

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
39/2006. (XII. 22.) rendelete

a Sátoraljaújhely Város területén érvényesülő távhőszolgáltatási díjakról, az
áralkalmazási és díjfizetési feltételekről, valamint a távhőszolgáltatási csatlakozási
díjakról
(módosításokkal egységes szerkezetben)

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6.§.(2) bekezdés b) pontja, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§.(1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Sátoraljaújhely Város területén a TIGÁZ Zrt.-re és a távhőszolgáltatást végző más gazdálkodó szervezetekre (a továbbiakban együtt: távhőszolgáltató), valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

Általános szabályok

2.§

A Tszt., a 157/2005. (VIII.15.) sz. Kormányrendelet és annak 3. sz. mellékleteként kihirdetett Távhőszolgáltatási Közüzeti Szabályzat (TKSZ) és a jelen rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) Az alapidj a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért, és a távhőszolgáltatás igénybevételéért fizetendő, 1 léghőméterre megállapított díj.
- b) A hődíj a felhasználó által vételezett (felhasznált) hőmennyiség után fizetendő, 1 GJ-ra (gigajoule-ra) megállapított díj.
- c) Lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni a távhőszolgáltatással ellátott lakásra, valamint a lakóépületben és a lakást is magába foglaló vegyes célra használt épületben lévő, a lakások rendeltetésszerű használatára szolgáló és e rendeltetésének megfelelően használt épületrészekre. A lakások rendeltetésszerű használatára szolgáló épületrészek különösen: a kapualj, a lépcsőház, a folyosó, a mosókonyha, a szárítóhelyiség, a közös fürdőszoba, a közös mosdó, a közös WC, a gyermekkocsi- és kerékpártároló helyiség, a gépkocsitároló, a központi berendezések helyiségei, a közös pince- és padlásteréség.
- d) Nem lakossági célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni a c) pont hatálya alá nem tartozó, távhőszolgáltatással ellátott épületekre, épületrészekre.
- e) Vitás esetben azt, hogy az épület vagy az épületrész a c) vagy d) pont hatálya alá tartozik-e, a távhőszolgáltató a felhasználó által beszerzett hiteles tulajdoni lap, használatbavételi engedély vagy az építésügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány alapján állapítja meg.

Távhőszolgáltatási díj

3.§*1

- (1) A távhőszolgáltatásért a felhasználó, illetőleg a díjfizető alapidjat és hődíjat (a továbbiakban együtt: távhőszolgáltatási díjat) köteles fizetni.

- (2) Ha több személy tulajdonában lévő, hőközponti, vagy hőfogadói mérés szerinti távhőszolgáltatásban részesülő épület távhőszolgáltatási díjait egy összegben egyenlítik ki, a felhasználó képviselője a távhőszolgáltató részére köteles írásban nyilatkozni a nem lakossági célú távhőellátásként igénybe vett távhőszolgáltatás arányáról. A nyilatkozatot a bejelentésben szereplő adatok változása esetén is meg kell tenni. A nyilatkozat tartalmáért a nyilatkozattevő felelősséggel tartozik. A nyilatkozat megtételét követő első mérőleolvasás időpontjáig a távhőszolgáltató a nem lakossági célú távhőszolgáltatási díjakat alkalmazza.
- (3) A díjakat a távhőszolgáltató által kiállított számlán feltüntetett, a számla keltétől számított 8 naptári nappal nem rövidebb fizetési határidő lejártáig kell megfizetni.
- (4) A melegvíz előállításához a közműves ivóvizet a szolgáltató bocsátja a felhasználó rendelkezésére. Ez esetben a víz- és csatornadíjat a távhőszolgáltató jogosult a felhasználónak, díjfizetőnek továbbszámlázni a használati melegvíz hődíjfizetésének módja szerint.

