benyújtani.

1. számú melléklet a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelethez

**Építési és bontási hulladékok csoportosítása**

Sorszám	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportok	Hulladék EWC kódja	Mennyiségi küszöb (tonna)
1.	Kitermelt talaj	17 05 04 17 05 06	20,0
2.	Betontörmelék	17 01 01	20,0
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	5,0
4.	Fahulladék	17 02 01	5,0
5.	Fémhulladék	17 04 01 17 04 02 17 04 03 17 04 04 17 04 05 17 04 06 17 04 07 17 04 11	2,0
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	2,0
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	10,0
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02 17 01 03 17 01 07 17 02 02 17 06 04 17 08 02	40,0

**ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP**  
az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz

Az építendő adatai Neve: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Címe: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.	A vállalkozók adatai: Neve, címe: Küj, Ktj száma: Neve, címe: Küj, Ktj száma: Neve, címe: Küj, Ktj száma:	Dátum:  2017. december hó
Az építéshely adatai Címe: 3980 Sátoraljaújhely, Dohány utca Helyrajzi száma: 1676		
A végzett tevékenység: <b>öltözőépület átalakítása, korszerűsítése</b>		

Sor- szám	Építési hulladék			Kezelési mód		
	A hulladék minősége csoportosítás	anyagi szerinti	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj		170504	8,0	3	Tereprendezés
2.	Betontörmelék		170101	8,0	2	Bodrogkeresztúr hulladéklerakó
3.	Aszfalttörmelék		170302	-	-	
4.	Fahulladék		170401	1,5	3	Tüzelőanyag
5.	Fémhulladék		170405	0,1		Bodrogkeresztúr hulladéklerakó
6.	Műanyag hulladék		170203	-		
7.	Vegyes építési és bontási hulladék		170904	-	-	
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék		170107	0,8	-	
Összesen:				18,4		

\* Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra a táblázatban 1-es kódszámot,

\*\* amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot,

\*\*\* amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni.

### **ÉPÍTÉSI HULLADÉK ÁRTALMATLANÍTÁSA:**

Az építési hulladék tervlap tartalmazza az építéskor keletkezett hulladék mennyiségét és a kezelés módját.

Mivel az építési hulladék mennyisége nem eléri az 1. számú mellékletben közölt mennyiségi küszöbértéket, az építető ezért mentesül a 8-11. §-ban foglalt kötelezettségek alól.

Az építési hulladék kezelése a 213/2001. (XI.14.) Korm. rendeletben előírt ártalmatlanítási szabályok szerint történhet.

Sátoraljaújhely, 2018. február hó



Ács Tamás  
építész tervező (É-05-0181)



Plébán Mihály  
építész tervező (É2-05-0187)  
tartószerkezeti tervező (T-05-0220)

## **10. RÉTEGRENDI KIMUTATÁS**

Sátoraljaújhely, Dohány úti Sportpálya 1676 hrsz.-ú ingatlanon meglévő  
**sportpálya rekonstrukció és sportöltöző épület felújítás, korszerűsítés**  
kivitelezési tervdokumentációjához

### **1. Talajon fekvő padló (meglévő-módosított rétegrend)**

1 cm vtg. greslap burkolat+ragasztó  
aljzatkiegyenlítő (szükség esetén)  
10 cm vtg. vasalt aljzatbeton  
1 rtg PE fólia technológiai szigetelés  
6 cm lépésálló AUSTROTHERM AT-N100 EPS  
(expandált polisztirol) hőszigetelés.  
6 cm aljzatbeton (meglévő)  
15 cm kavicsfeltöltés (meglévő)

### **1\* Talajon fekvő padló-vizes helységekben (meglévő-módosított rétegrend)**

1 cm vtg. greslap burkolat+ragasztó  
1 rtg. Mapei Keraflex kenhető vízszigetelés  
aljzatkiegyenlítő (szükség esetén)  
10 cm vtg. vasalt aljzatbeton  
1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés  
6 cm lépésálló AUSTROTHERM AT-N100 EPS  
(expandált polisztirol) hőszigetelés.  
6 cm aljzatbeton (meglévő)  
15 cm kavicsfeltöltés (meglévő)

### **2. Födém (meglévő-módosított rétegrend)**

1 rtg. páraáteresztő fólia  
20 cm ROCKWOOL MULTIROCK kőzetgyapot hőszigetelés  
1 rtg. párazáró fólia  
5 cm vtg. perlitbeton (meglévő)  
1 rtg. szigetelő lemez (meglévő)  
2 cm vtg. felső deszkaborítás (meglévő)  
20/20 cm fafödém (meglévő)  
2 cm vtg. alsó deszkaborítás (meglévő)  
2 cm vtg. nádazás+vakolat (meglévő)

### **3. Tető (meglévő-módosított rétegrend)**

1 cm vtg. cserépfedés Bramac Római Protector  
24/48 cm tetőléc  
3/5 ellenléc  
1 rtg. tetőfólia  
15/12 cm szarufa (meglévő)



**4. Járda (új rétegrend)**

10 cm vtg. aljzatbeton

15 cm kavicsfeltöltés

termett talaj

Sátoraljaújhely, 2018. február hó



Ács Tamás

építész tervező (É-05-0181)



Plébán Mihály

építész tervező (É2-05-0187)

tartószerkezeti tervező (T-05-0220)

**11. HELYISÉG KIMUTATÁS**

Sátoraljaújhely, Dohány úti Sportpálya 1676 hrsz.-ú ingatlanon meglévő  
**sportpálya rekonstrukció és sportöltöző épület felújítás, korszerűsítés**  
kivitelezési tervdokumentációjához

