

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**10/2007. (III. 8.) rendelete**  
**a köztisztasági feladatokkal összefüggő tevékenység ellátásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLIII. törvény, valamint a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló, 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet végrehajtására, illetve a helyi önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköréről szóló, 1991. évi XX. törvény 21. paragrafusában foglalt felhatalmazás alapján – Sátoraljaújhely város köztisztaságával összefüggő tevékenység ellátásáról az alábbi rendeletet alkotja.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a köztisztaság megvalósulása érdekében kéri és igényt tart a lakosság, illetve a városban működő környezetvédő társulatok és egyesületek tevékeny közreműködésére is.

**I. FEJEZET**  
**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**A rendelet hatálya**  
**1.§**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Sátoraljaújhely város teljes közigazgatási területén – beleértve Széphalom, Rudabányácska és Károlyfalva városrészeket is – a jogi és természetes személyekre, a jogi személyek társulására, illetve a magánszemélyek társaságaira.
- (2) E rendeletet kell alkalmazni Sátoraljaújhely városban a közterületek tisztán tartásával összefüggő tevékenységek esetén.

**Értelmező rendelkezések**  
**2.§**

E rendelet alkalmazása során:

- a) **Ingatlan tulajdonosa:** az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója, illetve hasznélvezője.
- b) **Használó:** A tulajdonoson kívül másnak a használatában levő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) használója, bérlője.
- c) **Közterület:** az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark), továbbá építménynek közhasználatra átadott része (épületárkád alatti járda).
- d) **Közforgalmi területsáv:** az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészlet, amely két szomszédos ingatlan között helyezkedik el.
- e) **Tisztán tartás:** az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hó-és síkosságmentesítése, illetve pormentesítése.
- f) **Köztisztasági szolgáltatás:** a szakvállalkozó által végzett települési szilárd hulladék összegyűjtése, kezelése, szállítása, elhelyezése, hasznosítása, a közterületek tisztán tartása.

- g) **Szolgáltató:** Sátoraljújhely város közigazgatási területén a települési köztisztasággal kapcsolatos feladatok ellátására az Önkormányzattal kötött szerződés alapján kizárólagosan feljogosított és kötelezett gazdálkodó szervezet.

## **II. FEJEZET**

### **KÖZTISZTASÁGI FELADATOK**

#### ***Az ingatlanok tisztán tartásával összefüggő kötelezettségek***

##### **3.§**

- (1) Az egyes ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlanok tulajdonosai és a használók kötelesek gondoskodni. A lakó-és emberi tartózkodásra szolgáló épületek közös használatú részének (kapualj, lépcsőház, folyosó, terasz, felvonó, mosókonyha, szárító, padlás, közös illemhely, hulladékledobó és gyűjtő udvar stb.) tisztán tartásáról az ingatlanok tulajdonosai és a használók kötelesek gondoskodni.
- (2) Az ingatlan tulajdonosának az ingatlana tisztán tartásával kapcsolatos feladatai:
- a) az épület faláról, kerítéséről az időszerűségüket veszített, szakadt, jogellenesen elhelyezett falragaszok, festések stb. folyamatos eltávolítása,
  - b) az ingatlan szeméttől történő megtisztítása, rendben tartása,
  - c) mind a beépített, mind a beépítetlen ingatlan tisztán tartása, kaszálása, gyommentesítése a járda és úttest fölé benyúló ágak, bokrok megfelelő nyesése, a kert megművelése,
- (3) Az ingatlan tulajdonosának, illetve használójának kötelezettsége továbbá az ingatlanon belül a rendszeres rovar-és rágcsálóirtás, illetve az ingatlanon lévő madarak fészkelő helyei alatti közterület szennyeződéstől való megtisztítása.

#### ***Az ingatlan tulajdonosának, használójának a közterület tisztán tartásával kapcsolatos kötelezettségei***

##### **4.§**

- (1) Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles az ingatlan előtti (úszótelek esetén az épület körüli) járdának, (járda hiányában egy méter széles területsávnak), a járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének, legfeljebb az épület 10 méteres körzetén belüli területének a gondozása, tisztán tartása, szemét-és gyommentesítése. Amennyiben az ingatlannak két közúttal is érintkezése van, a fenti feladatok mindkét irányra vonatkoznak.
- (2) A két szomszédos terület, ingatlan közötti – kiépített úttal, járdával ellátott vagy anélküli – közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében –ha jelen rendelet szabályai kivételt nem tesznek- a tisztán tartási kötelezettség az ingatlan tulajdonosok, használók között fele-fele arányban oszlik meg.
- (3) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni az ingatlanát érintő járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyainak tisztántartásáról, gyommentesítéséről, illetőleg a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.
- (4) A gondozatlan járdaszakasz, vagy a nyílt árok tisztítását, kaszálását az Önkormányzat az ingatlan tulajdonosa költségére elvégezteti.

