

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
28/2015.(X.26.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.Általános rendelkezések

1.§

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. január 1. napjától határozatlan időre bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

2.Adókötelezettség, az adó alanya

2.§

(1) Adókötelezettség a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 24.§-ban meghatározott magánszemélyeket terheli.

(2) Az adókötelezettség keletkezése és megszűnésére a Htv. 25.§-ban foglaltak vonatkoznak.

3. Az adó mértéke

3.§*1

Az adó mértéke évi 28.000.- Ft/adótárgy.

4. Adómentesség

4.§*2

(1) Mentés az adó alól a magánszemély, ha az adó tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan, vagy bármely jogalany az adó tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan nem rendelkezik 20.000.- Ft összeget meghaladó, a tárgyévvel megelőző év december 31. napján 30 napon túli lejárt idejű víz- és csatornadíj tartozással és rendelkezik hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződéssel.

(2) A mentesség a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés vagy a szolgáltató által kibocsátott legutolsó számla, a legutolsó számla befizetését igazoló bizonylat, továbbá a közszolgáltató által kibocsátott okirat bemutatásával igazolható tárgyév március 15-éig.

(3) A mentesség megállapításához a Zemplén Vízmű Kft. tárgyév január 15-éig adatszolgáltatást teljesít az adóhatóság felé.

(4) Mentés továbbá az adó alól - amennyiben az (1) bekezdésben foglaltak alapján nem részesült mentességben - az az adóalany, aki október 31. napjáig igazolja, hogy az adóalany, vagy bármely jogalany az adó tárgyát képező

ingatlanra vonatkozóan az igazolás benyújtásának időpontjában nem rendelkezik lejárt idejű víz- és csatornadíj tartozással és rendelkezik hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződéssel.

5. Záró rendelkezések

5.§

(1) jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) Jelen rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

Fedorné dr. Fráter Zsófia sk.
Címzetes főjegyző

Szamosvölgyi Péter sk.
Polgármester

Hiteles, lezárva!

Sátoraljaújhely, 2019. július 4.

dr. Madák Tímea
szervezési ügyintéző

Megjegyzés:

*1Az R. 3.§-t módosította 16/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet

*2 Az R. 4.§ b) pontját módosította a 31/2017.(XI.22.) önkormányzati rendelet, a 34/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet. Majd a R. 4.§-át módosította a 16/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet. Majd a R. 4.§-át kiegészítette a (4) bekezdéssel a 13/2019.(VI.26.) önkormányzati rendelet