**Pince helységlista**

pince (beton)	11,53 m <sup>2</sup>
<b>nettó pince alapterület összesen</b>	<b>11,53 m<sup>2</sup></b>

**Földszinti helységlista:**

közlekedő (új kerámia burkolat)	25,52 m <sup>2</sup>
takarítószer tároló (új kerámia burkolat)	2,64 m <sup>2</sup>
tároló (új kerámia burkolat)	2,67 m <sup>2</sup>
tároló (beton)	52,30 m <sup>2</sup>
tároló (beton)	18,44 m <sup>2</sup>
női öltöző (új kerámia burkolat)	24,14 m <sup>2</sup>
női mosdó (új kerámia burkolat)	2,06 m <sup>2</sup>
női zuhanyzó (új kerámia burkolat)	5,81 m <sup>2</sup>
női WC (új kerámia burkolat)	1,89 m <sup>2</sup>
ffi. öltöző (új kerámia burkolat)	23,51 m <sup>2</sup>
ffi. mosdó (új kerámia burkolat)	2,06 m <sup>2</sup>
ffi. zuhanyzó (új kerámia burkolat)	5,81 m <sup>2</sup>
ffi. WC (új kerámia burkolat)	1,85 m <sup>2</sup>
gépészeti tér (új kerámia burkolat)	4,38 m <sup>2</sup>
ffi. mosdó (új kerámia burkolat)	2,55 m <sup>2</sup>
piszoár (új kerámia burkolat)	4,59 m <sup>2</sup>
ffi. WC (új kerámia burkolat)	1,65 m <sup>2</sup>
ffi. WC (új kerámia burkolat)	1,65 m <sup>2</sup>
női mosdó (új kerámia burkolat)	5,93 m <sup>2</sup>
női WC (új kerámia burkolat)	1,46 m <sup>2</sup>
női WC (új kerámia burkolat)	1,85 m <sup>2</sup>
akm. WC+mosdó (új csm. kerámia burkolat)	7,02 m <sup>2</sup>
<b>földszint nettó alapterülete összesen</b>	<b>199,78 m<sup>2</sup></b>
<b>nettó alapterület összesen</b>	<b>211,31 m<sup>2</sup></b>

Sátoraljaújhely, 2018. február hó



Ács Tamás  
építész tervező (É-05-0181)



Plébán Mihály  
építész tervező (É2-05-0187)  
tartószerkezeti tervező (T-T-05-0220)

## **12. KÖRNYEZETVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS**

Sátoraljaújhely, Dohány úti Sportpálya 1676 hrsz.-ú ingatlanon meglévő  
**sportpálya rekonstrukció és sportöltöző épület felújítás, korszerűsítés**  
kivitelezési tervdokumentációjához

### **12.1. Levegő**

Az építkezés során kerülni kell a keletkező törmelékeknek a technológiai lehetőséget meghaladó porzását, s lehetőség szerint vízpermet használatával kell csökkenteni, minimálisra mérsékelni a diffúz légszennyezés mértékét.

Az építkezés során kerülni kell a levegő szennyezettséget eredményező technológiák, az elavult munkagépek és szállító eszközök alkalmazását és használatát.

### **12.2. Szennyvízkezelés**

Az építkezés során a munkát végzők kommunális szennyvizeit vagy a közcsatornára kell kötni vagy mobil illemhely használatát kell biztosítani.

### **12.3. Hulladék**

A beruházó törekszik a számára minden szempontból legkedvezőbb kivitelezőt kiválasztani, így a keletkező építési hulladékok mennyiségét is minimálisra kívánja csökkenteni, mind gazdasági, mind környezetvédelmi szempontból.

A hulladékok elszállítását csak Környezetvédelmi Főfelügyelőség engedélyével rendelkező szakcég szállíthatja el befogadó nyilatkozat mellett, a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint. Kerülni kell a szükségesnél nagyobb mértékű és veszélyességű hulladék keletkezésével járó építési technológia alkalmazását.

### **12.4.. Talaj és talajvíz**

A földmunkák során esetlegesen tapasztalt talaj-, és talajvíz-szennyezettségre utaló nyom esetén értesíteni kell az illetékes környezetvédelmi hatóságot és a szennyezett terület körülhatárolását el kell végezni. Az esetleg meglévő humuszréteget a későbbi felhasználás miatt deponálni kell.

Az építkezés során kerülni kell a talaj, és ezáltal esetlegesen a talajvíz szennyezettségét eredményező technológiák, az elavult munkagépek és szállító eszközök alkalmazását.

### **12.5.. Zaj és rezgés**

Az építkezés során kerülni kell a technológiai lehetőséget meghaladó zajterhelést és rezgést eredményező technológiák alkalmazását. Az építési engedély határozatban előírt munkavégzés időszakát a környék nyugalmanak érdekében be kell tartani.

Sátoraljaújhely, 2018. február hó



Ács Tamás  
építész tervező (É-05-0181)



Plébán Mihály  
építész tervező (É2-05-0187)  
tartószerkezeti tervező (T-05-0220)

### **13. MUNKAVÉDELMI LEÍRÁS**

Sátoraljaújhely, Dohány úti Sportpálya 1676 hrsz.-ú ingatlanon meglévő  
**sportpálya rekonstrukció és sportöltöző épület felújítás, korszerűsítés**  
kivitelezési tervdokumentációjához

A terv készítésénél figyelembe vettük az építőipari kivitelezési, a felvonulási, az előkészítési munka helyére, valamint a szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére, valamint az előkészítő technológiai folyamatok elvégzésére szolgáló területekre vonatkozó előírásokat.