- (5) *Téli időszakban az ingatlanhoz tartozó havas járdaszakasz tisztítása, csúszásmentesítése az ingatlan tulajdonosainak, használóinak a kötelezettsége. A tisztításhoz és a csúszásmentesítéshez az ipari só 1: 4 arányú keveréke (homok, salak, fűrészpor) használandó, a járdák csúszásmentesítésére kizárólag ipari, vagy konyhasó használata tilos.*
- (6) *Az ingatlanhatárokhoz közvetlenül nem csatlakozó járdák tisztántartásáról a Városellátó Szervezet gondoskodik.*

***Intézmények, szórakozóhelyek, vendéglátóipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek és más elárúsítóhelyek köztisztasággal kapcsolatos feladatai***

**5.§**

- (1) *Az intézmények, szórakozóhelyek, vendéglátóipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek, kirakatok és más elárúsítóhelyek előtti járdaszakasz tisztán tartása, a hó-és síkosságmentesítése, a zárás előtt a szemét összetakarítása az üzletet üzemeltető kötelezettsége.*
- (2) *A gazdálkodó szervezetek, intézmények, szolgáltató, kereskedelmi egységek, vállalkozók üzleteik, telephelyeik bejáratai mellett kötelesek szabványosított csikk tartóval rendelkező kézi hulladékgyűjtőt elhelyezni, és gondoskodni azok rendszeres ürítéséről.*
- (3) *A folyamatosan és idényjelleggel nyitvatartó éttermek, melegkonyhás büfék, hús és halsütők szükség szerinti rendszerességgel kötelesek a szemetet elszállíttatni.*
- (4) *A közterület rendeltetésétől eltérő célokra (árusítás stb. céljára) történő használata esetén a közvetlen környezetét a használó köteles tisztán tartani. A közterület ilyen célokra történő használatát követően a használó köteles a közterületen az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolításáról gondoskodni.*
- (5) *Közterületen rendezett vásár, sport és egyéb rendezvény tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a területnek és közvetlen környezetének tisztán tartásáról, továbbá a terület eredeti állapotban való visszaadásáról.*

***Építési munkálatokkal és a közterületen végzett tevékenységgel összefüggő köztisztasági feladatok***

**6. §**

- (1) *Építési, bontási, tatarozási munkákat, közműépítéssel kapcsolatos tevékenységet úgy kell végezni, hogy por és egyéb szennyeződés a közterületre ne jusson és a vízvezetés biztosítva legyen.*
- (2) *Az építési, bontási, tatarozási munkálatok helyét, szükség esetén a környező közterülettől el kell zárni.*
- (3) *Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, szemét keletkezik a közterületen, úgy azt a munka befejeztét követő 48 órán belül el kell szállítani az építési törmelék elhelyezésére kijelölt helyre és a közterületet helyre kell állítani.*
- (4) *Építési munkálatok során, valamint egyéb a közterületek igénybevételevel járó tevékenység során a közterületen lévő fákat, közterületi műtárgyakat védőburkolattal kell körülvenni. Ha a közterület vagy annak egy része mégis megrongálódik, a keletkezett kárt annak okozója köteles megtéríteni, vagy az eredeti állapotot helyreállítani.*

## 7.§

- (1) A közterületen munkát végző köteles a jármű, munkagép karbantartását úgy végezni, hogy az környezetszennyezést ne okozzon. Ha a közúti jármű, munkagép üzemelése és parkolása során a közterület szennyeződik vagy más módon károsodik, az üzembentartó haladéktalanul köteles a szennyeződést eltávolítani, az eredeti állapotot helyreállítani, a balesetveszélyt intézkedésével megelőzni, vagy megszüntetni.
- (2) A közterületen folytatott, szennyeződést okozó tevékenység esetén a tevékenységet folytató köteles a legnagyobb körültekintéssel eljárni, a tevékenység befejeztével a közterületet rendeltetésének megfelelő eredeti állapotába helyreállítani.
- (3) Közterületen, patakban és vízfolyásban tilos gépjárművet mosni.

