

## Tisztelt Polgármester Úr!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrend miatt az Alaptörvény 52. cikk (4) bekezdése értelmében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény sarkalatosnak minősülő 46.§ (4) szerint *Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével az alapvetően képviselő-testületi hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmeket az alábbiak szerint terjesztem elő:

### 1. Képviselő-testület határozatának módosítása

#### Tényállás:

A Digi Kft. egy 30 m magasságú tornyos állomást kíván létesíteni Sátoraljaújhely városában, a sátoraljaújhelyi 1766/11 hrsz-ú ingatlanon.

Sátoraljaújhely Város Polgármesterének 349/2020 (V.29.) határozata alapján a város a fent megjelölt ingatlan egy kb. 210 m<sup>2</sup> alapterületű területrészt bérbe adja a Digi Kft. részére 5 évre havi 200.000 Ft-ért. A bérbeadó képviselője jelezte a Műszaki és vagyongazdálkodási osztály felé, hogy a határozatban meghatározott bérleti díj mértéke magas, valamint az 5 éves bérleti időtartamtól szeretne a 10 évre bérleti szerződést kötni.

A Digi Kft. képviselőjével történt egyeztetést követően elfogadták a 200.000 Ft-os bérleti díj mértékét, viszont ragaszkodnának a 10 évre történő bérbeadáshoz.

#### Szakmai javaslat:

Javasolt a 349/2020 (V.29.) határozat módosítása a bérbeadás időtartamának tekintetében 10 évre, valamint a szerződéskötés dátumának is szükséges a módosítása.

#### 1. Melléklet

349/2020 (V.29.) határozat

#### Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város polgármesterének  
...../2020.(VI ) határozata  
polgármesteri határozat módosításáról**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrend miatt az Alaptörvény 52. cikk (4) bekezdése értelmében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény sarkalatosnak minősülő 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva a következő döntést hoztam:

Sátoraljaújhely Város Polgármesterének 349/2020 (V.29.) határozatát módosítja a bérbeadási idő tekintetében 5 évről 10 évre, továbbá a bérleti jogviszony kezdetét **július 1. napjára** módosítja.

## 1. Melléklet

### SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATI POLGÁRMESTERI TITKÓSISÁG



Sátoraljaújhely Város polgármesterének  
349/2020.(V.29.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításáról

A vezetési helyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrend miatt az Alaptörvény 52. cikk (4) bekezdése értelmében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény sarkalatosnak minősülő 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva a következő döntést hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 5 évre bérbe adja a DIGI Kft. részére a 1766/11 hrsz-ú, kiveti beépítetlen terület megnevezésű 3771 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 210 m<sup>2</sup> területrészt június 1. napjától

Induló bérleti díj: 200.000 Ft/hó

Sátoraljaújhely, 2020. május 29.

Szamosvölgyi Péter polgármester távollétében:



Dankó Dénes  
alpolgármester

A HATÁRINT ALÉRTÉKELT  
MINDEN BEÍRÁS HATÁRÉRTÉKELT.  
2020.06.02.



3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.  
Tel.: +36 47 / 525-100  
Fax: +36 47 / 525-115  
pm@titkarsag@satoraljauhely.hu  
www.satoraljauhely.hu

Sátoraljaújhely, 2020. június 16.

Szamosvölgyi Péter  
polgármester