#### **6.1. A FIGYELEMBE VETT MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOK:**

Az építőipari kivitelezési munkák végzése során az alább felsorolt jogszabályokban előírtakat kell betartani:

- A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Sz. törvény (Mvt.)
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
- A 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK)
- 2/1998. (I.16.) MüM rendelet a munkahelyen alkalmazott biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- 4/2002. (II.28.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési munkafolyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 14/2004. (IV.19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 51/2000. (VIII.9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenységről
- 65/1999. (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
- MSZ 2364-es szabványsorozat a villamos berendezések létesítéséről
- MSZ 6292 szabvány a Gázpalackok kezeléséről, tárolásáról és szállításáról
- Hegesztési Biztonsági Szabályzat (HBSZ)
- Emelőgép Biztonsági Szabályzat (EBSZ)

#### **6.2. ÁLTALÁNOS ALAPELVEK:**

2.1. A létesítés során a munkavédelmi követelmények érvényre juttatása a létesítésben közreműködők feladata, amelynek teljesítésében együtt kell működni.

2.2 A létesítésben közreműködő (tervező, kivitelező) köteles írásban nyilatkozni, hogy a Mvt. 18.§. (1.) bekezdésében foglaltakat megtartotta.

2.3 A munkahelyek, munkaeszközök kialakítása, telepítése, továbbá a munka megszervezése során az ergonómiai szempontokat is figyelembe kell venni.

2.4 Olyan munkahelyek létesítésénél, ahol mozgáskorlátozott vagy egyéb testi fogyatékos munkavállalókat foglalkoztatnak, a fizikai környezetnek illeszkednie kell az emberi test megváltozott tulajdonságaihoz. A meglévő épület átalakítása során a főbejárati lépcsősor mellett kerül megépítésre a mozgáskorlátozottak számára elkészített rámpa, amely biztosítja a mozgássérültek főbejáraton keresztül történő bejutását.

2.5 Az 51/2000. (VIII.4.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak szerint az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől a befejezéséig építési naplót (írásos dokumentáció) kell vezetni.

Az építési napló időrendben tartalmazza:

- az építőipari kivitelezési tevékenység adatait,
- az építési és szerelési munkák adatait,
- a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira vonatkozó adatokat,
- az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.

2.6 A kivitelezési munkák irányítására az Étv. 40.§. (2.) bekezdése szerinti felelős műszaki vezetőt kell kijelölni!

A felelős műszaki vezető tartós akadályoztatása esetén a kivitelezőnek gondoskodnia kell a helyettesítésről!

**A fővállalkozó felelős műszaki vezetője felel** a kivitelezés szakszerűségéért, az alvállalkozók tevékenységének összehangolásáért!

### **6.3. AZ ÉPÍTÉSI MUNKAHELYEN BIZTOSÍTANDÓ MINIMÁLIS KÖVETELMÉNYEK:**

- a munkaterületen rendet és tisztaságot kell tartani
- a munkavégzés helyének meghatározásakor figyelembe kell venni annak elérhetőségét
- meg kell határozni a közlekedési utakat vagy a közlekedési zónákat
- meg kell határozni a felhasználásra kerülő veszélyes anyagok és készítmények, a foglalkozási eredetű rákkeltő anyagok egészségkárosító hatásának megelőzésére vonatkozó előírásokat
- gondoskodni kell:
- a szükséges karbantartásról
- az üzemeltetést megelőző ellenőrzésről
- a munkaeszközök és berendezések rendszeres ellenőrzésről
- a meghibásodások elhárításáról
- a különböző tulajdonságú anyagok tárolási területeit el kell határolni, el kell választani
- biztosítani kell az anyagok szabályos tárolását, különös tekintettel a veszélyes anyagokra és készítményekre
- meg kell határozni a keletkező veszélyes anyagok, készítmények és veszélyes hulladékok kezelési és eltávolítása szabályait.

### **6.4. A KIVITELEZŐ MUNKÁLTATÓ FELADATAI:**

4.1. Köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni)

4.2 Köteles az Mvt.-ben meghatározottak alapján az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó előírásokat maradéktalanul betartani.

4.3 Köteles a koordinátor javaslatait figyelembe venni.

4.4 Köteles minőségileg, illetve szükség esetén mennyiségileg értékelni a munkavállalók egészségét és biztonságát veszélyeztető kockázatokat, különös tekintettel az alkalmazott munkaeszközökre, veszélyes anyagokra és készítményekre, a munkavállalókat érő terhelésekre, valamint a munkahelyek kialakítására. (Az értékelés alapján olyan megelőző intézkedéseket szükséges hozni, amelyek biztosítják a munkakörülmények javulását, beépülnek a munkáltató valamennyi irányítási szintjén végzett tevékenységbe.)

**A kockázatértékelés elvégzése munkabiztonsági és munka-egészségügyi szaktevékenységnek minősül.**

4.5 Az építési munkaterületen köteles megvalósítani a minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményekre vonatkozó rendelkezéseket:

- a.) a munkahelyek kialakítása
- b) az energia elosztó rendszerek telepítése
- c) menekülési utak és vészkijáratok kialakítása
- d) az esetlegesen keletkező tűz jelzése és leküzdése
- e) a munkahelyek szellőztetése
- f) a veszélyes körülmények közötti munkavégzés
- g) a munkahelyek klimatikus tényezőire
- h) a munkaterületek természetes és mesterséges megvilágítása
- i) a nyílászárók (ajtók, kapuk) telepítése
- j) a rakodóterületek kialakítása
- k) a munkahelyi elsősegélynyújtás
- l) az egészségügyi és tisztálkodási lehetőségek
- m) a pihenő, melegedő, ill. tartózkodó helyiségek
- n) az építési munkahelyeken biztosítandó kollektív és egyéni védőeszközök biztosítása vonatkozásában.