Az alapidj alkalmazása és fizetése

4.§

- (1) Az alapidj
- a) ha a hőközpont, vagy hőfogadó a távhőszolgáltató tulajdonában van, az épületnek, épületrésznek közüzemi szerződésben meghatározott légtérfogata (lm^3),
 - b) ha a hőközpont, vagy hőfogadó nem a távhőszolgáltató tulajdonában van, a közüzemi szerződésben leköötött legnagyobb hőteljesítmény (MW) után, vagy fűtött légtérfogat után naptári évre fizetendő éves díj ($\text{Ft}/\text{lm}^3/\text{év}$ vagy $\text{Ft}/\text{MW}/\text{év}$).
- (2) Ha a Tsz. 44.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően díjszétosztás történik, továbbá épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén (Tsz.43.§ (5) bekezdés) a díjfizető, illetőleg a felhasználó az alapidjat az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben a tulajdonában álló épületrész légtérfogata (lm^3) után, az (1) bekezdés b) pontja esetében pedig – más megállapodás hiányában – az épületre leköötött legnagyobb hőteljesítményből a tulajdonát képező épületrészre légtérfogat- arányosan jutó hőteljesítmény (MW) után fizeti.
- (3) Amennyiben az (1) bekezdés a) pontja szerinti távhőszolgáltatás
- a) csak fűtési célú, fűtési alapidjat,
 - b) csak melegvíz – szolgáltatás célú, melegvíz- alapidjat,
 - c) fűtési- és melegvíz-szolgáltatás célú, az a) és b) pontoknak megfelelő együttes alapidjat, kell fizetni.
- (4) A lakóépület és a vegyes célra használt épület közös használatra szolgáló és e rendeltetésének megfelelően használt helyiségei és területei légtérfogata az alapidj fizetés alapjául nem vehető figyelembe.
- (5) A (3) bekezdés szerinti alapidjak alkalmazásánál a légtérfogat számításánál az éléskamra (kamraszekrény), valamint az épületrész légtérének a közművezetéseket védő burkolat mögötti része nem vehető figyelembe. Ha a távhőszolgáltatásban részesülő épületrész fürdőszobájában az előírt hőmérséklet biztosítását kiegészítő fűtéssel (pl. villamos hőszigetelővel) tervezték, az épületrész légtérfogatának megállapításánál a kiegészítő fűtéssel ellátott fürdőszoba légtérfogatának megállapításánál a kiegészítő fűtéssel ellátott fürdőszoba légtérfogatának 60%- át kell számításba venni.
- (6) A távhőszolgáltatási díjfizetési kötelezettség szempontjából az ellátott épületrészen (lakáson, az egy önálló rendeltetési egységet képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségeken), valamint a közös használatra szolgáló helyiségeken belül az egyes helyiségek ellátottsági különbsége (fűtési, illetőleg használati melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás) nem vehető figyelembe.

- (7) A felhasználó, illetve a díjfizető az alapdíj 1/12 részét a tárgy hónapban, a hó első napját követően, előre fizeti a távhőszolgáltatónak.
- (8) Ha a felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás, a felhasználónak az adott szolgáltatásra vonatkozó alapdíjat ez esetben is meg kell fizetnie.
- (9) Ha a felhasználó év közben köt vagy mond fel általános közüzemi szerződést, a szerződéskötés, illetőleg felmondás évében a naptári évre számított alapdíjnak csak az arányos részét kell megfizetnie.
- (10) A felhasználó a közüzemi szerződésben lekötött hőtéljesítménynek, vagy a felhasználási hely légtérfogatának megfelelő éves alapdíjat akkor is köteles a távhőszolgáltató részére megfizetni, ha távhőt nem vételezett. Meg kell fizetni az alapdíjat akkor is, ha a távhőszolgáltató a Tsz. 51.§(3) bekezdésének a) és b) pontjaiban szabályozott jogaival élve a távhőszolgáltatást felfüggesztette, továbbá a szerződés megszűnéséig abban az esetben is, ha a távhőszolgáltató a közüzemi szerződést a Tsz. 38.§ (7) bekezdése alapján felmondta.

A fűtési célra felhasznált hődíj elszámolása és fizetése hőfogadói mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén

