

# MŰSZAKI LEÍRÁS

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (Sátoraljaújhely, Kossuth t. 5.) által Sátoraljaújhely, Határ u. Hrsz.: 647/19 alatt a Top 1.1.3 -15BO1-2016-000-11 sz. pályázat keretén belül megvalósuló „Helyi gazdaság fejlesztés Sátoraljaújhelyen, Hűtőház kialakítása” című projekt építési kivitelezési tervdokumentációjához.

1. **ÉPÍTETTŐ:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (Sátoraljaújhely, Kossuth t. 5.)  
**Építés helye:** Sátoraljaújhely, Határ u. Hrsz.: 647/19

## 2. **ÁLTALÁNOS LEÍRÁS:**

### **Tervezési program, építészeti kialakítás:**

A tervezés célja egy olyan új hűtőház kialakítása mely kiszolgálja a tervezett hűtőkapacitási igényeket.

A tervezett hűtőház egy meglévő épület átalakításával lesz alkalmas a tervezett funkció befogadására. Méreténél és kialakításánál fogva alkalmas a tervezett tárolókapacitás kiszolgálására.

Az épület acél és fa tartószerkezetből, valamint hőszigetelt panel külső térelhatároló csarnok szerkezetből épül, mely magában foglalja a hűtő és tároló funkciókat.

### **Telepítés:**

Az új épület, a telek belső részén a meglévő beépítési vonalat megtartva helyezkedik el.

### **Az építettő igényei szerinti tervezési koncepció:**

A távlati fejlesztési tervekhez igazodva az épület gazdaságos, egyszerű, energetikailag gazdaságosan üzemeltethető épület létesítése volt az igény az építettő számára.

### **Az épület paramétere:**

- Szintszám: földszint
- Tetőidom: nyereg tető,
- Magasságok:
  - padló magasság:  $\pm 0,00$  m
  - külső terep magasság:  $- 0,15$  m
  - ereszmagasság:  $+ 2,35$  m
  - gerincmagasság:  $+ 4,49$  m
- Beépítési mód: Szabadon álló
- Bruttó alapterület:  $157,88$  m<sup>2</sup>
- Nettó alapterület:  $143,69$  m

### **3. HELYISÉGLISTA:**

Sorszám	Helyiségnév	Burkolat	Alapterület (m2)
<b>MEGLÉVŐ ÉPÜLET</b>			
1	Közlekedő	sim.beton	17,36
2	Raktár	sim.beton	15,26
3	Raktár	sim.beton	20,19
4	Raktár	sim.beton	64,24
5	Raktár	sim.beton	20,32
6	Raktár	sim.beton	15,36
<b>Meglévő épület összesen:</b>			<b>152,73</b>
<b>TERVEZETT HŰTŐHÁZ</b>			
1	Közlekedő	sim.beton	14,7
2	Raktár	sim.beton	15,24
3	Raktár	sim.beton	9,16
4	Előtér	sim.beton	2,56
5	Hűtőház	sim.beton	77,44
6	Raktár	sim.beton	9,23
7	Raktár	sim.beton	15,36
<b>Tervezett hűtőház összesen:</b>			<b>143,69</b>

### **4. SZERKEZETI LEÍRÁS:**

#### **Földmunka:**

Az alapárok földkiemelését a tervdokumentációban megadott méretekkel kell elvégezni. A munkaárok alsó 10 cm vastag rétegét az alapozás alsó síkjára beépítendő szerkezet készítése előtt legalább 24 órával szabad csak eltávolítani. Az alapozás területéről a termőréteget minimum 10 cm vastagságban le kell szedni és a komposztáló területhez közel gyűjteni. Az építési munka környezetében a megmaradó növényzetet be kell védeni. Az alapozási munka árokásó gépekkel is végezhető. Meglévő és megmaradó közművek környezetében kézi földmunka végzéssel történhet a kivitelezés. Az alapoknál szükséges földmunkák során kitermelt föld a terep feltöltésére használható.

#### **Alapozás:**

A területen az talajvizsgálati jelentés és geotechnikai szolgáltatás nem készült.

Az alapozás sík terepszinttől kb: 120 cm mélységben vehető fel. Talajvízzel nem kell számolni. Az így alkalmazott alapozási mód, beton pontalapozás.

Az oszlopok alatti pontalapok 50/90 cm méretben készülnek. Az alapok mélysége térszín alatt 1,20 m.

A pontalapok betonozása előtt el kell helyezni az acél fogadószerelvényeket, melyre az acél oszlopok kapcsolódni tudnak!

### **Lábazati fal és koszorú:**

Nem készül.