4.6 A kivitelező köteles:

- a) munkavállalóinak a szükséges utasításokat és tájékoztatást kellő időben megadni
- b) rendszeresen meggyőződni arról, hogy a munkakörülmények megfelelnek-e a követelményeknek

- c) a munkavállalók ismerik, ill. megtartják-e a rájuk vonatkozó rendelkezéseket
- d) a munkavégzés körülményeihez igazodó, ill. azzal összefüggő veszélyek figyelembe vételével megfelelő munkaeszközöket biztosítani a munkavállalók részére
- e) új technológiák bevezetése előtt kellő időben megtárgyalni a munkavállalókkal bevezetésük egészségre és biztonságra kiható következményeit
- f) biztosítani a védőeszközök rendeltetésszerű használhatóságát, védőképességét, a kielégítő higiénias állapotát, a szükséges tisztítását, karbantartását, javítását, pótlását
- g) teljes felelősséggel megtenni minden szükséges intézkedést a munkavállalók biztonsága és egészségvédelme érdekében.

**4.7 A természetes személy munkáltató (vállalkozó),** aki maga is végez építési munkát vagy építésszerelési munkát, köteles megtartani a munkavédelemre vonatkozó szabályokat, továbbá figyelembe venni a koordinátor javaslatait.

#### **6.5. A KIVITELEZÉS SORÁN FOKOZOTT VESZÉLYT JELENTŐ MUNKÁK:**

- amelyek a talajmegcsúszás következtében betemetéssel, magas helyről leeséssel veszélyeztetik a munkavállalót
- veszélyes anyagokkal, készítményekkel járó munkák (pl. bontási hulladék)
- egyéb jogszabályban a munkavállalókat meghatározott gyakoriságban időszakos alkalmassági vizsgálatokra kötelező munkakörben történő foglalkoztatás (pl. magasban végzett munkák)
- foglalkozási sugárterhelés veszélyeivel járó munkák
- magas feszültségű vezetékek közelében végzett munkák
- vezetékek nélküli távközlési építmény által kibocsátott elektromágneses sugárzás kockázatával járó munkaterületen végzett munkák
- árokban, alagútban végzett munka, földalatti munka
- robbanóanyagok használatával kapcsolatos munka
- nehéz, előre gyártott elemek összeszerelésével vagy szétbontásával kapcsolatos munkák.

#### **6.6. AZ ÉPÍTÉSI FOLYAMATOK SORÁN MEGVALÓSÍTANDÓ KÖVETELMÉNYEK**

##### **6.6.1.1 A munkahelyek kialakítása**

- Az építési munkahelyeket az építési munka sajátosságaival, a változó körülményeknek, az időjárási követelményeknek és a szakmai elvárásoknak, valamint az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményei megvalósulásának megfelelően kell kialakítani.
- Az anyagokat, berendezéseket biztonságos módon stabilizálni kell mozgás vagy elmozdulás ellen.
- Az építményeket és azok részeit, az állványokat, feljárókat, munkaeszközöket úgy kell méretezni, felállítani, kialakítani, hogy a fellépő terhelés elviselésére ill. átadására alkalmasak legyenek.
- Az építményeket és azok részeit csak megszilárdulásuk után szabad megterhelni.
- Az építési munkagödörök, árkok falait a talajállékonyság figyelembe vételével úgy kell kitámasztani, rézsűzni, vagy más megoldással biztosítani, hogy állékonyságukat biztosan megőrizzék.
- A segédszerkezetek, állványok, ill. árkok és munkagödörök állékonyságát, teherbíró képességét rendszeresen ellenőrizni kell.
- A nem megfelelően állékony felületek megközelítése csak megfelelő, biztonságos eszközök, felszerelések igénybevételével megengedett.

##### **6.6.1.2 Energia elosztó berendezések**

- A villamos szerelvényeket úgy kell telepíteni, hogy azok ne jelentsenek tűz- vagy robbanásveszélyt.
- A villamos szerelvényeknek meg kell felelniük a biztonsági (érintésvédelmi, robbanásbiztonsági, stb.) követelményeknek.
- A villamos berendezéseket a hatályos MSZ 2364-704:2002 szabvány előírásai szerint kell létesíteni.
- A munkaterületen foglalkoztatott munkavállalókat védeni kell a közvetett vagy közvetlen érintés okozta villamos baleseti veszélyekkel szemben.
- Az anyagokat és a védőberendezéseket a feszültségre, a munkavégzés körülményeire és a villamos berendezéseket használó munkavállalók szakképzettségére figyelemmel kell megválasztani.

- Az építési munkaterületen a villamos csatlakozó vezetékeket a mechanikai sérülés ellen védeni kell.
- A villamos csatlakozó aljzatokat és az állandóra bekötött kézi villamos készülékeket a névleges áramig, **legfeljebb 30 mA névleges kioldó hibaáramú áram-védőkapcsolóval** vagy az áramkörök villamos elválasztásával (elválasztó transzformátor) kell védeni.
- Minden bejövő és minden elosztó tápellátási egységet el kell látni a bejövő táplálás leválasztására és lekapcsolására szolgáló eszközzel.
- Minden olyan villamos fogyasztókészülék tápforrását vészkapcsolóval kell ellátni, amelynél szükség lehet az összes aktív vezető lekapcsolására a veszély elhárítása céljából.