5.§

- (1) A hődíjat a közüzemi szerződés szerinti felhasználó ellátását szolgáló hőfogadóban felszerelt, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő hitelesített hőmennyiségmérővel mért hőmennyiség alapján kerül elszámolásra. A fűtési hőmennyiségmérők leolvasására évente egy alkalommal, május 30.-i időpontokban kerül sor. A közbenső időszakban a távhőszolgáltató, a várható hőfogyasztás alapján meghatározott részszámlázásos módszert alkalmaz.
- (2) Ha a felhasználó a fűtési hődíj díjfizetők közötti szétosztását nem kéri, a hőközpontban mért fogyasztás hődíját egy összegben fizeti.
- (3) Ha a felhasználó a fűtési célú hőfelhasználás díjának díjfizetők közötti szétosztását kéri, a hőközpontban mért fogyasztás hődíját a felhasználó (képviselője) és a távhőszolgáltató közötti megállapodásban foglalt szétosztási arányoknak megfelelően, megállapodás hiányában, az épületben lévő épületrészek légtérfogat (lm^3) arányában kell a díjfizetőknek megfizetnie.
- (4) A (3) bekezdés esetén a felhasználó képviselője kezdeményezheti a távhőszolgáltatónál a fűtési hődíj szétosztási arányainak megváltoztatását. Ezt legkésőbb az esedékes fűtési hődíj-elszámolás időpontját megelőző 30 nappal köteles írásban közölni a távhőszolgáltatónál.
- (5) A távhőszolgáltató a módosított (új) arányok szerinti szétosztást legkésőbb a (3) bekezdés szerinti díjszétosztás esetén az épületrészre vonatkozóan a felhasználó képviselője által megadott, ennek hiányában a megállapított díjszétosztási arányt, illetőleg arányokat a távhőszolgáltató köteles az elszámoló számlán feltüntetni, mind a fűtési célra, mind a használati melegvíz-szolgáltatás célra felhasznált hőmennyiséget.
- (6) A közüzemi szerződésről, annak a díjszétosztás módjára, arányaira vonatkozó rendelkezéseiről és ezek változásáról a felhasználó képviselője köteles a díjfizetőket tájékoztatni. A díjfizető kérésére a távhőszolgáltató ügyfélszolgálat köteles a közüzemi szerződésről, a díjszétosztás módjáról és az adott díjfizetőre vonatkozó díjszétosztási arányról a díjfizetőnek tájékoztatást adni.
- (7) Az elszámoló számla alapját képező időszakban történt árváltozás esetén a távhőszolgáltató a hőfelhasználás díját számítással határozza meg. Ennek alapja a szolgáltatói hőközpontokban leolvasott, a hődíj megállapítására szolgáló primer hőenergia változási időpontjának megfelelő mérőállás. Az elszámoló számlában az adott teljes időszakot kell elszámolni a fentiek szerint meghatározott, ún. elszámoló hődíjjal.

A melegvíz készítésre felhasznált hődij elszámolása és fizetése épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén

6.§

- (1) A melegvíz hődját az egyes épületrészekben felszerelt hiteles melegvíz mennyiségmérővel mért fogyasztás és az egységnyi melegvíz előállításához szükséges fajlagos hőmennyiség alapján kell meghatározni a TKSZ 18.3.4 pontja alapján.
- (2) A melegvízmérők leolvasására évente két alkalommal –június 30.-i illetve december 31.-i időpontban- kerül sor. A közbenső időszakban a távhőszolgáltató részszámlázásos módszert alkalmaz. Az épületrészek felhasználói részfizetésként havonta, az előző év felhasználása 1/12-ed részének megfelelő – ilyen időszak hiányában a távhőszolgáltató és a felhasználó közüzemi szerződésben meghatározott vízfogyasztás szerinti – hőmennyiség hődját fizetik.
- (3) Az egységnyi (1 m³) melegvíz felmelegítéséhez, illetve annak a felhasználók részére történő szolgáltatása céljára felhasznált hőmennyiség 0,265 GJ.
- (4) Az elszámoló számla alapját képező időszakban történt árváltozás esetén a távhőszolgáltató a hőfelhasználást és annak díját lineáris átlagfogyasztást feltételezve, un. elszámoló hődíjjal határozza meg.
- (5) Felhasználó változás esetén a korábbi és az új felhasználó a mérőállást és a változás időpontját közösen írásban rögzíti, és az új felhasználóra vonatkozó közüzemi szerződés megkötésének időpontjában bocsátja a szolgáltató rendelkezésére.
- (6) Ha az épületrészben elhelyezett mennyiségmérő adatainak leolvasása a felhasználó érdekkörében felmerült okból meghiúsul, a távhőszolgáltató jogosult az elszámolás alapját képező hőmennyiséget a TKSZ 23.1. pontja szerint meghatározni.

Csatlakozási díj

7.§

- (1) Új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától az igényének kielégítését szolgáló hőteljesítmény rendelkezésre állásához szükséges szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítése, bővítése, átalakítása céljából a távhőszolgáltató csatlakozási díjat kérhet. A csatlakozási díj nem foglalja magába a Tszt. 33. § (2) bekezdése szerinti, a távhőtermelőnek fizetett költségeket.
- (2) A csatlakozási díjon felül a távhőszolgáltató kérheti az (1) bekezdés szerinti távhőigénylőtől annak a fejlesztési költségnek a távhőteljesítmény-igénnyel arányos részét is, amelyet a Tszt. 33. § (2) bekezdése szerinti megállapodás alapján a távhőtermelőnek fizetett.
- (3) A távhőszolgáltató üzletpolitikai érdekből eltekinthet a csatlakozási díj megfizetésétől, illetőleg annak összegét mérsékelheti.
- (4) A bejelentett új vagy növekvő távhőteljesítmény – igény kielégítésére, a fizetendő csatlakozási díj és a (2) bekezdés szerinti fejlesztési költség megfizetésére az igénybejelentőnek és a távhőszolgáltatónak egymással külön szerződést kell kötnie.
- (5) A csatlakozási díj mértékét e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