### **Talajnedvesség elleni szigetelés:**

Az épület teljes alapterülete alatt, teljes felületén a szigetelés megmarad.

### **Felmenő tartószerkezet:**

A tervezett oszlopok RHS 100/100/5 melegen hengerelt zártszelvényből készülnek, 1,60 m-es tengelytávolsággal. Az oszlopok a pontalapokhoz befogottan kapcsolódnak, kiegészítő diafragma lemezek elhelyezésével.

Az oszlopokat a fa szerkezet alatt hosszirányban össze kell kötni. (100/100/5 zsz.)

Az oldalfalra 10 cm vtg. szendvicspanel kerül elhelyezésre, melyek közvetlenül a főtartó oszlopokra kerülnek felfűrésra.

### **Nyílásáthidalások:**

Nem készülnek.

### **Födém:**

A hűtőházban készülő födém szendvicspanel szerkezetű. rögzítése a tetőszerkezet fa rácsos tartójához csavarkötéssel történik.

Az épület többi részén a födém szerkezet megmaradó fa keretszerkezetű szendvics panel.

### **Tetőszerkezet:**

Tetőszerkezet megmaradó, szeglemezes fa szerkezetű rácsos tartó.

### **Héjazat:**

LINDAB COVERLINE 0,5 trapézlemez héjazat készül 5/25 tetőlécezésre. A lemezburkolatot szabvány csavarkötéssel rögzítik.

### **Padló:**

A belső padozatra 15 cm vtg. vasbeton aljzat beton készül, mely a lábazati faltól eldilatálva készül. Az aljzat vasalása: 2 rtg. Ø8/150/150 hegesztett háló. A vasbeton padló szélei lézeres szintbeállítással, elmozdulás mentes csomópontokkal történjen és vibrogerendával kerül lehúzásra.

A vasalt aljzat alatt 20 cm vtg. tömörített (90%) kőagyazat készül

### **Válaszfalak:**

A válaszfalak megmaradók, fa keretszerkezetű szendvics panel szerkezetűek.

### **Épületbádogos szerkezetek:**

Kör keresztmetszetű előre gyártott rendszer készül. A függő ereszcsonna szerelése előtt a csatornát hordó szerkezeteknek szerelésre készen kell lennie. A tetőszerkezetről lefolyó vizet saját területre kell vezetni.

### **Nyílászárók:**

A **kültéri ajtók:** A bejárat ajtók a hűtőkamrában 2db egyedi gyártású hőszigetelt szerkezetűek, és az előtér és a hűtőkamra közé HŐSTOP hűtőházi függöny kerül beépítésre.

A külső ajtó fa szerkezetűek, kétszárnyú 1,1 W/m<sup>2</sup>K hőátbocsátási érték kétszárnyú kivitelűek. Beépítésük oldalanként 2-2 rögzítő füllel és körben szerelőhabos kitöltéssel készül.

A **kültéri ablakok:** fa szerkezetűek, kétszárnyú 1,1 W/m<sup>2</sup>K hőátbocsátási értékűek, kétszárnyú kivitelűek. Beépítésük oldalanként 2-2 rögzítő füllel és körben szerelőhabos kitöltéssel készül.

A **beltéri ajtók** utólag beépíthető tokszerkezettel készülnek (teljes faltakarás). A szárny préselt papír szerkezetű. A beltéri ajtók alapesetben küszöb nélkül készülnek.

### **Burkolatok:**

A burkolatok kiosztását a kiviteli tervek tartalmazzák.

A külső és belső megmaradó épület falszerkezete lecsiszolásra kerül, felületvédelme 2 x –es alap és fedőmázolás kap.

- Alapburkolat: simított beton

### **Hőszigetelések:**

A hűtőház külső falszerkezete 10 cm vastag 2x-es acél fegyverzetű mikrobordázott hőszigetelt szendvicspanel.

### **Belső falfelület:**

- A belső falfelületek és a mennyezetek diszperziós festéssel készülnek.
- A közlekedő folyosók színe fehér.
- A raktár helyiségek fehér színre festettek.

## **5. Fűtés, vízellátás, szennyvízellátás:**

Gépésztervező által készített kiviteli tervek alapján.

## **6. Elektromos ellátás:**

Elektromos tervező által készített kiviteli tervek alapján.

## **7. Megújuló energia:**

Nem készül.

## **8. Szellőzés:**

Az állandó emberi tartózkodásra szánt helyiségek szellőzését a szabadba nyíló ablakok biztosítják.