#### **6.6.1.3 Menekülési utak és vészkijáratok**

- Gondoskodni kell azok folyamatos szabadon tartásáról.
- Veszély esetén biztosítani kell valamennyi munkahely lehető leggyorsabb és legbiztonságosabb elhagyását.
- A menekülési utak és vészkijáratok számát a foglalkoztatott létszám figyelembe vételével kell kialakítani.
- A menekülési utakat és vészkijáratokat meg kell jelölni, ahol szükséges meg kell világítani, szükségvilágítással kell ellátni.
- Csak kifelé, a menekülés irányába nyitható ajtók alkalmazhatók.

#### **6.6.1.4 Tűz jelzése és leküzdése**

- A munkahely és a munkavégzés jellegétől függően megfelelő számú tűzoltó készüléket kell elhelyezni.
- A tűzoltó készüléket úgy kell elhelyezni, hogy könnyen hozzáférhetőek legyenek.
- Gondoskodni kell a tűzoltó készülékek, berendezések rendszeres ellenőrzéséről.
- A tűzoltó készülékek helyét tartósan jelölni kell.

#### **6.1.5 Zárt munkahelyek szellőztetése**

- A zárt munkahelyen biztosítani kell a szükséges mennyiségű tiszta levegőt, az előírás szerinti frisslevegő-térfogatáramot.
- Mesterséges szellőztetést a munkavállalók száma és a végzett tevékenység figyelembe vételével kell kialakítani.
- Gondoskodni kell a mesterséges szellőztető rendszer állandó működőképességéről, rendszeres tisztításáról.
- A szellőztető rendszert üzembe kell helyezni, azt a megfelelő mérések alapján lehet elvégezni.

#### **6.6.2 Munkavégzés veszélyes körülmények között**

- Fizikai és kémiai károsító tényezők keletkezése esetén gondoskodni kell a biztonságos munkafeltételek megteremtéséről.
- A munkahelyen a munkavállalók létszámának és a veszély jellegének megfelelő **jelző- és riasztó berendezést** kell biztosítani.
- Ahol a veszély jellege indokolja, a munkavállalók és a munkavégzés hatókörében tartózkodók védelme érdekében **biztonsági és egészségvédelmi jelzéseket** kell alkalmazni.
- Szélsőséges klimatikus tényezők előfordulása esetén pihenőidőt kell beiktatni, **védőített kell biztosítani** a vonatkozó előírások szerint (tea vagy szénsavas víz az időszaktól, időjárástól függően).
- Ahol be- vagy leesése veszély van, vagy a munkavállalót és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, vagy más alkalmas módon kell a védelemről gondoskodni.
- A munkahelyen alkalmazott munkaállás (állvány, pódium, kezelőjárdá) kialakítása, elhelyezése, rögzítés feleljen meg a munkavégzés jellegének, a várható igénybevételnek, tegye lehetővé a biztonságos munkavégzést, a szükséges anyagok és eszközök tárolását, a biztonságos közlekedést, fel- és lejutást.
- Az energia-, cső- és közműhálózatnak biztonságosan üzemeltethetőnek, kezelhetőnek, karbantarthatónak és azonosíthatónak kell lennie.
- A munkahelyen a zajhatások és a rezgések, a por és a vegyi anyagok nem károsíthatják a munkavállalókat és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat és nem veszélyeztethetik a munkavégzés biztonságát.

#### **6.6.3 Munkahelyek megvilágítása**

- Minden munkahelyen megfelelő természetes és mesterséges megvilágításról kell gondoskodni az előírt megvilágítási erősségben.
- A világító berendezéseket a vonatkozó előírások szerint kell telepíteni.

- Megfelelő szükségvilágítást kell készíteni a mesterséges világítás kimaradása esetére.

#### **6.6.4 Ajtók, kapuk**

- A tolóajtókat biztosító szerkezettel kell ellátni.
- A felfelé nyíló ajtókat visszacsapódás ellen védeni kell.
- Vészkijáratú ajtókat jelölni kell, azok belülről bármikor nyithatók legyenek.
- Járműforgalom kapuja mellett gyalogos közlekedésre alkalmas kaput kell kialakítani.
- Gépi működtetésű ajtók áramkimaradás esetén kézzel nyithatók legyenek.

#### **6.6.5 Közlekedő utak, területek**

- A jármű és személyforgalom figyelembe vételével kell kialakítani szükség esetén.
- Biztonságos szintkülönbség áthidalókat kell építeni.
- Megfelelő egyenességről, botlásmentességről gondoskodni kell.
- Anyagtárolás a közlekedési útvonalon tilos!
- Megfelelő védőtávolságot kell tartani a jármű- és gyalogos forgalom között.
- A veszélyes munkaterületeket el kell keríteni, a beltéri jogosultságot szabályozni kell.

#### **6.6.6 Elsősegélynyújtás**

- A külön előírás szerinti szakképzett személyt folyamatosan biztosítani kell.
- 50 fő foglalkoztatott létszám felett elsősegélynyújtó helyiséget kell kialakítani!
- Az elsősegélynyújtó helyet fel kell szerelni a szükséges eszközökkel, azt meg kell jelölni.
- A mentőszolgálat címét, telefonszámát elérhető helyen, feltűnően jelölni kell.

#### **6.6.7 Tisztálkodó és mellékhelyiségek**

- A munkavállalók részére megfelelő öltözőt kell biztosítani, ha nem várható el, hogy máshol öltözzenek.
- Az öltözők könnyen megközelíthetőek, ülőhellyel felszereltek legyenek, megfelelő méretűek legyenek (minimális alapterület 6 m<sup>2</sup>).
- 10 fő foglalkoztatott létszám alatt közös férfi-női öltöző is kialakítható.
- Szükség ill. előírás szerint mosdóhelyiséget, zuhanyzó helyiséget kell kialakítani.
- Legalább 1 db belülről zárható illemhelyet kell biztosítani.