Díjvisszatérítés és pótdíjfizetés

8.§

- (1) Ha a távhőszolgáltató a felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan három napot meghaladóan, neki felróható okból, vagy a Tszt. 40. §. (2) bekezdése szerinti előzetes értesítés mellőzésével nem tesz eleget, az erre

irányuló panasz bejelentésétől kezdve a közüzemi szerződésben meghatározott éves alapidj – a szüneteltetés időtartamával arányos részének - háromszorosát fizeti vissza.

- (2) Ha a felhasználó ellátását biztosító hőközpontot a felhasználó vagy megbízottja üzemelteti és a szerződésben leköötött legnagyobb hőteljesítményt 1-1 naptári napon folyamatosan, 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi (Tsz. 49.§ (2) bekezdés a) pont), a felhasználónak pótdíjat kell fizetnie. A pótdíj a jogosulatlanul igénybe vett többletteljesítménynek - a felhasználóra vonatkozó - jelen rendeletben megállapított – éves alapidjának kétszerese. Ismételt túllépés esetén a teljesítmény-túllépés pótdíját a szolgáltató annyiszor számíthatja fel, ahány napon a jogosulatlan igénybevétel megtörtént.
- (3) Ha a felhasználó, illetőleg a díjfizető a Tsz. 49. § (2) bekezdésének c), d), f), és g) pontjaiban szabályozott szerződésszegést, vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke a felhasználóra (díjfizetőre) vonatkozó éves alapidj háromszorosa.

Vegyes és záró rendelkezések

9. §

- (1) A közüzemi szerződés megkötésekor, valamint a távhőszolgáltató kérésére a díjfizetők személyét a felhasználó közli a távhőszolgáltatóval.
- (2) A távhőszolgáltató jogosult e rendeletben meghatározott áralkalmazási feltételeket és a 3. § (1) bekezdése szerinti díjakat a rendelet hatályba lépésekor fennálló közüzemi szerződések végrehajtása során is alkalmazni.

10. §*2

- (1) A rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba., rendelkezéseit a rendelet hatálybalépésekor fennálló távhőszolgáltatási jogviszonyokra is alkalmazni kell.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról, és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 6/2000. (III.20.) rendelet, valamint annak módosítására vonatkozó 17/2001. (VI. 25.), 22/2002. (X. 11.) és 27/2006. (IX. 15.) önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.
- (3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Fedorné dr. Fráter Zsófia sk.
Címzetes főjegyző

Szamosvölgyi Péter sk.
Polgármester

Megjegyzés:

*1 Az R. 3.§ (1) bekezdését módosította a 17/2012.(IV.26.) önkormányzati rendelet.

*2 Az R. 10.§-át (3) bekezdéssel egészítette ki a 39/2009.(XII.01.) rendelet.

*3 Az R. eredeti 1. mellékletét hatályon kívül helyezte a 17/2012.(IV.26.) önkormányzati rendelet. Az R. 2. és 3. mellékletének számozása 1. és 2. mellékletre változott.

Hiteles!

Lezárva: 2012. május 2.

Bakos Tóth Ildikó
Szervezési referens

1. melléklet*3

A távhőszolgáltatás csatlakozási díja

A felhasználó ellátása érdekében szükséges

- bekötővezeték létesítéséhez 150.000,- Ft / nyomvonal folyóméter*
- szolgáltatói tulajdonú egyéb berendezések létesítéséhez, bővítéséhez 25.000,- Ft / kW*

* Megjegyzés: A legmagasabb hatósági ár, amely az általános forgalmi adót nem tartalmazza (csak tájékoztató jellegű értékek)

2. melléklet

A melegvíz hődíj átalányhoz tartozó havi vízmennyiség meghatározása

A használati melegvízdíj megállapításához a lakás teljes fűtött alapterülete alapján, az alábbi táblázatban meghatározott alapterületi értékekhez tartozó vízmennyiségeket kell figyelembe venni.

Lakás teljes fűtött alapterülete (m ²)	Szolgáltatás (víz m ³)	
	Folyamatos	Időszakos
0 - 26	4	2
26,1 - 35	6	3
35,1 – 44	7	3
44,1 – 53	9	4
53,1 – 62	11	5
62,1 – 70	13	6
70,1 – 85	15	7
85,1 -	18	9