**Közforgalmú közlekedés céljára szolgáló létesítmények tisztán tartása**

## 8.§

- (1) A közforgalmú közlekedés céljára szolgáló létesítmények esetében:
  - a) belterületen lévő váróhelyiségek, várakozóhelyek, járdaszigetek tisztántartásáról és a járdától füvesített területtel vagy egyéb módon elkülönített megállóhelyek tekintetében a Szolgáltató,
  - b) a külterületen lévő autóbusz-megállóhelyek tisztántartásáról a közút kezelője köteles gondoskodni,
  - c) a vasutat keresztező közforgalmi gyalogos alul-és felüljáró, ha azon utazó közönség közlekedik, valamint a vasutat keresztező járda tisztán tartása és a hulladékok eltávolítása a vasút üzembentartójának a feladata.
- (2) Az országos közutak belterületi szakaszainak tisztán tartása az utakról szóló jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történik.
- (3)

**III. FEJEZET****EGYÉB RENDELKEZÉSEK****Közterület tisztán tartásával összefüggő egyéb rendelkezések**

## 9.§

- (1) Közterületen szemetet, hulladékot csak az erre rendszeresített és felállított hulladékgyűjtőben szabad elhelyezni.
- (2) A közterületi hulladékgyűjtők kihelyezése és rendszeres ürítése a Városellátó Szervezet feladata.
- (3) A hulladékot nem lehet - a gyűjtés, begyűjtés lerakás szabályaitól eltérő módon – a közterületen engedély nélkül felhalmozni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni, kezelni.
- (4) Nem szabad a közterületeket beszennyezni, a közterületen bárminemű szemetet vagy elhasznált tárgyat elhelyezni, elszórni, eldobni.
- (5) Nem szabad dugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot, tárgyat a közcsatorna víznyelőjébe, csapadékelvezető csatornába vagy árokba szórni, önteni vagy bevezetni.
- (6) Állati tetemet, valamint olyan szerves vagy szervetlen anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezheti, a szomszédos terület lakóinak egészségét veszélyezteti sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni nem szabad.
- (7) Állatokat közterületen legeltetni csak a kijelölt helyen szabad.
- (8) A közterületi gyűjtőedényzetből hulladékot kiönteni, válogatni, szétszórni tilos.

- (9) A közterületen, zöldterületen lévő növényeket (fa, díszcserje stb.) megrongálni, csonkítani, leszakítani nem szabad.
- (10) A parkosított és füvesített zöldterületet rendeltetésellenesen használni, hulladékot elhagyni tilos. Az ebek által a közterületen okozott szennyezés eltávolításáról az eb sétáltatója köteles haladéktanul gondoskodni.
- (11) Az ivóvizet szolgáltató kutak, közkifolyók, közterületi ivókutak és a foglalt források környezetét az üzemeltetőnek különös gonddal kell tisztán tartani, illetve a város lakosságának meg kell védeni az esetleges szennyeződésektől.

### **A köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése**

#### **10.§**

- (1) Jelen rendeletben foglalt kötelezettségek ellenőrzéséről – a Közterület-és Piacfelügyelőség és a szakhatóságok bevonásával – a jegyző gondoskodik.
- (2) Ha alaposan feltehető, hogy valamely lakás vagy a lakás céljára használt helyiség nem megfelelő, és állapota a közegészségügyi előírásoknak nem felel meg, azt a közegészségügyi felügyelő megsemmisítheti és intézkedést kezdeményezhet.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt rendelkezések nem érintik a városi tisztifőorvos, a közterület-felügyelet, továbbá a rendőrség általános feladat-és hatásköréből fakadó ellenőrzési és intézkedési jogkörét.

### **Egyéb rendelkezések**

#### **11.§**

- (1) Aki jelen rendelet 3. paragrafusában, a 4.§ (1)-(3) és (5) bekezdéseiben, az 5-7. paragrafusaiában, valamint a 9.§ (1) és (3), valamint a (5)-(9) bekezdéseiben foglalt szabályokat megszegi, szabálysértést követ el.
- (2) Az (1) bekezdésben megjelölt szabálysértések elkövetőivel szemben 30.000.-Ft-ig terjedő összegű pénzbírság szabható ki.
- (3) A szabálysértést meghatározó jogszabályban megállapított esetekben a helyszíni bírság kiszabására jogosultak a szabálysértés tettenért elkövetőjét 500.-Ft-tól 10.000.-Ft-ig terjedő összegű helyszíni bírsággal sújthatják.

#### **12.§**

- (1) Jelen rendelet – az 5.§ (2) bekezdése kivételével – a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet 5.§ (2) bekezdése a kihirdetést követő 60. napon lép hatályba.
- (3) Ezen rendelet az állampolgárok szélesebb körét érinti, ezért annak hiteles szövegét az Újhelyi Körképben és az Önkormányzat Internetes honlapján közzé kell tenni.

Fedorné dr. Fráter Zsófia  
címzetes főjegyző

Szamosvölgyi Péter  
polgármester

**Záradék:** Jelen rendeletet 2007. március 8-án kihirdetem.

Fedorné dr. Fráter Zsófia  
címzetes főjegyző