#### **6.6.8 Pihenők, tartózkodók**

- A munkavállalók száma figyelembe vételével könnyen elérhető pihenő, ill. tartózkodó helyet kell biztosítani.
- Legalább 2,2 m<sup>2</sup> alapterületű nyitható ablakkal ellátott helyiséget kell biztosítani pihenőként, téli időszakban fűthetően.
- Gondoskodni kell a nemdohányzók védelméről.

#### **6.6.9 Egyéb rendelkezések**

- Az építési hely környezetét, határát ki kell jelölni, jelzőtáblákkal ellátni.
- A munkaterületen foglalkoztatott munkavállalók részére megfelelő mennyiségű ivóvizet kell biztosítani.
- Gondoskodni kell olyan megfelelően kialakított zárt térről, amelyben a munkavállalók az időjárás hatásától védetten, higiénikus körülmények között étkezhetnek (pl. lakókonténer).
- Az időjárástól védett étkező helyiséget kell biztosítani, megfelelő ételmelegítő lehetőséggel.
- A szabadtéri munkahelyen – a munkavégzés jellegének és a munkakörülményeknek megfelelő megoldásokkal, munkaszervezéssel, egyéni védelemmel, melegedési lehetőséggel, védőitallal - gondoskodni kell a munkavállalók időjárás elleni védelméről.
- Az építési munkahelyen **fejvédő sisak használata kötelező!** Kivéve a belső munkahelyen végzett irodai és szakipari munkákat.
- A magasból történő leesés elleni védelmet műszaki megoldással (pl. állvány) vagy egyéni védőeszköz biztosításával kell megoldani (munkaöv, biztonsági hevederzet).
- Zuhanás elleni egyéni védőeszköz rögzítésére megfelelő teherhordó szerkezetet kell kijelölni.
- A zuhanás ellen védő egyéni védőeszközöket időszakosan vizsgálni kell a szabvány szerint.
- Az egyéb egészségkárosító hatások ellen a munkavállalók részére megfelelő védőlábbelit, védőruhát (pl. hideg ellen), védőkesztyűt kell biztosítani!



- Azokon a munkahelyeken, ahol az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés dohányzási tilalom elrendelését teszi szükségessé, külön dohányzóhelyet kell kijelölni.

#### **6.7. KŐMŰVES MUNKÁK**

- A falazó állás padozatának szintjéről mérve legfeljebb 1,4 m magasságig végezhető falazó munka.
- A párkányokat kidőlés ellen biztosítani kell.
- A felhasználni kívánt építész elemek elhelyezésére méretezett állványt kell biztosítani.
- Konzolos szerkezet szabad végét alá kell támasztani a terhelés biztosításáig.
- Előre gyártott födémgerendák elhelyezéséhez fogadó állást kell biztosítani.
- A födémen botlásmentes, szilárd felületet kell létesíteni.
- Présleg szerszámmal létráról munkát végezni nem szabad!
- Az építményről tárgyakat ledobni csak biztonságos ledobó helyről, a területet figyelő személy igénybe vételével lehet.
- Az anyagcsúszdákat biztonságosan kell kialakítani, a károsító por keletkezését meg kell akadályozni.

#### **6.8. SZAK ÉS SZERELŐIPARI MUNKÁK**

- A munkavállaló csak olyan munkával bízható meg, amelynek ellátására egészségileg alkalmas, rendelkezik az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzéshez szükséges ismeretekkel, készségekkel és jártassággal.
- A munka egészséget nem veszélyeztető és biztonságos elvégzéséhez megfelelő szakképzettségű és számú munkavállalót kell biztosítani.
- A tető közelében átmenő esetleg csupasz villamos vezetékeket feszültség mentesíteni kell.
- Forró ragasztó anyagot tartalmazó edényt csak védőkesztyűben szabad mozgatni.
- Olvasztási munkához az edényt legfeljebb  $\frac{3}{4}$  részig lehet megtölteni.
- Az olvasztószint mellett tűzoltó felszerelést kell biztosítani.
- Forró bitumennel munkát csak zárt ruházatban szabad végezni.
- Kétágú létrán csak egy munkavállaló tartózkodhat.
- Zárt térben felülettisztításokat csak hatásos szellőztetés mellett lehet végezni.

#### **6.9. ÉPÍTÉSI MUNKAHELYEK HELYSÉGEKEN KÍVÜL**

A magasban kialakított munkahelyeket a foglalkoztatott munkavállalói létszám, a maximális teherbírás és teherelosztás, valamint a külső hatások figyelembe vételével kell kialakítani. A munkaállásokat stabilan, biztonságosan rögzítve, az akaratlan elmozdulás ellen biztosított módon kell kialakítani. A stabilitást és a szilárdságot rendszeresen ellenőrizni kell.

Az energia elosztó rendszereket, szerelvényeket rendszeresen ellenőrizni kell. A meglévő szerelvényeket azonosítani kell és jelzőtáblákkal kell ellátni. A csupasz villamos vezetékeket a munkahely közelében feszültség mentesíteni kell a vonatkozó szabvány szerint (MSZ 1585/2001).

A munkavállalókat a leeső tárgyak ellen kollektív műszaki védelem alkalmazásával kell védeni (fedett átjáró), vagy a bejutást a veszélyes területre meg kell akadályozni (elkerítés, figyelmeztető tábla).

A magasból leesést alkalmas állványszerkezettel kell megelőzni.

