

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2015.(IX.11.) önkormányzati rendelete
a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények építményadójáról
(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§

A rendelet határozatlan időre szól.

2. Adókötelezettség

2.§

Adóköteles az 5.§-ban meghatározottak kivételével a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11.§ (1) bekezdésben meghatározott építmény.

3. Az adó alapja

3.§

Az adó alapja az építmény m²-ben meghatározott hasznos alapterülete.

4. Az adó mértéke

4.§

Az adó évi mértéke a 3.§ szerinti adóalap után:

Raktár	I. övezet	Dohány u.1-5. Ipar u. 2., 8. Ipartelep u. 2-20. Piac tér 2-8. Pataki u. 37/A.	240,- Ft/m²
	II. övezet	Az I. övezetbe nem tartozó területek	120,- Ft/m²
Műhely, műhelycsarnok	I. övezet	Berecki utca 2-30. Dohány u. 1-5. Dózsa Gy. u. 20. Ipar u. 2-4. Ipartelep u. 10., 57/A. Mikszáth K. u. páros oldal Munkácsy utca páratlan oldal Pataki út 41-43.	240,- Ft/m²
	II. övezet	Az I. övezetbe nem tartozó területek	120,- Ft/m²

Üzlet	I. övezet	Árpád u. 29. Dózsa Gy. u. 2., 3-13. Esze T. u. 1-7., 80-92. Kazinczy u. 10-14., 105.,156. Kossuth tér 28. Mártírok u. 16., 29. Pataki út 36/A., 41-43. Piac tér 2. Rákóczi u. 10., 25-27., 28., 50-52. Széchenyi tér 5-7, 8-9. Táncsics tér 3. Török u. 1-5. Vasvári P. u. 9., 16.	300,- Ft/m²
	II. övezet	Az I. övezetbe nem tartozó területek	120,- Ft/m²
Iroda	I. övezet	Árpád u. 19. Berecki utca 2-30. Dohány utca 1-5. Ipar u. 2. Ipartelep u. 1., 57/A. Kazinczy út 10-14. Pataki út 41-43. Petőfi u. 3. Rákóczi u. 3. Széchenyi tér 8., 13. Sziget utca 13-17. Vasvári P. u. 16.	360,- Ft/m²
	II. övezet	Az I. övezetbe nem tartozó területek	240,- Ft/m²
Szálloda, panzió, egyéb szállást biztosító építmény	I. övezet	Oremus utca páros oldal Széchenyi tér 5. Torzsás utca 23-27 Török u. 1.	360,- Ft/m²
	II. övezet	Az I. övezetbe nem tartozó területek	240,- Ft/m²
Egyéb fenti kategóriákba nem tartozó építmények			180,- Ft/m²

4/A.§*2

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 4.pontja szerinti reklámhordozó esetében az adó mértéke a reklám közzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete után 6.000.- Ft/m²/év.

5. Adómentesség**5.§*3**

Mentes az adó alól a Htv 3.§ (2) bekezdésében, a 13-13/A.§-iban foglaltakon túlmenően

- a) a magánszemély tulajdonában álló lakás, ha azt a tulajdoni lapon feltüntetett rendeltetésének megfelelően használják,
- b) a magánszemély tulajdonában álló garázs, ha azt a tulajdoni lapon feltüntetett rendeltetésének megfelelően használják,
- c) társasházak, lakásszövetkezetek, garázsfenntartó szövetkezetek és társasüdülők közös használatú helyiségei és közös használatú területei, ha azt az alapító okiratban feltüntetett rendeltetésének megfelelően használják,
- d) a magánszemély tulajdonában álló zártkerti építmény
- e) a 4/A.§-ban megállapított adó megfizetése alól két m² területű, vállalkozást népszerűsítő reklámhordozó tulajdonosa.

6. Záró rendelkezések**6.§**

- (1) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.
- (2) Ezen rendelet a 4.§ kivételével, kihirdetése napját követő napon lép hatályba.
- (3) A rendelet 4.§-a 2016. január 1-én lép hatályba.
- (4) Hatályát veszíti a rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az 5.§ kivételével, Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 38/2008.(IX.05.) önkormányzati rendelete.
- (5) Hatályát veszíti 2015. december 31. napjával Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 38/2008.(IX.05.) önkormányzati rendelete 5.§-a.

Fedorné dr. Fráter Zsófia sk.
címzetes főjegyző

Szamosvölgyi Péter sk.
polgármester

Hiteles, lezárva.

Sátoraljaújhely, 2017. december 4.

A másolat hitelül:

Bakos Tóth Ildikó
Szervezési referens

Megjegyzés:

*1 Az R. 4.§-t módosította a 33/2015.(XI.20.) önkormányzati rendelet. A díjtételek 2016. január 1-től érvényesek.

*2 Az R-t 4/A.§-al egészítette ki a 32/2017.(XI.22.) önkormányzati rendelet.

*3 Az R. 5.§-t e) ponttal egészítette ki a 32/2017.(XI.22.) önkormányzati rendelet.