## **9. Rétegredek:**

1.  
10 cm sim. beton  
1 rtg. bit. lemez  
6 cm szerelőbeton  
15 cm kavics feltöltés
2.  
zártszelvény oszlop  
10 cm szendvicspanel
3.  
acél trapézlemez  
lécezés  
fa rácsostartó
4.  
fa rácsostartó  
10 cm szendvicspanel

## **10. Munkavédelem:**

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Számú törvény előírja, hogy a tervek munkavédelmi megfelelőségét a tervezői nyilatkozat szavatolja. Ennek értelmében kijelentem, hogy a tervdokumentáció a létesítmény biztonságos üzemeltetésére és tervezésére vonatkozó munkavédelmi óvórendszabályok, szabványok és hatósági előírások alapján készült.

### **Munkavédelmi leírás:**

Általánosságban az MSZ-04-900-83 szabvány előírásai betartandóak. Szerkezetépítési munkák során az alábbiakra nagy hangsúlyt és gondot kell fordítani:

- Az építési területen az építmény határvonalától mért legalább 6,00 méter szélességű vízszintes körzetet veszélyes termelési területnek kell tekinteni.
- Az építési területen az 1,00 méternél mélyebb munkagödröket ideiglenes szalaggal kell ellátni.
- Mellvédfal és földemnyílásoknál a munkaállványok külső felületén legalább 1,00 méter magas korlátot és 15 centiméteres fadeszkat kell felszerelni.
- A magasból való leesés védelmét a munkahely megfelelő kialakításával állványokkal és védőeszközökkel kell biztosítani. Ha ezek alkalmazása nem lehetséges a dolgozót biztonsági övvel és berendezéssel kell ellátni és teherbíró szerkezethez kell kikötni.
- A zsáluvaton az anyagszállítás céljára megfelelően alátámasztott járópallót kell készíteni.
- Az építőipari munkák végrehajtása során az épület és az egyes szerkezeti elemek, valamint segédszerkezetek csatlakozásának munkabiztonságáról úgy kell gondoskodni, hogy az kivitelezés közben is biztonságos legyen.
- Az építési munka végzése során gondoskodni kell arról, hogy a feszültség alatt lévő elektromos vezetékekkel való érintkezés ne okozzon balesetet.
- A hegesztési munkákat a hegesztésre vonatkozó külön előírásoknak megfelelően kell elvégezni.

- Az építés időtartama alatt gondoskodni kell az épület ideiglenes villámvédelméről.

Az építési munkák során az MSZ-04-901-83. szabvány előírásainak betartása kötelező, ebből az alábbiakra kell nagy hangsúlyt fektetni:

- Kézi földmunkánál a munkaárok széle és a kitermelt földből képzett deponia között legalább 50 cm széles padkát kell biztosítani. A munkaárok szélét az úgynevezett szakadólapon belül csak abban az esetben szabad megterhelni, ha a dúcolás e terhelésből származó többlet-teher felvételére méretezve van.
- A géppel végzett földmunkáknál a munkagépek felvonulási és elvonulási útját, mozgási területét teherbírás, állékonyság és ürszelvény biztonság szempontjából meg kell vizsgálni.

Az építési munkák során az MSZ-04-902-83. szabvány előírásainak betartása kötelező, ebből az alábbiakra kell nagy hangsúlyt fektetni:

- Az egyes szerkezeti elemek helyszíni mozgatása, emelése az emelt szerkezet emelőgépről való leadása, összeszerelése az épület stabilitását nem veszélyeztetheti építés közben.
- A szerkezeti elemek kikötésére és merevítésére elmozdulás elleni rögzítésére szolgáló elemek helyét és méretét a kiviteli tervben meg kell adni.

A kőműves munkák során az MSZ-04-903-83. szabvány előírásainak betartása kötelező, ebből az alábbiakra kell nagy hangsúlyt fektetni:

- A falazó állás padozatának szintjéről mért legfeljebb 1,40 méter magasságig végezhető falazat építési munka.

Az építőipari gépek telepítése során az MSZ-04-965-83. szabványban foglaltak az irányadóak. A különböző munkafázisokhoz tartozó gépek berendezések és segédeszközök üzemeltetési leírásában foglalt biztonság-technikai előírások betartásáról gondoskodni kell.

***A tervektől eltérni csak a tervező és a területileg illetékes elsőfokú építésügyi hatóság előzetes engedélye alapján szabad.***

***Engedély nélküli eltérés esetén a tervező felelőssége megszűnik.***

***A kivitelezéshez szakképzett műszaki vezető alkalmazása szükséges.***

***A kivitelezés során a vonatkozó biztonságtechnikai szabványok maradéktalanul betartandók.***

Sátoraljaújhely, 2017. december hó

**Tervező :** .....

Páles Gábor  
építész tervező  
TN.: É3-05-0315  
Sátoraljaújhely,  
Harmat u. 10/a