A munkavállalók lezuhanása és a felhasznált anyagok leesése ellen elsődlegesen biztonságot nyújtó berendezésekkel kell a védelmet kialakítani. Ha erre nincs mód, leesés ellen védő egyéni védőeszközt kell biztosítani.

Az állványnak szilárdnak, elegendően magasnak kell lennie és legalább egy lábdeszkával, egy középdeszkával és egy korláttal kell rendelkeznie.

Korlátot kell alkalmazni:

- ha a munkavégzés magassága meghaladja a 2 m-t
- födémek, tetők, mennyezetek, felülvilágítók, azok megnyitásokor, építésekor
- a 2 m magasságot meghaladó tetőn végzendő munkáknál és a hozzá vezető utakon
- a földmunkák végzése során 1,25 mélység fölött.

A lapos, alacsony hajlású tető (20° alatti) esetében a szintkülönbség szélétől (2 m) a kétméteres határra jelzőkorlát is elegendő.

A 20° –t meghaladó hajlásszögű tetőn végzett munkák esetén – ha védőkorlátot alkalmaznak – a védőkorlátot úgy kell méretezni, hogy a védőkorlát megakadályozza a tárgyak és a személyek lezuhanását.

Meglévő építményen a munka megkezdése előtt meg kell győződni az építmény megfelelő állékonyságáról.

A magasban munkát csak megfelelő és alkalmas berendezéssel, kollektív védelem (emelőasztal, védőháló, védőrács, mobil emelőállvány) biztosításával szabad végezni. Amennyiben ez nem lehetséges, a munkavállalók részére a magasból való lezuhanás ellen védő egyéni védőeszközt kell biztosítani.

A földmunkák végzésekor: munkagödör esetén 0,25-1,25 m mélység között és vonalas létesítmény esetén 0,25 m mélység alatt jelzőkorlátot, 1,25 m-t meghaladó mélységnél védőkorlátot kell létesíteni

A munkagödör (munkaárok) széle és a kitermelt földből képzett depónia között legalább 50 cm széles padkát kell kialakítani. A szakadólapot csak akkor szabad megterhelni, ha a dúcolást a többletterhelésből származó teher felvételére méretezték

Gépi földmunkánál a földmunkagép mozgását a talajviszonyok figyelembe vételével kell meghatározni.

Az állványokat úgy kell összeállítani, hogy ne mozduljanak el és ne dőljenek össze, a munkavállalók és tárgyak lezuhanását akadályozzák meg, a leeső tárgyakkal szemben megfelelő védelmet nyújtsanak.

Az építési állványokat üzembe kell helyezni és felül kell vizsgálni a vonatkozó szabvány szerint.

Az állványt használatba vétel előtt, rendszeresen, használaton kívül helyezés után, valamint viharos időjárást követően kell átvizsgálni. A vizsgálat eredményét írásban rögzíteni kell.

A létrákat csak minimális használati idő mellett, megfelelően tiszta és karbantartott állapotban, rendeltetésüknek megfelelően lehet használni.

A létrafokok álló helyzetben vízszintes helyzetben legyenek, a létraszárak szétcsúszásának megakadályozását biztosítani kell.

A mobil állványt az akaratlan elmozdulás ellen biztosítani kell.

Az állványokat szerkezeti vázlat alapján a vonatkozó szabvány előírások szerint kell megépíteni.

Az állványokat általános szerkezeti dokumentáció alapján kell kialakítani, ha a megépítéshez a szerkezeti vázlat nem elegendő. Az általános állványtervben meg kell határozni a merevítés, leeresztés előírásait, valamint az építés és a bontás sorrendjét.

Talajmechanikai vizsgálatra nagy terhelésű állványok esetében a gyenge talajon építés esetén van szükség.

Az állvány teherbírását statikai vizsgálattal igazolni kell.

A teljes szerkezeti dokumentáció a részletes állványtervet is tartalmazza.

Az állványpadozatot 48 mm vastag állványpallóból, szabványos deszkatáblából, vagy ezekkel egyenértékű fából vagy fémből kell készíteni. A járópallók alátámasztását szilárdan, billegés mentesen kell kialakítani.

Az állványpadozat széle és az építmény homlokzata között legfeljebb 30 milliméter lehet! Ha ez nem valósítható meg, a belső oldalt is el kell látni védőkorlattal, vagy egyéni védőeszközt kell biztosítani a munkavállalók számára.

Az állványpadozatokat egymás fölött 190 cm távolságra kell megépíteni.

A korlátdeszkát, középdeszkát és a lábdeszkát állványelemből kell készíteni. A 2 m-nél magasabb munkaszinteket, átjárókat, feljárókat, lépcsőket védőkorlattal kell ellátni. Hibás, toldott elemeket beépíteni nem lehet.

András kötésnek legalább 48 mm vastag állványpallót vagy ezzel szerkezetileg egyenértékű fémanyagú keresztmerevítőt lehet alkalmazni.

Az állványépítési munkát végzőket a szükséges speciális ismeretekről, a munkavégzésből eredő kockázatokról és megelőzésükről ki kell oktatni.

Az építési feljárók és átjárók, a lépcsők egyirányú közlekedés esetén legalább 0,6 m szélesek legyenek.

Az építési munkaterületen csak megfelelő, jól karbantartott és jó állapotban lévő, időszakosan ellenőrzött és szakképesítéssel rendelkező kezelő által kezelt emelő berendezést használhatnak.

Az anyagkitermelő gépek kezelőinek az érvényes jogszabályok szerinti képesítéssel kell rendelkeznie.

A helyhez kötött üzemmódú gépeket megfelelő teherbírású, elmozdulás ellen biztosított alaptestre kell rögzíteni.

A szabadban telepített gép esetén gondoskodni kell a villámvédelemről, a szélllel szembeni állékonyság és akaratlan elmozdulás elleni védelemről.

A földmunkagépek üzemeltetése esetén be kell tartani a kezelő szakképesítésére, a gép kezelésére, a munkaárok megközelítésére, az irányító igénybevételére vonatkozó előírásokat.

Anyagkitermelés esetén a dúcolások, személyek leesése elleni védelem, tárgyak lezuhanása elleni védelem biztosítására a vonatkozó előírásokat be kell tartani.

#### **6.10. BONTÁSI MUNKA**

Munkát csak az erre feljogosított személy felügyelete alatt lehet végezni.

A bontási munkákhoz bontási tervet kell készíteni.

A bontási technológiát, műveletet a bontást végző munkavállalókkal meg kell ismertetni.

A bontás megkezdése előtt a bontandó épület állagát, a becsatlakozó vezetékek fajtáját, állapotát és helyzetét meg kell vizsgálni.

A becsatlakozó vezetékeket, energia betáplálásokat le kell választani.

Meg kell győződni, hogy a vezetékeket leválasztották-e.

Hegesztési, lángvágási munkáknál a Hegesztési Biztonsági Szabályzat előírásait kell betartani.

Csak időszakos felülvizsgálat során megfelelően talált berendezéssel szabad hegesztést, lángvágást végezni (a felülvizsgálatokat negyedévenként kell elvégeztetni).

A felszerelést csak biztonsági szerelvénnel (pl. lángvisszacsapás gátló) lehet használni.

Hegesztési munkákat csak az előírt szakképesítéssel és érvényes munkaköri orvosi alkalmassági vizsgálattal rendelkező személyek végezhetnek.

A tevékenység végzéséhez biztosítani kell az előírt egyéni védőfelszereléseket (kéz-, láb-, törzs-, arc- és szemvédelem).

A bontási munkaterületet kerítéssel kell körülvenni, az illetéktelenek bejutását a területre meg kell akadályozni. Az épület összefüggő szerkezeti részeit több szinten egyszerre megbontani nem szabad.

Bizonytalan teherbírású épületszerkezetekre, födémekre állványt vagy dúcolást helyezni tilos!

A bontás során használt aládúcolásokat méretezni kell.

Az építményt aláásással vagy egyéb stabilitást veszélyeztető módszerrel dönteni tilos!

A közlekedési és menekülési utakat a törmeléktől tisztán kell tartani.

A bontásnál a falmagasság kétszeresének megfelelő távot kell veszélyes zónának tekinteni.

A döntés irányába eső területet szabaddá kell tenni és el kell keríteni.

Bedöntött falrészeket csak az állva maradt falak stabilitásának ellenőrzése után szabad megközelíteni.

#### **6.11. MUNKAVÉGZÉS TETŐSZERKEZETEKEN:**

Együttes megelőző intézkedéseket kell tenni a munkavállalók lezuhanásának, a rendszer vagy más tárgyak leesésének megakadályozására.

A tetőn végzett munkák során meg kell akadályozni, hogy a munkavállalók ne léphessenek a törékeny anyagokból készült felületre, hogy ne zuhanjanak le.

Ha a tető talajszinttől mért magassága eléri a 2 métert, munkát végezni csak védőberendezés vagy zuhanás elleni egyéni védőeszköz használatával szabad.

Vizes, csúszós, töredezett tetőn 20° alatt is gondoskodni kell a munkavállalók lezuhanásának megakadályozásáról.

A biztonsági kötélzet rögzítésére a kikötési pontokat meg kell határozni, szükség esetén méretezni kell.

A munkaterületet el kell keríteni és figyelmeztető táblákat kell elhelyezni.

A tetőn munkát végezni csak csúszásmentes cipőben szabad.

A kivitelezési tervdokumentáció készítésénél, az építőipari kivitelezési tevékenység előkészítésénél és végzésénél a létesítésben közreműködőknek (tervező, kivitelező, építető) figyelembe kell vennie a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott előírásokat.

A fenti tervdokumentáció készítésénél figyelembe vettem az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásait.

Figyelembe vettem azokat a különböző munkafolyamatokat, ill. munkaszakaszokat, amelyeket egyidejűleg, illetve egymást követve végeznek majd.

A tervben meghatároztam az építési munkahely sajátosságainak figyelembe vételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket. A terv tartalmazza azokat az intézkedéseket, amelyek a hivatkozott jogszabályi előírásokban felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják.

Nyomatékosan felhívom a kivitelező fővállalkozó figyelmét arra, hogy a koordinátor valósítja meg a rendelet 7. §-ában meghatározott feladatokat.

A koordinátor feladata a meghatározott követelmények megvalósulásának összehangolása – annak érdekében, hogy a munkáltató a biztonsági és egészségvédelmi tervben meghatározottakat megvalósítsa, - indokolt esetben kiegészítés készítése a biztonsági és egészségvédelmi tervhez.

A koordinátor összeállítja azt a dokumentációt, amelyben az építmény és az építési technológia jellemzői alapján az egészség és biztonság célszerű követelményeit rögzíti az esetleges későbbi munkák biztonsága érdekében.

Felhívom figyelmét továbbá arra, hogy a koordinátor megbízása vagy foglalkoztatása nem érinti a megbízónak (foglalkoztatónak) és a felelős műszaki vezetőnek a munkavédelemre vonatkozó szabályokban megállapított felelősségét!

Sátoraljaújhely, 2018. február hó



Ács Tamás  
építész tervező (É-05-0181)



Plébán Mihály  
építész tervező (É2-05-0187)  
tartószerkezeti tervező (T-T-05-0220)